

Дуйсбург

3 599 500 \$

Дуйсбург

Гостиница

Общая площадь

1398 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

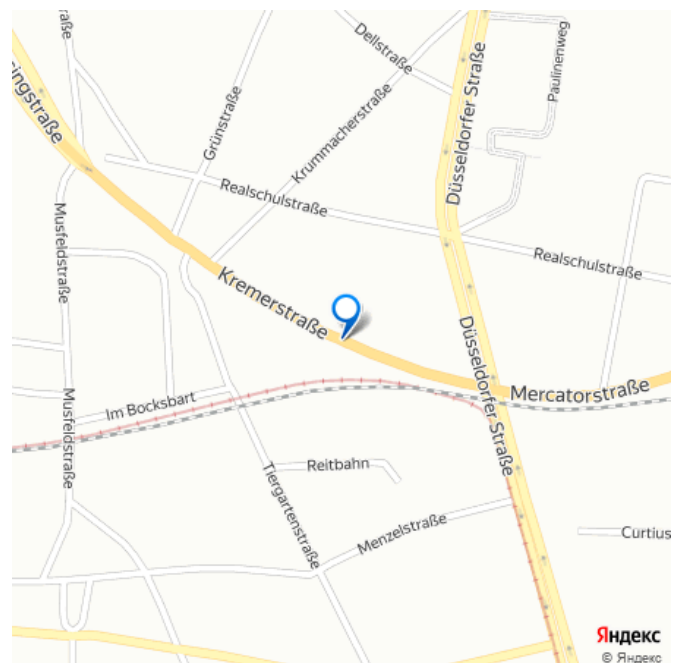
Описание

Германия. Дуйсбург. Отель в центре города. Северный Рейн-Вестфалия. Отель в самом центре города 47051 Duisburg, 1398 м2 (участок земли 750 м2) Код объекта: 17612 Онлайн-показ Дистанционная покупка 3 599 500 € 2 571 €/м2 Тип объекта отели Год постройки 1973 г. Этаж 1-2-3-4-5 Общая площадь 1398 м2 Статус объекта в аренде Сдан в аренду гостиничному оператору Количество комнат 38 номеров + есть паркинг Годовой доход фактический 240000 (~ 6,7%) € Годовой доход (возможный) по запросу € Отель в самом центре Дуйсбурга. На данный момент отель сдан в аренду и работает. Есть проект и план по реконструкции отеля для его улучшения и поднятия эффективности. В отеле имеется 38 номеров и есть паркинг на 10 мест. Участок

<https://germany.move.ru/objects/9285247538>

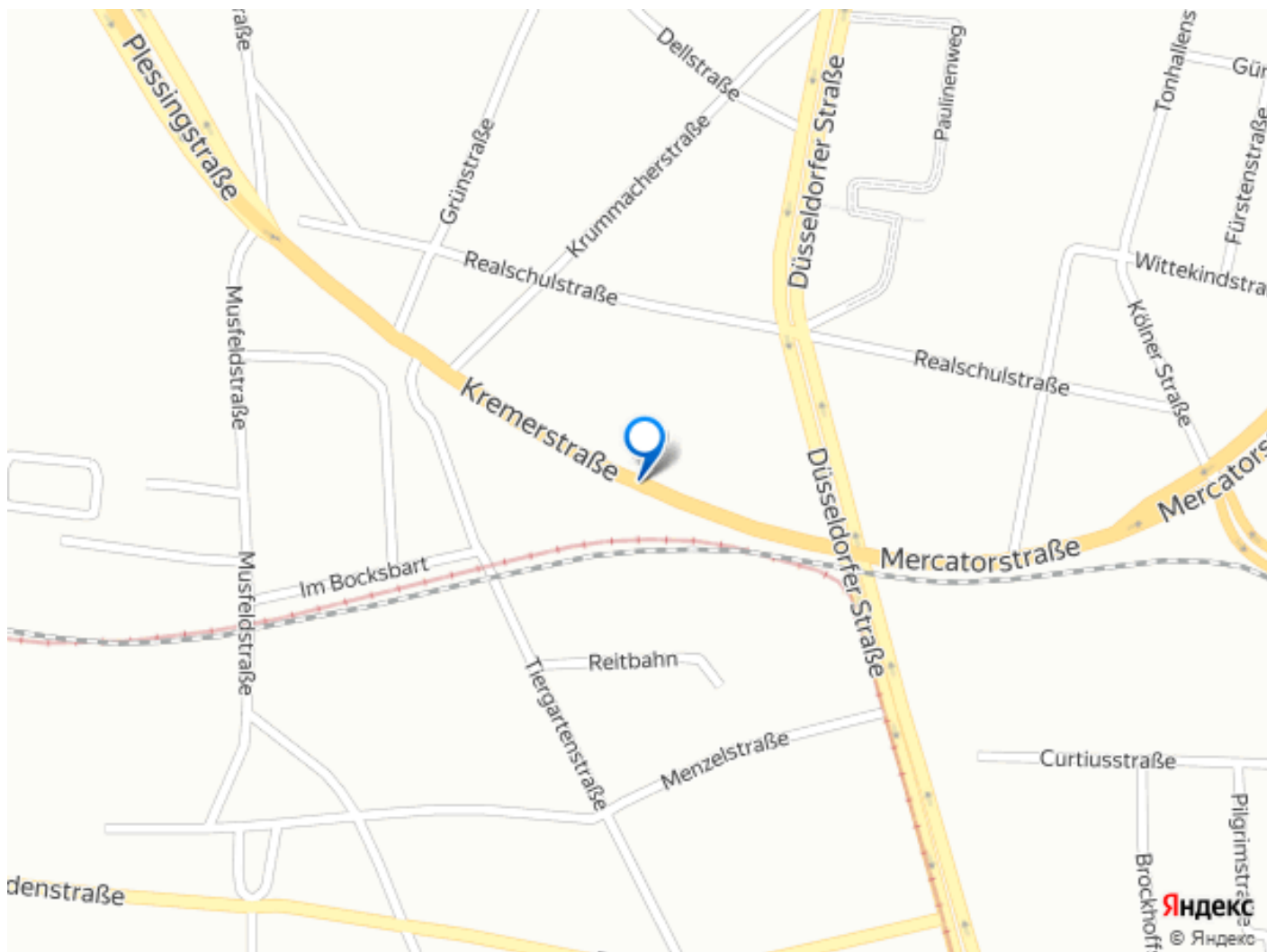
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



земли 750 м2, Отель можно купить Share Deal за 2 300 000 евро собственных средств и на 1 300 000 евро перенять кредит от продавца. Внизу есть ресторан с открытой террасой ~ 460 м2 Комиссия для Покупателя +5,95% от стоимости объекта. Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты





Move.ru - вся недвижимость России