

## Дюссельдорф

# 569 000 €

Дюссельдорф

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

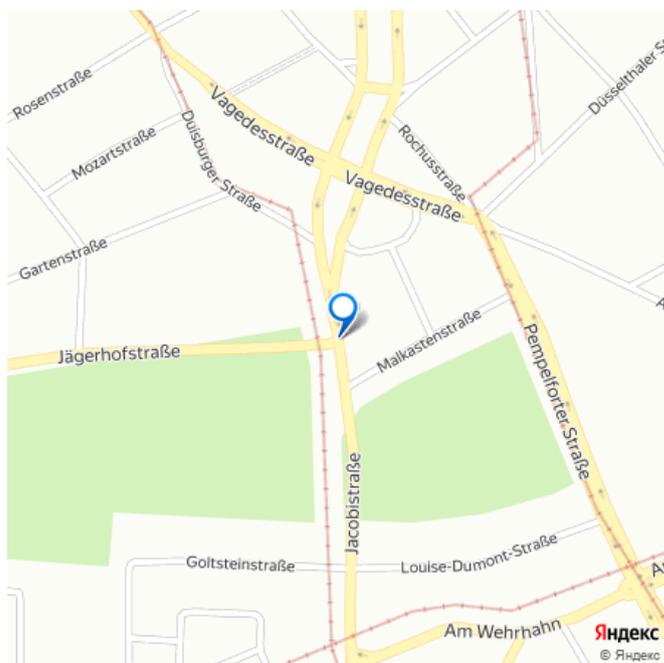
Германия. Дюссельдорф. Эксклюзивная 3-комнатная квартира с видом на Рейн в 1А месте прямо на Кайзерсвертер Рейнауэн. Северный Рейн-Вестфалия Kaiserswerth, 40489 D?sseldorf 569.000 € Цена 6 670 €/м? 85,31 м? Балкон/Терраса Встроенная кухня Подвал Этаж 1 из 2 Доступно по

<https://germany.move.ru/objects/6913967660>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

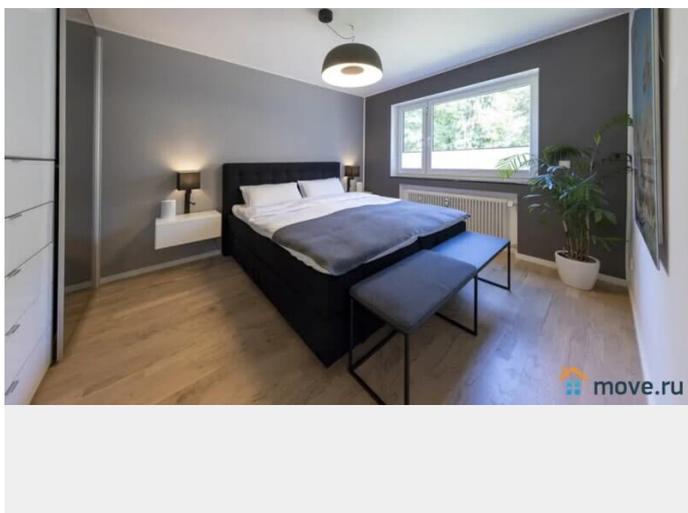
# 79219067377

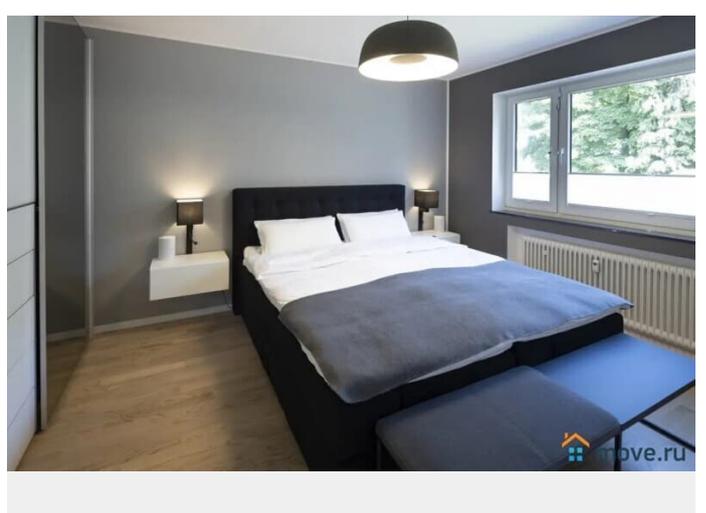
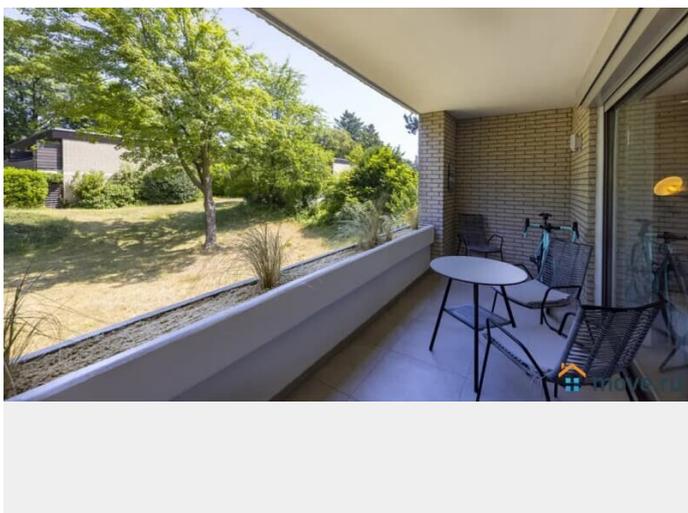
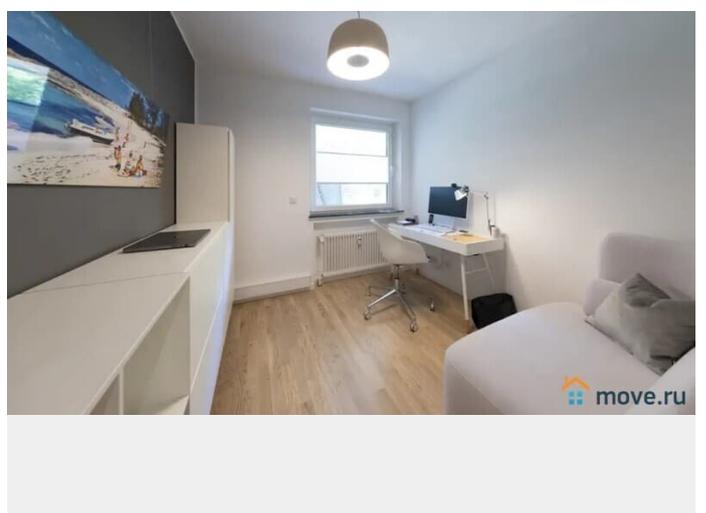
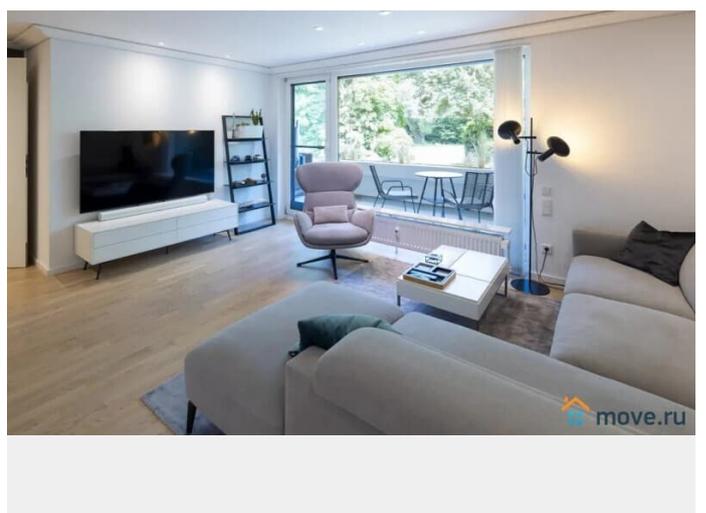
для заметок



договоренности Комнат 3 Спальня 2 Ванная 1  
Состояние объекта Отремонтирован  
Центральное отопление Основные источники  
энергии Газ Сертификат имеется в наличии  
Год постройки согласно энергетическому  
паспорту 2008 Эта эксклюзивная квартира,  
которая была отремонтирована по высоким  
стандартам в последние годы, расположена в  
ухаженном доме на 5 человек в  
идиллическом, открытом и тихом месте с  
большой территорией с разнообразным  
ландшафтом и беспрепятственным видом на  
Рейн и Рейнские луга. Сразу после входа в  
это красивое здание на 1-м этаже вы  
почувствуете хорошее самочувствие. Здесь  
вас встретят прямо в светлый и уютный  
подъезд. Отсюда вы можете получить доступ  
ко всем комнатам. В эксклюзивной и  
полностью отремонтированной душевой  
комнате и гостевом туалете в 2022 году, в  
спальне с кондиционером, в офисе или на  
кухне с высококачественной, неподвластной  
времени и современной оборудованной  
кухней. Кухня также соединена большим  
коридором с просторной гостиной.  
Изюминкой является большая лоджия с  
видом на Рейнские луга. Для автопарка  
имеются два подземных парковочных места  
(дуплексная система), каждое из которых  
стоит 15 000 евро, поэтому их можно  
приобрести вместе за 30 000 евро. Просто  
совершите небольшое путешествие за город  
и позвольте себе очароваться особым  
очарованием этой квартиры во время  
просмотра. Если вы хотите насладиться всей  
атмосферой с полной высококачественной  
мебелью от VoConcept, вы можете  
приобрести ее как полный пакет,  
включающий два подземных парковочных  
места. РАЗДЕЛЕНИЕ: - Прихожая - Гостевой  
туалет - Спальная комната - Офис - Гостиная

и обеденная зона - открытая кухня -  
современная душевая комната - Лоджия  
Оборудование - Кондиционер в спальне -  
современная, качественно оборудованная  
кухня - Расположение с прямым видом на  
Рейн - новый беленый дубовый паркет. -  
Дизайнерские коробки и двери без притвора -  
большая лоджия (ремонт 2021 г.) - Полностью  
новая душевая комната и гостевой туалет  
(отремонтирован в 2022 году) - Система  
умного дома Bosch для управления  
отоплением, освещением, жалюзи и системой  
сигнализации. - Пол с подогревом в душевой  
и гостевом туалете. - частично подвесные  
потолки со встроенными точечными  
светильниками - Свет полностью переведен  
на светодиодный - 2 подземных парковочных  
места (дуплекс) вместе плюс 30 000,00 евро. -  
новые окна - отсутствие отставания в  
ремонте - инвестировано около 140 000,00  
евро за 4 года. - альтернативная общая  
стоимость, включая два подземных  
парковочных места и высококачественную  
мебель от VoConcept, за 629 000,00 евро.  
Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор  
квартир и домов в различном бюджете, в том  
числе и коммерческие объекты.



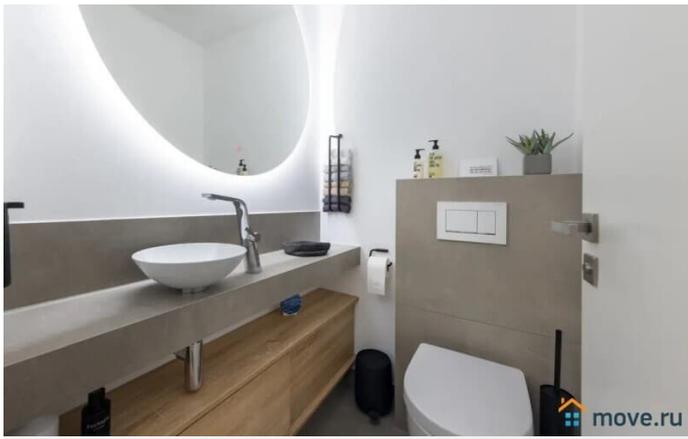




move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



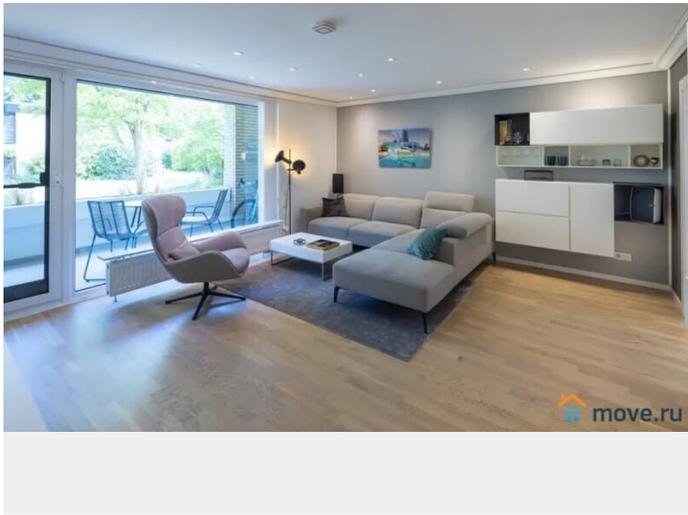
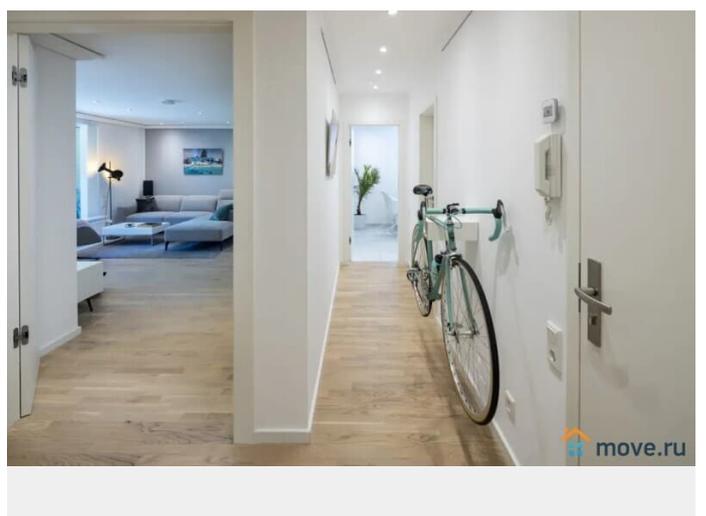
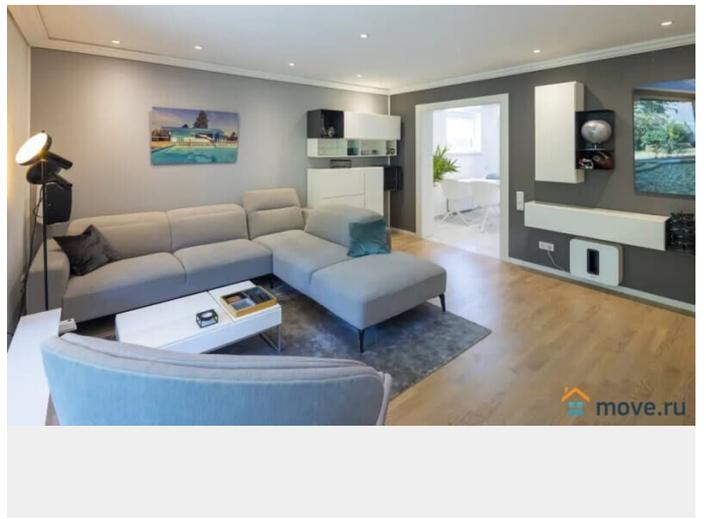
move.ru

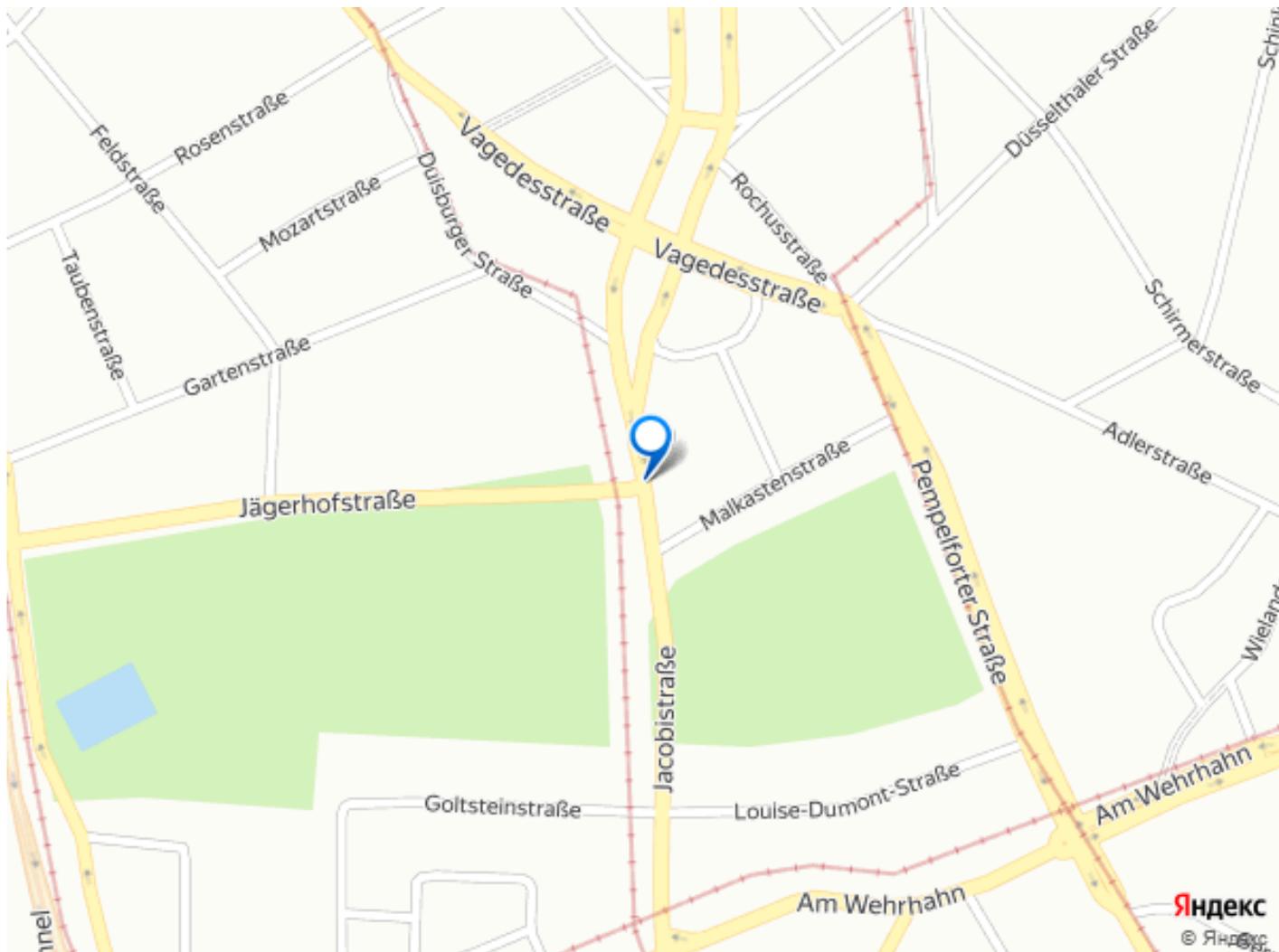


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России