

Создано: 08.12.2023 в 10:45

Обновлено: 30.09.2025 в 12:10

Дюссельдорф

895 000 €

Дюссельдорф

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

160 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

180 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

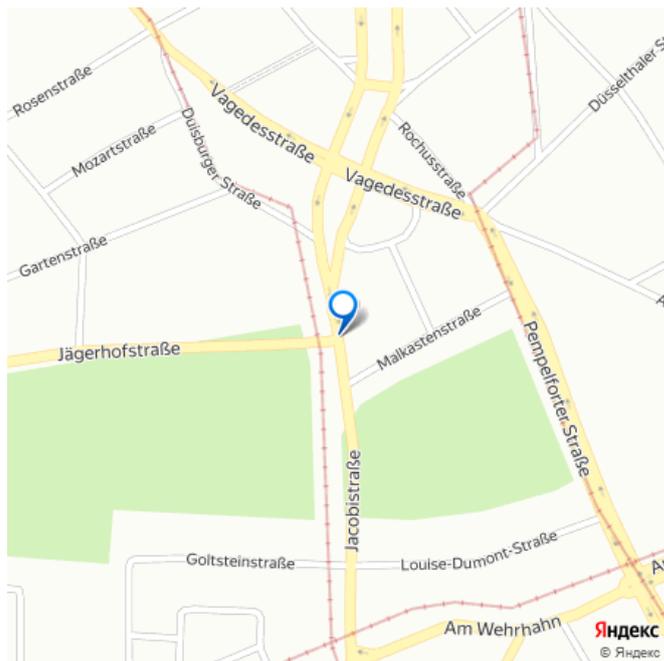
Описание

Германия. Северный Рейн-Вестфалия.
Дюссельдорф. Современная двухуровневая квартира 180м2 с садом, террасой/летним садом и еще отдельной квартирой. 3 парковочных места Lierenfeld, 40231 D?sseldorf 895.000 € Цена 4 972 €/м? 180 м? Балкон Терраса Сад Подвал Тип Мезонет

<https://germany.move.ru/objects/6915042269>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

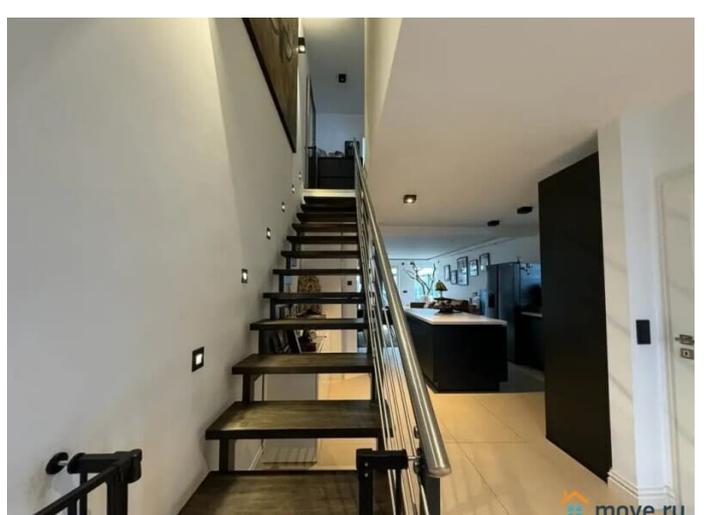
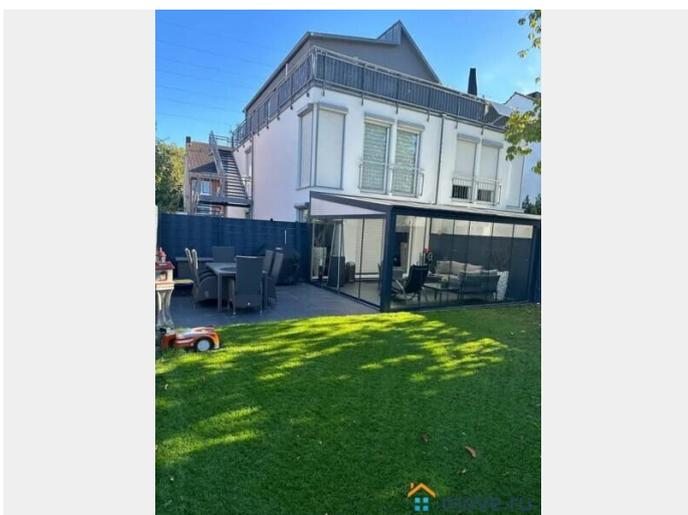
для заметок

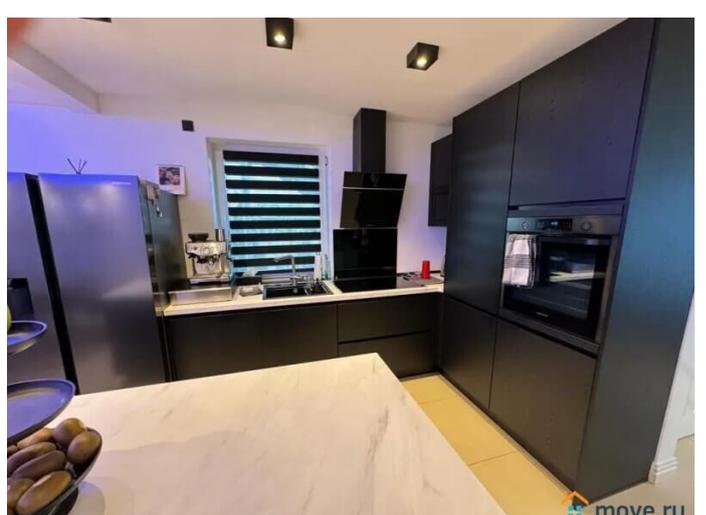
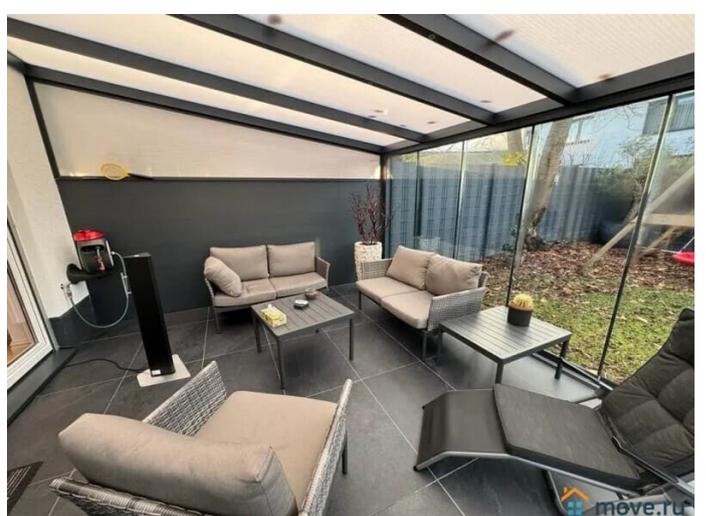
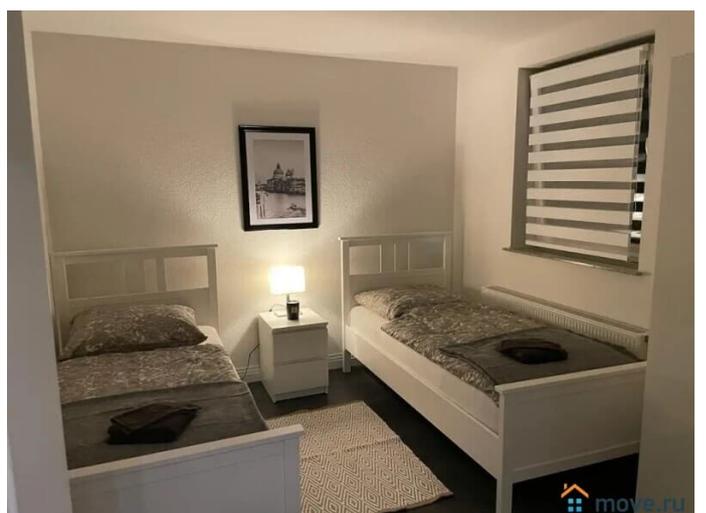


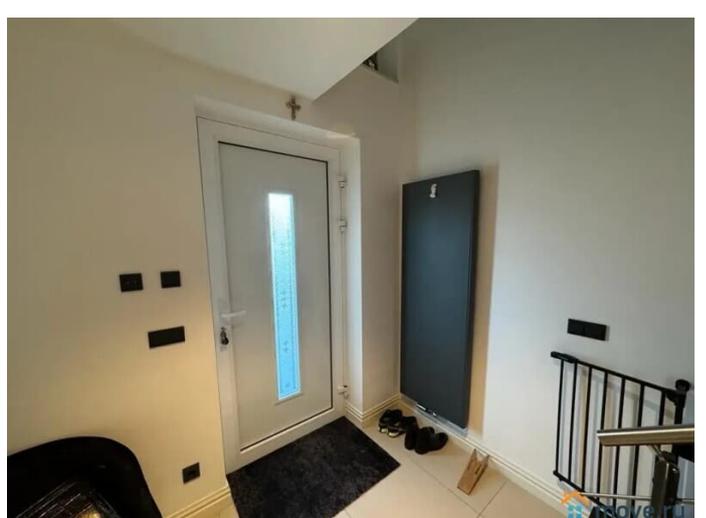
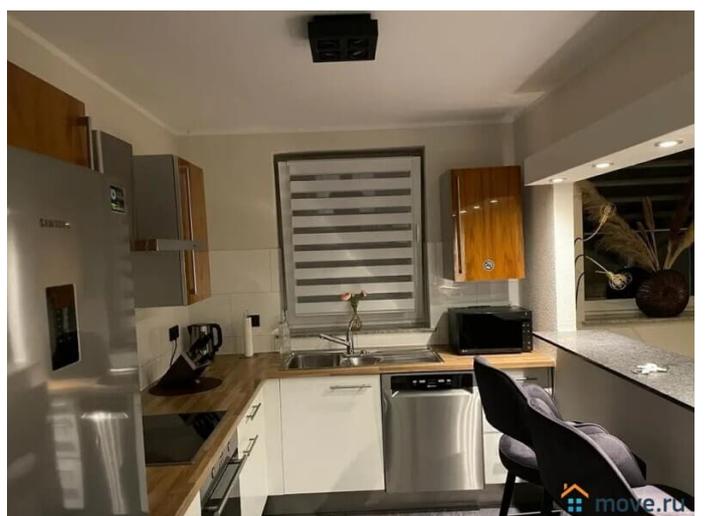
Комнат 5 Спальня 3 Ванная 2 3 открытых
парковочных места Год постройки 2006
Модернизация/Реновация конец 2022
Состояние объекта Как новый Оборудование
Высочайшее качество Газовое отопление
Расположена в популярном районе
Дюссельдорфа Лиренфельд. Вас ждет
специальное предложение. Просторные 3-
комнатные апартаменты-мезонет,
включающие отдельную квартиру,
расположены в двухквартирном доме,
построенном в 2006 году. Оба жилых дома
были капитально модернизированы в 2022
году. Меры по модернизации 2022:
Практически полный ремонт, включая новые
окна, полы, штукатурку стен, двери комнат,
ванную комнату и гостевой туалет.
Электрическая система также была
полностью обновлена. Качественная новая
встроенная кухня и красивый летний сад
(похож на зимний сад). Мезонет: Жилая
площадь: около 124 кв.м. Квартира
разделена на 2 спальни/детские комнаты,
коридор, 1 санузел на 1 этаже. На первом
этаже просторная гостиная, прихожая, кухня
и отдельный гостевой туалет. Из гостиной
есть выход в красивый летний сад (похожий
на зимний сад), а также на террасу и в сад. В
стоимость покупки также включена новая,
качественно оборудованная кухня. Квартира
отдельная: Жилая площадь: около 56 кв.м.
имеет отдельный вход. Он разделен на 1
гостиную, спальню, коридор, кухню и ванную
комнату с ванной. Квартира у бабушки
сдается. JNKM составляет 12 000 евро.
Имеющаяся встроенная кухня считается
арендованной и также включена в стоимость
покупки. Предложение дополняется 3
парковочными местами, 2 из которых
находятся прямо перед домом и 1
парковочное место за домом. Отдельно стоит

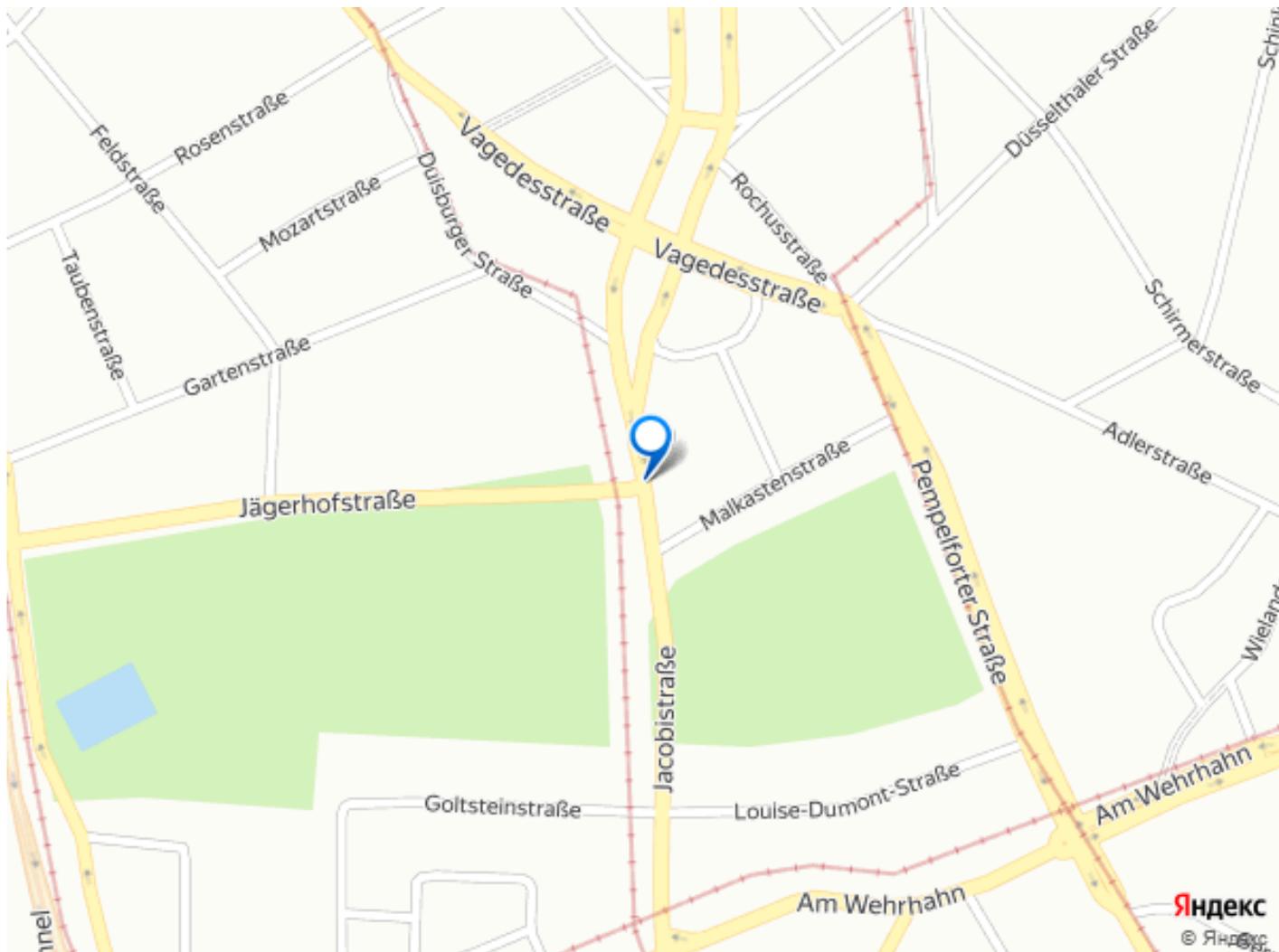
отметить центральное, но при этом абсолютно тихое место. Оборудование
Мезонет: комната 3 | Спальня/детская 2 |
Ванная 1 | Плитка, высококачественный
виниловый паркет с ударной звукоизоляцией
5 мм | Полы с подогревом: Комнаты
регулируются индивидуально | Тип
отопления: газовое центральное отопление |
Сад | Летний сад | терраса | электрические
жалюзи | Парковочных мест 3 | Подвал |
Квартира дополнительная: Комната 2 |
Спальня 1 | Ванная комната | Плитка
(керамогранит) | Полы с подогревом:
Комнаты регулируются индивидуально |
Электрические жалюзи | Тип отопления:
Центральное газовое отопление
Энергетический сертификат доступен для
просмотра. Продадим вашу квартиру или дом
Есть выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты.











Move.ru - вся недвижимость России