

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Дюссельдорф

499 000 €

Дюссельдорф

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

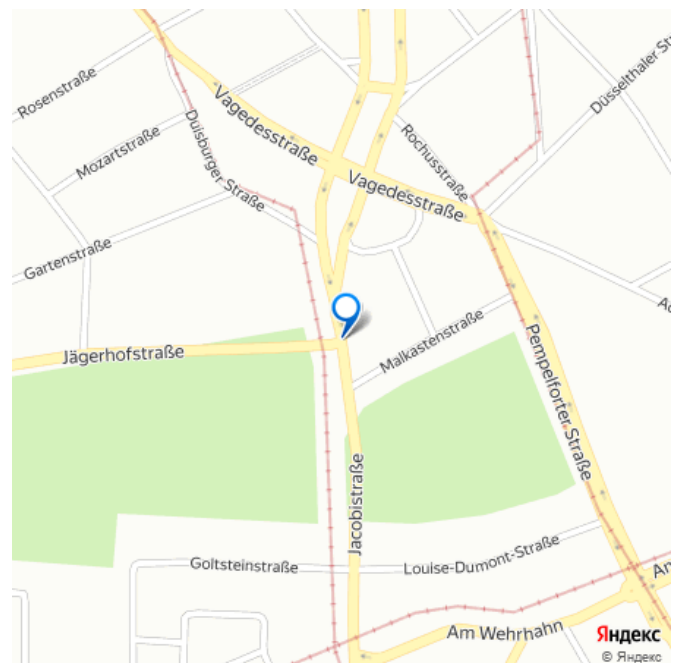
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

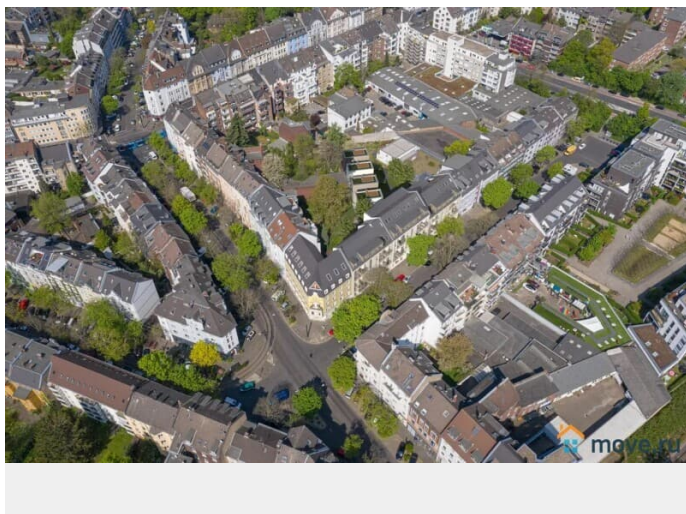
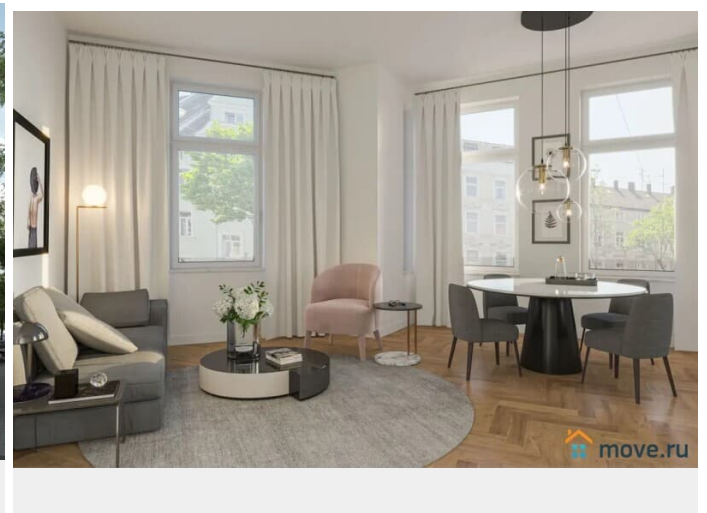
Германия. Северный Рейн-Вестфалия.
Дюссельдорф. Уникальная 2-комнатная
квартира с балконом за историческим
фасадом. 499 000 евро Цена покупки 9 823
евро/м? 50,8 м? Пассажирский лифт
Балкон/терраса Подвал Этаж 3 из 6 Сдаётся
2025 год Комнат 2 Спальня 1 Ванная комната

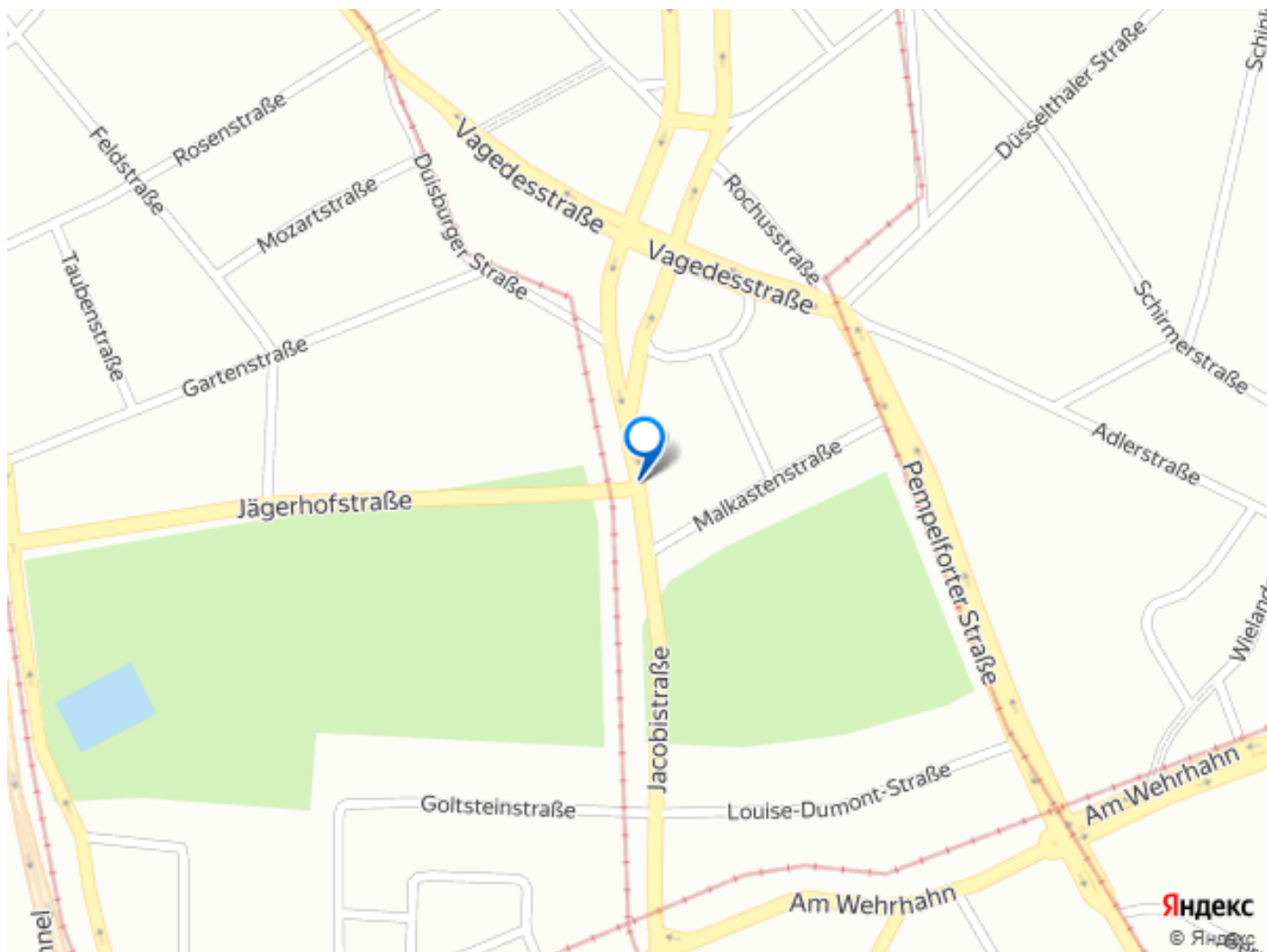
для заметок



1 Хаусгельд 127 евро Состояние объекта-
Первое размещение Оборудование-
Превосходное качество Централизованное
отопление Основные источники энергии газ
Предлагаемая квартира находится на 2-м
этаже Haus Heinrich, исторической части
Hinz&Kunz. Однако историческим является
только фасад, который сохранен в ходе
строительства и интегрирован в
качественную, современную новостройку. Это
создает идеальное сочетание современной
недвижимости и исторического старинного
здания. Классический стиль не забыт внутри
и продолжается в виде стильного подъезда
дома, элегантного паркетного пола в елочку
и кассетных дверей. Привлекательная
планировка создает ощущение простора,
несмотря на довольно компактную жилую
площадь. Это достигается за счет
окружающего расположения гостиной и
столовой, открытой кухни и спальни. Помимо
современной ванной комнаты с душем на
уровне пола, здесь также имеется отдельное
подсобное помещение с подключением
стиральной и сушильной машины. Еще одной
особенностью является балкон, который
является важной особенностью
исторического фасада. - Высококачественная
архитектура - Клинкерные фасады -
Концепция освещения фасада, открытых
площадок и лестничных клеток - Стильно
оформленные подъезды и лестничные
клетки. - Лифты - Пол с подогревом -
Высококачественные окна с тройным
остеклением. - Оконная рама с алюминиевой
внешней оболочкой. - Системы наружных
жалюзи с электроприводом. - Стены с
гладкой штукатуркой. - Элегантные
паркетные полы в виде елочки или доски
(Scheucher) - Высококачественные,
современные ванные комнаты - Душевые на

уровне пола - Плитка большого формата
(Живая керамика, серия «Губи») -
Качественная скрытая фурнитура (Идеал
Стандарт, серия «Радость») - Современные
выключатели и розетки белого или черного
цвета (Busch-J?ger). - Домашнее
распространение мультимедиа - Динамики
Bluetooth в ваннных комнатах (Busch-J?ger) -
Видеодомофон - Собственный пакомат -
Подземная парковка - Зарядные порты для
электромобилей - Частичное
кондиционирование - Энергоэффективность
согласно GEG - Подвальные помещения с
подключением к электричеству. -
Дополнительная зарядная станция для
электромобилей перед домом Флингерн-
Норд, один из самых востребованных жилых
районов Дюссельдорфа, расположен к
востоку от центра города. Вряд ли какой-
либо район может быть более
разнообразным, но Флингерн-Норд
предлагает отличную инфраструктуру,
самобытную художественную и культурную
жизнь, а также широкий спектр
гастрономических предложений. Центр
Дюссельдорфа находится всего в нескольких
минутах ходьбы, и вы также можете быстро
добраться до популярного Графенбергского
леса. «Hinz&Kunz» строится посреди зрелого
района. Все повседневные нужды находятся
в нескольких минутах ходьбы, а остановка
общественного транспорта находится в
непосредственной близости. Продадим вашу
квартиру или дом. Есть выбор квартир и
домов в различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России