

Создано: 28.01.2025 в 12:03

Обновлено: 08.10.2025 в 18:20

Дюссельдорф

489 000 €

Дюссельдорф

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

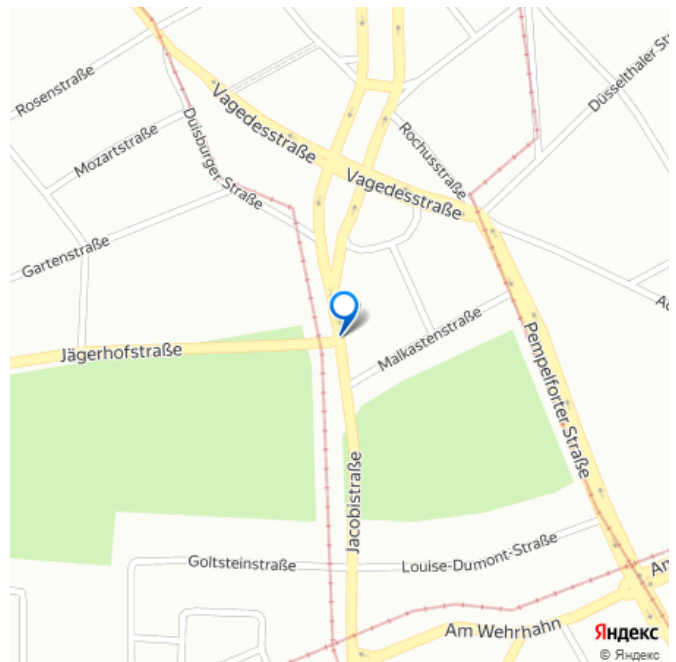
Описание

Германия. Дюссельдорф. Качественно отремонтированный кондоминиум в тихом месте с балконом. Гольцхайм, 40476
Дюссельдорф 489 000 € 65 м² Этаж 2 из 5
Комнат 2 спальня 1 ванная комната 1
модернизация/реконструкция последний раз
в 2024 году состояние объекта первое

<https://germany.move.ru/objects/9270806145>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



заселение после ремонта оборудование
Высокое качество подогрев пола Основные
источники энергии газ Популярный район
Гольцхайм расположен вдоль Рейна, в
окружении лугов, беговых дорожек и аллей.
Здание в стиле модерн, построенное в 1921
году, было построено в традиционном
прочном стиле, характерном для того
времени. При переоборудовании этой
квартиры особое внимание уделялось
качеству и деталям. Во всей квартире
постелен высококачественный паркет из
натурального дерева. Стильная жизнь в
тихом, престижном месте здесь — само собой
разумеющееся. В квартиру на первом этаже
можно попасть по величественной лестнице.
Через входную дверь квартиры с высоким
уровнем безопасности вы попадаете в
просторный коридор, где достаточно места
для гардероба. В левой части квартиры
находится современная ванная комната с
душевой кабиной от пола до потолка и
большая кухня с прилегающим балконом. В
правой части квартиры находится гостиная,
отсюда же можно попасть в спальню.
Большие окна пропускают в комнаты
приятный свет. • Все работы выполнялись
давними партнерами с высокими
стандартами качества и продукцией
немецких брендов. • Все стены жилого
помещения оклеены флизелиновыми обоями
и окрашены в белый цвет. • Потолки были
подвесными, зашпаклеваны и также
покрашены в белый цвет. • Использована
высококачественная силикатная краска для
внутренних работ, которая особенно
подходит для людей, страдающих аллергией.
Краска воздухопроницаема, а пятна можно
стереть влажной тканью. • Полы в гостиных
и спальнях покрыты натуральным
деревянным паркетом. • Ванная комната

облицована керамогранитом цвета «Жемчуг». • Установлены новые звукоизолированные входные двери класса безопасности RC2, домофон и электрические дверные открыватели. Кроме того, в каждой квартире установлены новые, качественные, сплошные двери. • Отопление осуществляется новой системой газового центрального отопления. • Раковина и подвесной унитаз от Villeroy & Boch, а хромированная арматура от Grohe Eurocube. В ванной комнате установлены эксклюзивные светодиодные точечные светильники. Для сантехники в ванных комнатах мы выбрали серию Eurocube от немецкого производителя Grohe. • Душевая кабина оборудована смесителем для душа с термостатом и дополнительными клапанами для управления тропическим душем и ручным душем. • Кроме того, в ванной комнате есть полотенцесушитель. • Учет потребления электроэнергии, газа и воды ведется на отдельном счетчике для каждой квартиры. планы этажей и документы Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



