

Дюссельдорф

2 575 000 €

Дюссельдорф

Земельные участки

Площадь участка

17 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Германия. Дюссельдорф. Жилой многоквартирный дом. Инвестиционный проект в Dusseldorf, Германия, 1635 м2 Дюссельдорф Код объекта: 17783 Онлайн-показ Дистанционная покупка 2 575 000 € €/м2 Тип объекта инвестпроекты Год постройки 2025 г. Этаж 1-2-3-4-5 Общая площадь квартир и таунхаусов 1610 кв. м. м2 Статус объекта свободен Количество комнат 20 жилых единиц, 17 машиномест Годовой доход (фактический) фактический 781.000 (~30,33%) € Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса с и рестораном и подземным паркингом в городе Дюссельдорф Площадь участка 1635 кв. м. Общая площадь квартир и таунхаусов 1610 кв. м. Площадь ресторана 200 кв.м. Жилых единиц 20, из них 4 таунхауса Парковочных

<https://germany.move.ru/objects/9271946718>

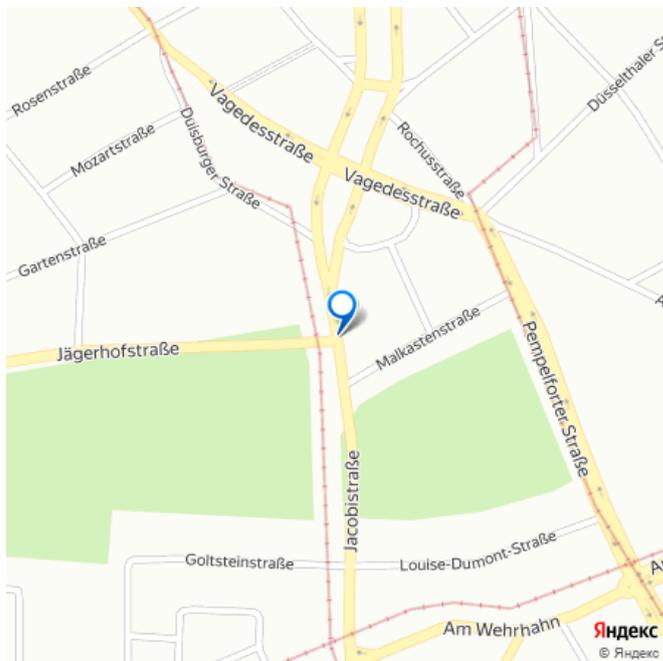
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



Ansicht

 move.ru

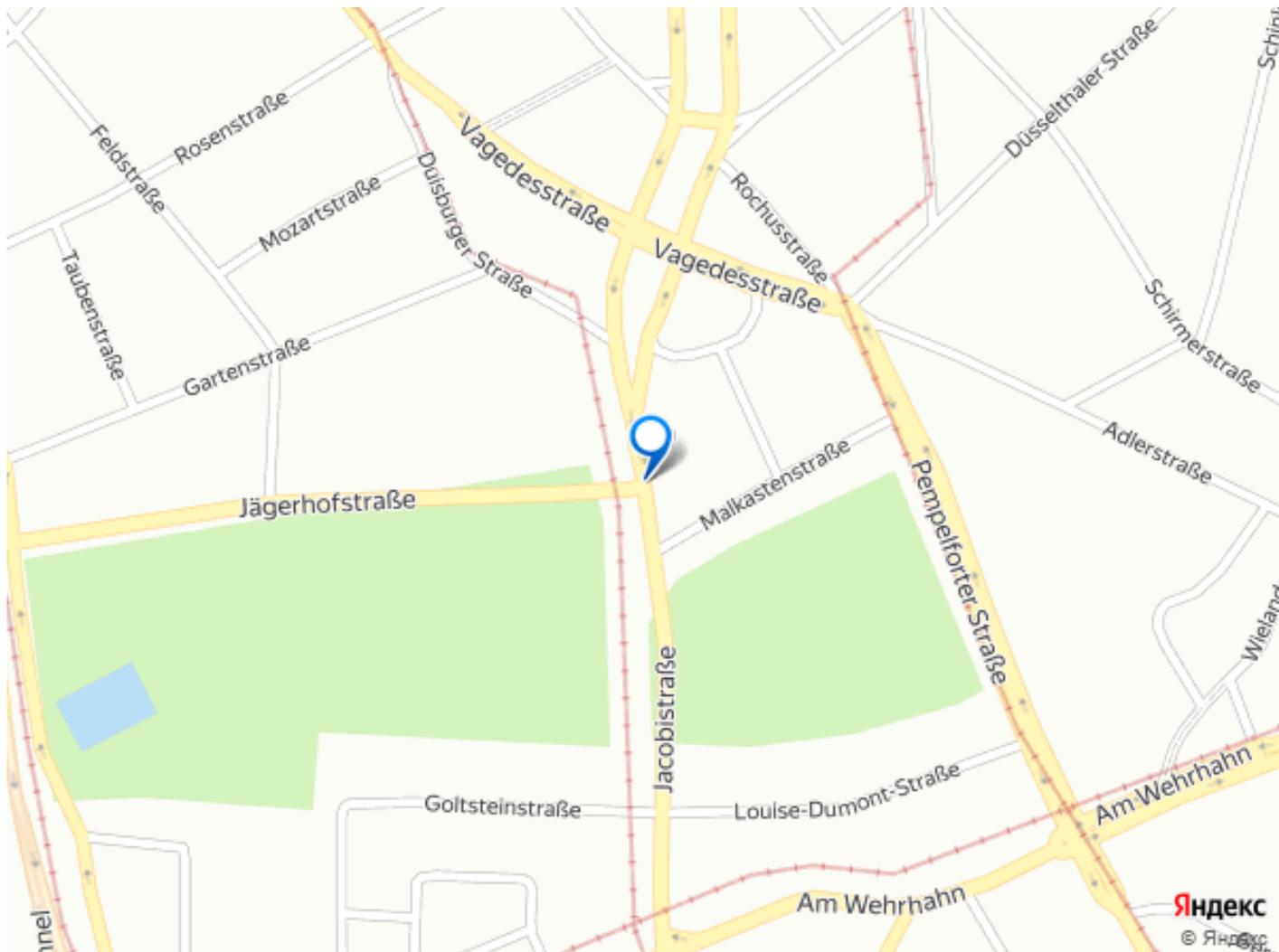


мест наземные 17 единиц Стоимость
земельного участка с оформлением:
2.575.000 евро Предварительная стоимость
строительства: 6.370.000 евро Общие
затраты 8.945.000 евро Реализация проекта
10.507.000 евро Ожидаемый доход 1.562.000
евро В соучредительстве с инвестором,
проект “под ключ” ведет наша компания.
Прибыль от проекта распределяется в
соответствии с установленными долями.
Необходимый объем собственных инвестиций
2.575.000 евро. Доход инвестора 781.000
евро, что составит 30.33% на вложенную
сумму за все время проекта или 20,22% в год.
Планируемый срок реализации проекта: 18
месяцев от даты получения разрешения на
строительство. Комиссия для инвестора +
3,57% к сумме инвестиций Дополнительная
информация может быть предоставлена по
запросу. Продадим вашу квартиру или дом.
Есть выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты.



Ansicht





Move.ru - вся недвижимость России