

Дюссельдорф

163 000 €

Дюссельдорф

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

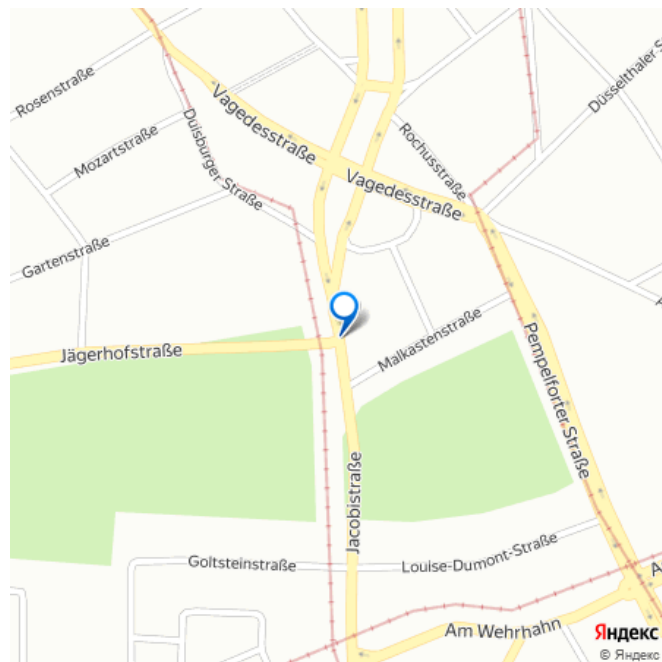
Описание

Германия. Дюссельдорф. Квартира 36м2
Квартира в 40476 D?sseldorf, 36 m2 Код
объекта: 17515 Онлайн-показ Дистанционная
покупка 163 000 € 4 528 €/м2 Год постройки
1972 г. Этаж мансардный (DG) есть лифт
Общая площадь 36 м2 Статус объекта-в
аренде Количество комнат-2 комнаты

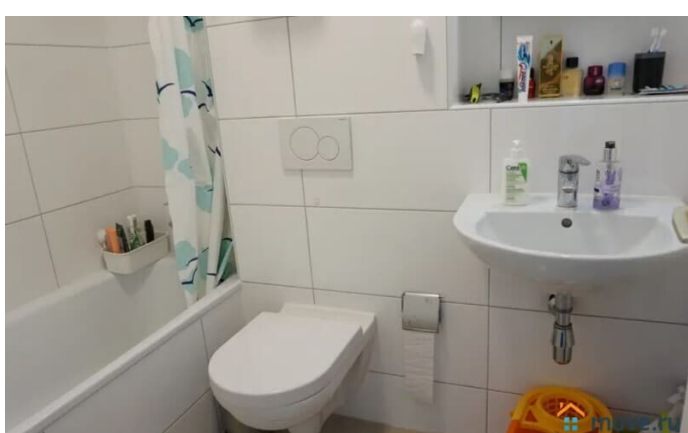
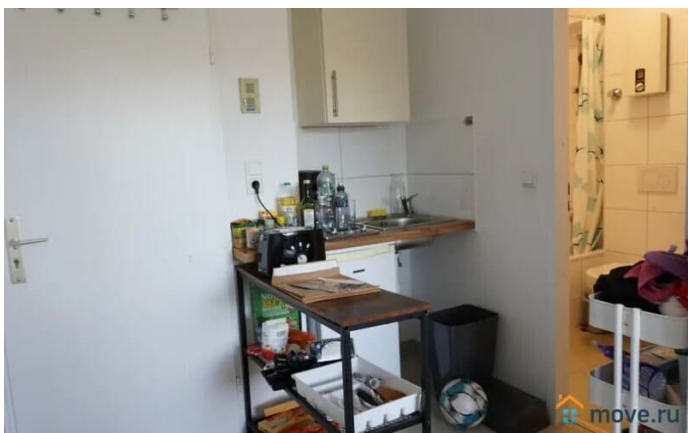
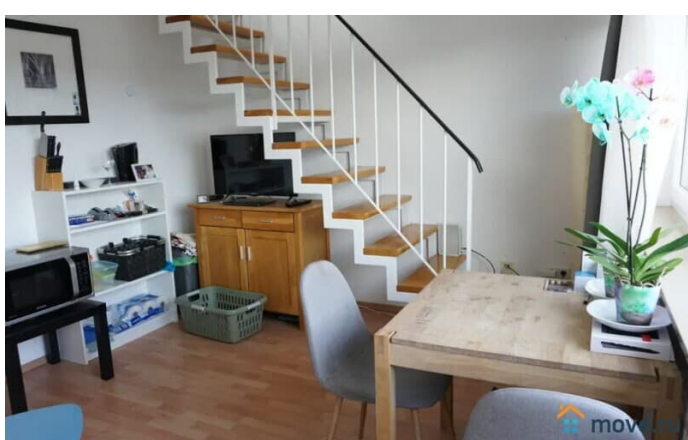
<https://germany.move.ru/objects/9271995247>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



Годовой доход (фактический) по запросу € Вы ищете идеальную ликвидную квартиру для небольших инвестиций или пригородную квартиру в центре города? Тогда у нас есть именно то, что вам нужно! Небольшая очаровательная квартира площадью 36 м² отлично подходит для сдачи в аренду. Квартира полностью меблирована. Мы хотели бы отметить, что на ремонт крыши, вероятно, будет рассчитан специальный взнос в размере около 5 000 евро в следующем 2023 году. Дерендорф – красивый, центральный район Дюссельдорфа, который развивается все стремительнее. Он находится в двух километрах к северу от центра города и представляет собой оживленный район в стиле Вильгельма, популярный среди молодежи и пожилых людей. - Балкон на южную сторону - Полностью меблирована - Кладовая - Кухня включена в стоимость - Модернизированная ванна - Ламинат - Домофон - Отдельный подвал - Новая изоляция на внешнем фасаде - Санузел со стиральными машинами объект ухожен центральное газовое отопление Hausgeld: 237 Euro Комиссия от маклера продавца для Покупателя + 2,38% к стоимости объекта. Сопровождение и консалтинг по сделке +3,57% к стоимости квартиры. Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Baujahr:	1972	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Objektzustand:	Gepflegt	Endenergieverbrauch:	150 kWh/(m²*a)
Ausstattung:	Normale Qualität	Energieeffizienzklasse:	E
Heizungsart:	Zentralheizung	Baujahr laut Energieausweis ⓘ:	1972
Wesentliche Energieträger:	Gas		
Energieausweis:	liegt vor		

150 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse E



move.ru

