

Создано: 21.02.2025 в 12:01
Обновлено: 05.10.2025 в 15:02

Дюссельдорф
990 000 €

Дюссельдорф

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Описание

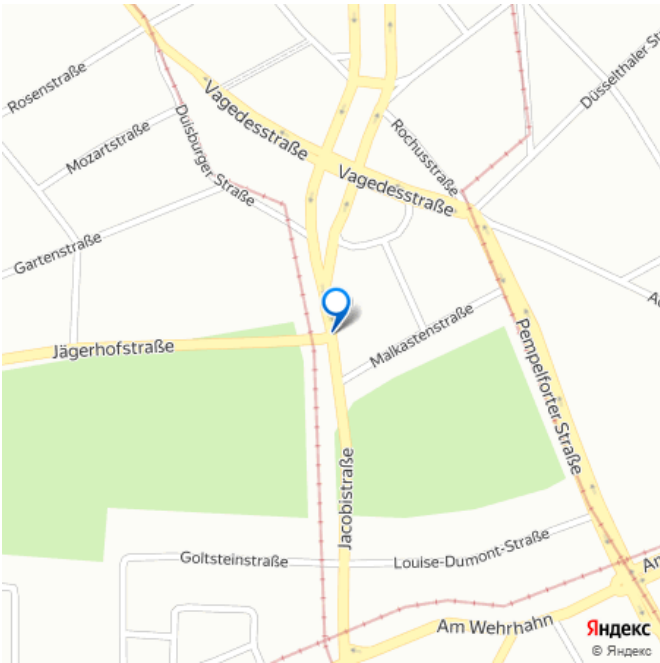
Германия. Пакет из 3-х квартир в D?sseldorf и 1 коммерческое помещения в K?ln, 246,11 м2.
Код объекта: 17935
Онлайн-показ
Дистанционная покупка 990 000 €
Год постройки 1975/1975/1998/ г. Этаж по запросу
Общая площадь коммерческая 105,11 м2 + жилая 141 м2 м2
Статус объекта-

https://germany.move.ru/objects/9273083493

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок

8	Тип объекта	квартира
	Жилая площадь	28,30 м²
	Количество комнат	1
	Год постройки	1975
200 м²	Этаж	покольный
	Отопление	центральное
	Подвал	да
	Парковочное место	да
46 м²	Hausgeld (Коммунальные платежи ежемесячно)	215,00 €
	Доход от аренды в месяц	330,00 €
246 м²	Доход от аренды в год	3.960.000 €

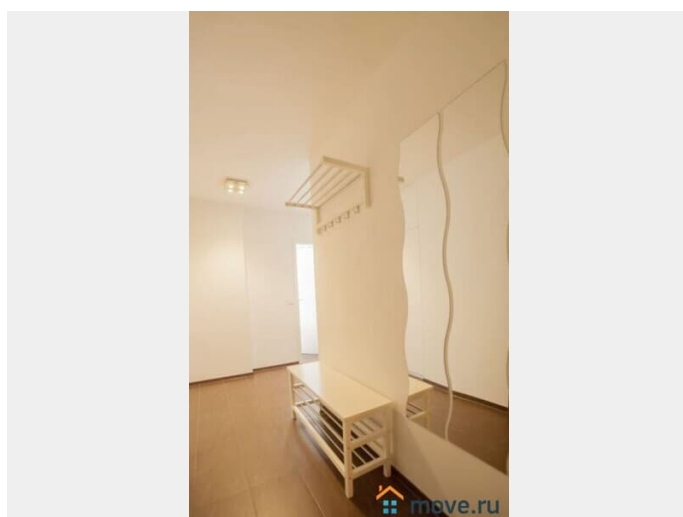
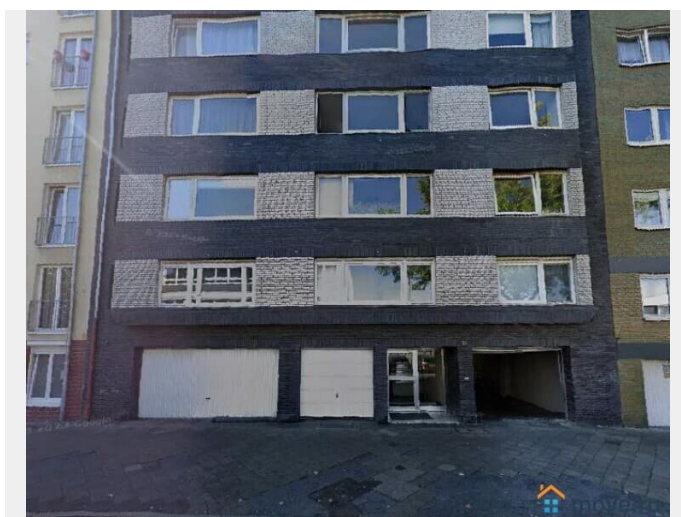
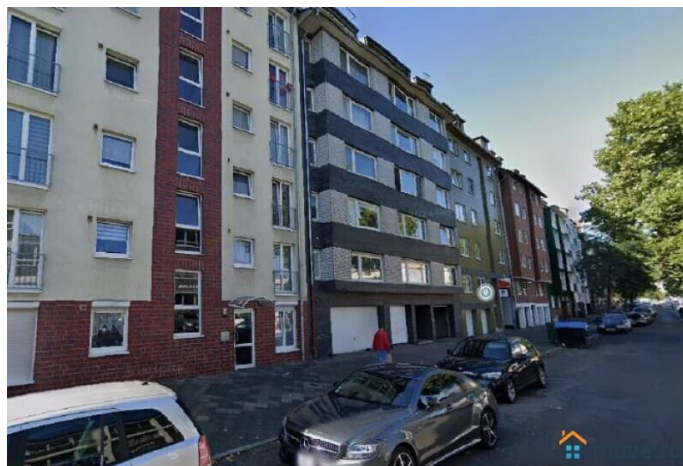


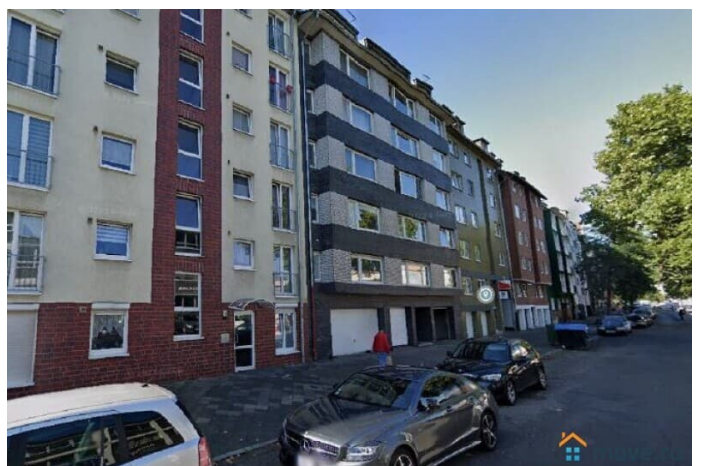
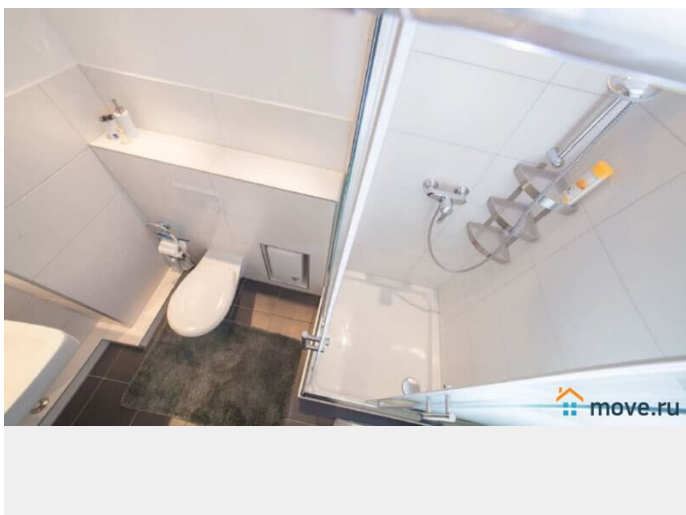
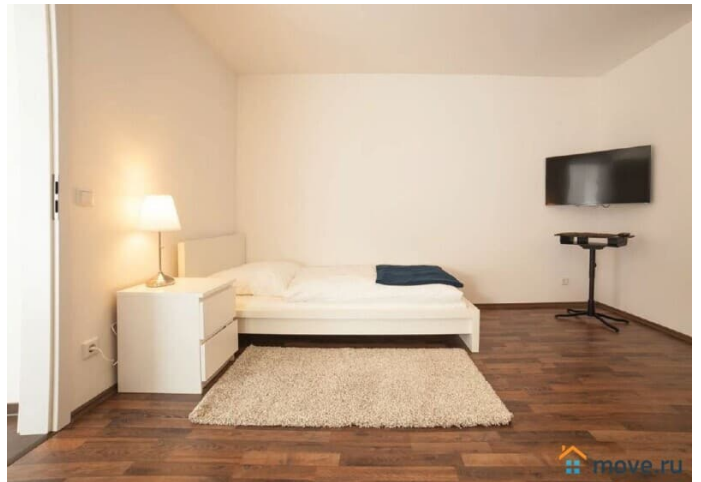
Продам

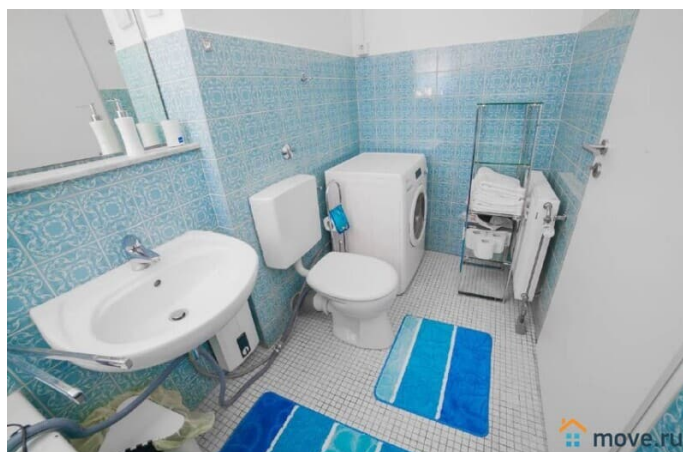
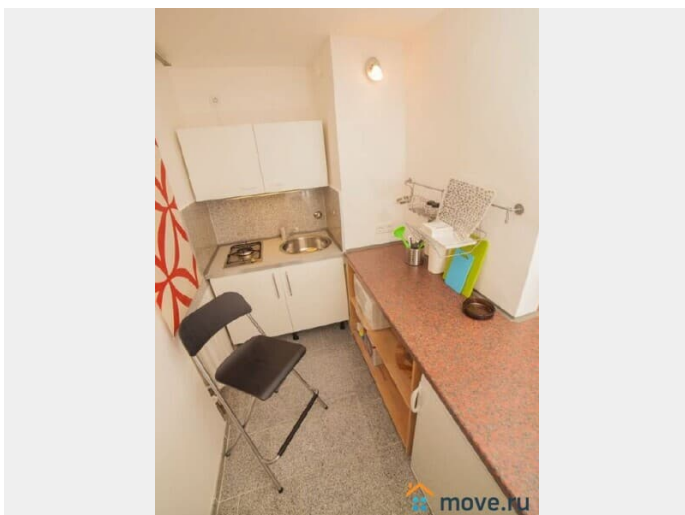
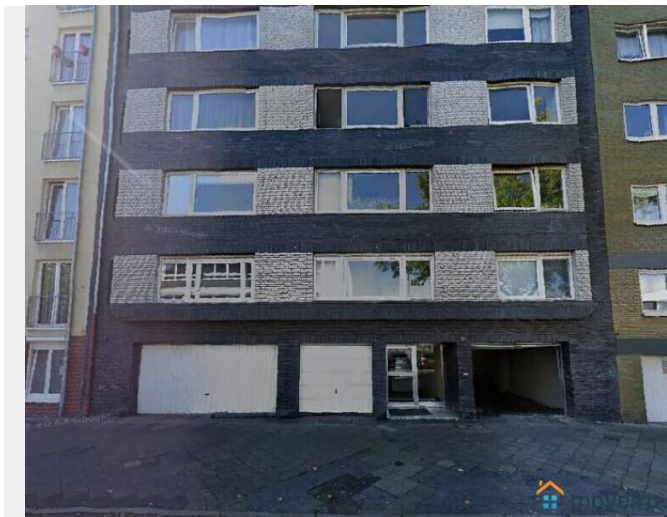
Квартиры

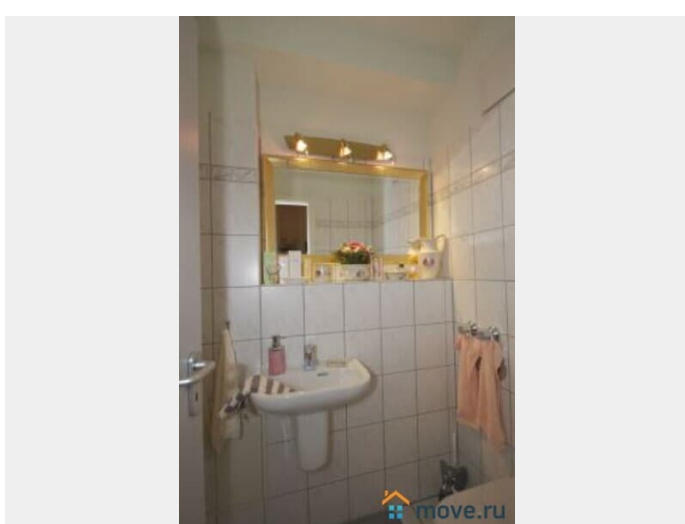
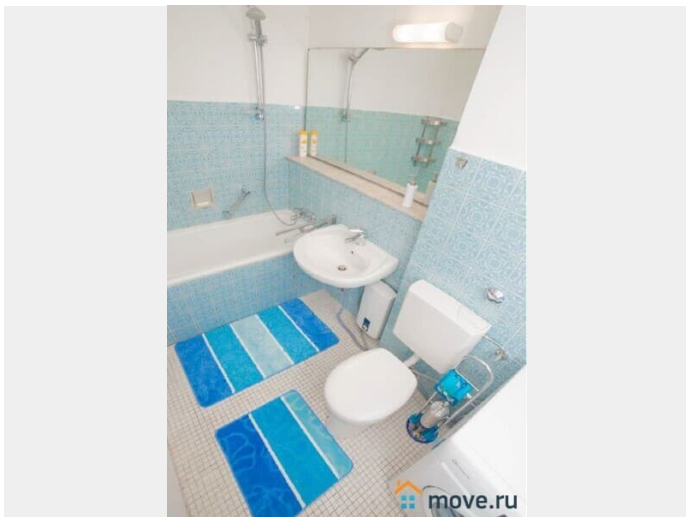
частично в аренде 1 коммерческое помещение и 3 квартиры Годовой доход (фактический) $(0+3840+3960+10800) = 18600$ € Годовой доход (возможный) $(14400+3840+3960+10800) = 33000$ € В продаже 3 квартиры в Дюссельдорфе общая площадь 105,11 м2 и 1 коммерческое помещение в Кельне площадь 141 м2 Комиссия для покупателя +3,57% от стоимости объекта. Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

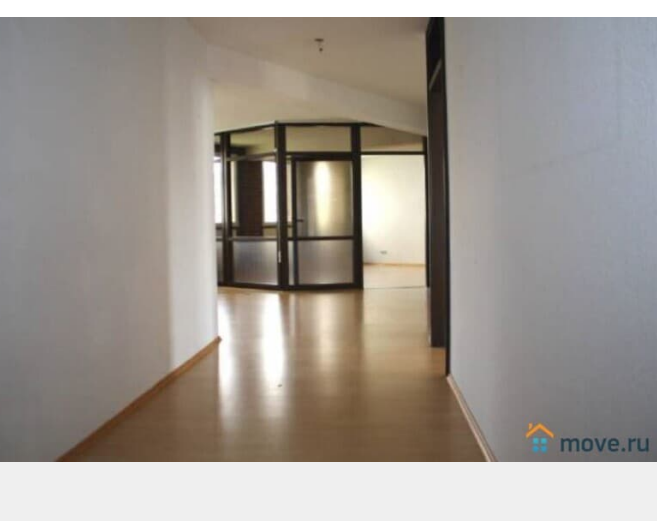
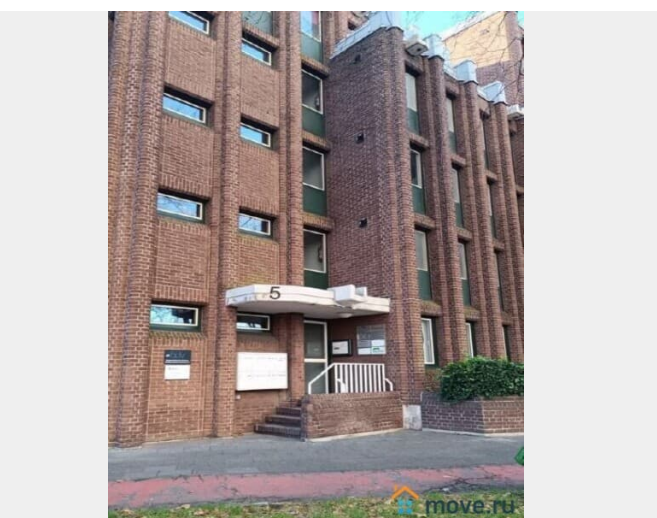
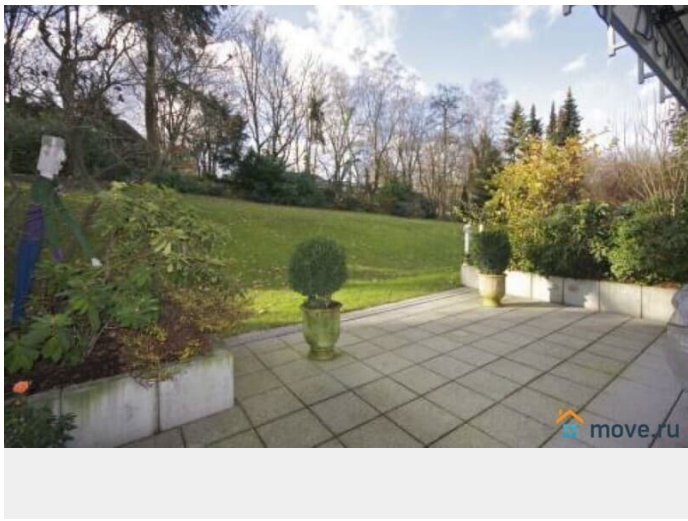
Тип объекта	квартира
Жилая площадь	28,30 м²
Количество комнат	1
Год постройки	1975
Этаж	цокольный
Отопление	центральное
Подвал	да
Парковочное место	да
Hausgeld (Коммунальные платежи ежемесячно)	215,00 €
Доход от аренды в месяц	330,00 €
Доход от аренды в год	3.960,00 €

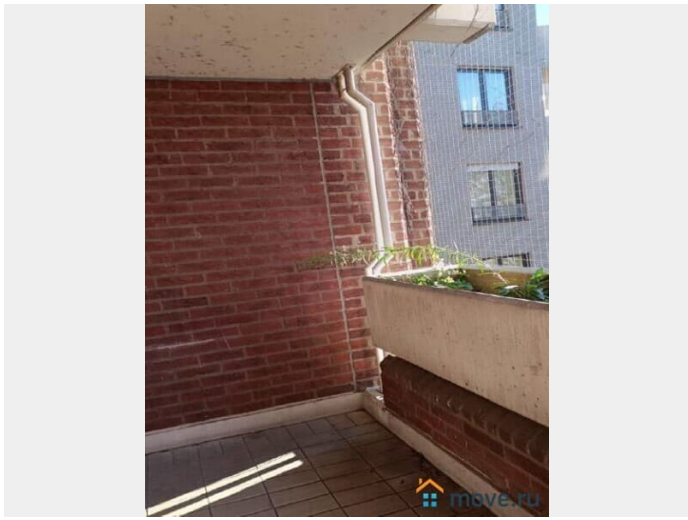
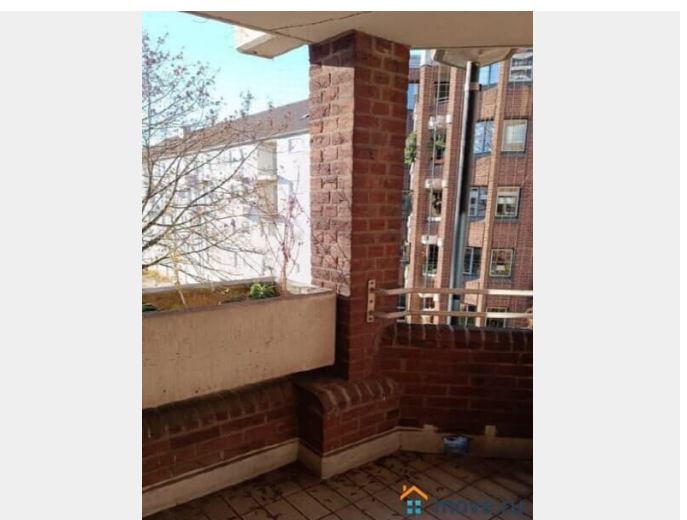
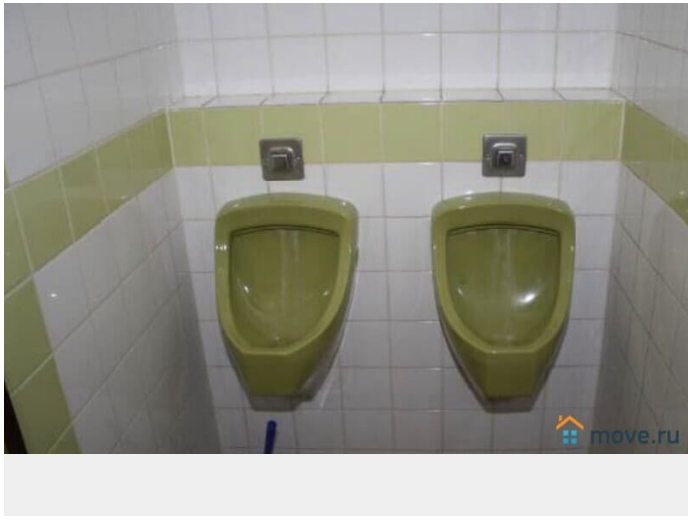
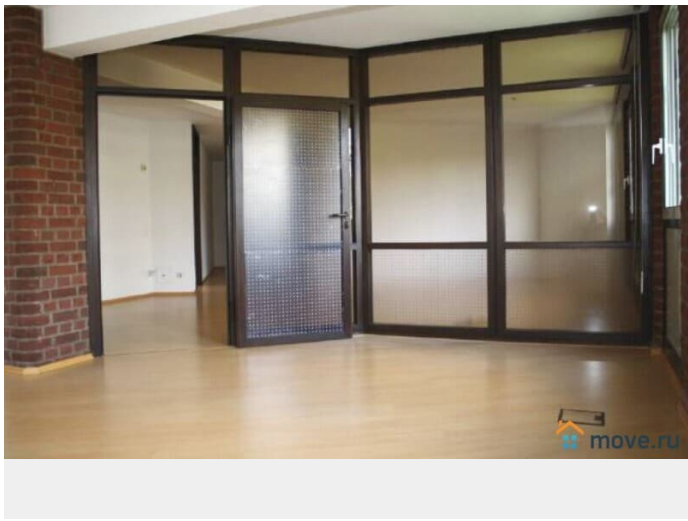




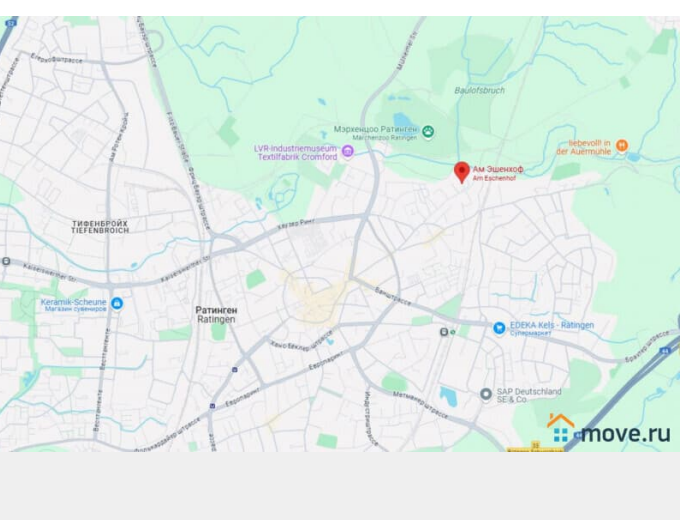
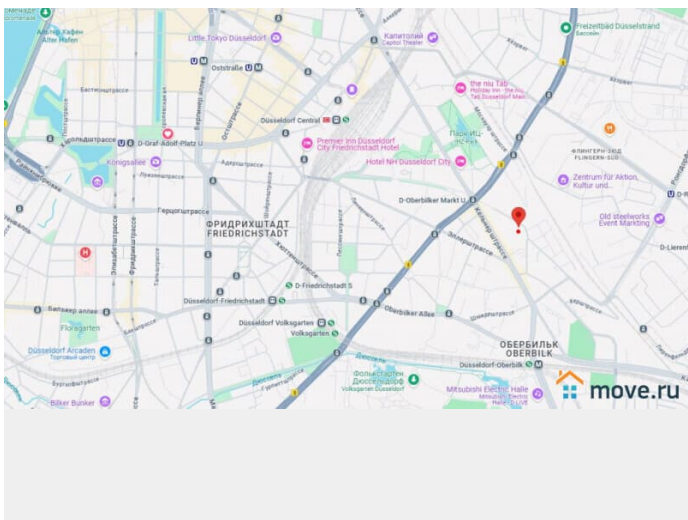


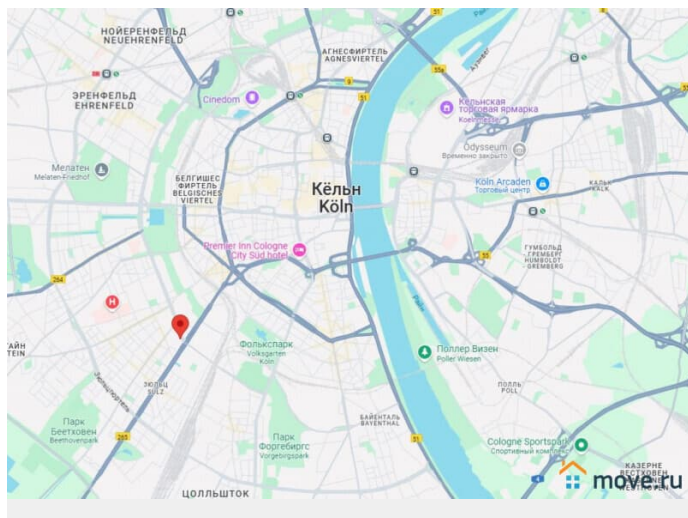






Офисное помещение в Кёльне + парковочное место
Köln 50937, Universitätsstr. 5

 A floor plan diagram of the office space. It shows several rooms labeled: Büro (Office), Küche (Kitchen), WC (Toilet), and Loggia. The layout is irregular, following the shape of the building.




Тип объекта	Офисное помещение
Жилая площадь	105,11 м²
Количество комнат	3
Год постройки	1981
Этаж	2
Балкон	да
Отопление	Центральное (газ) Пол с подогревом
Подвал	да
Лифт	да
Парковочное место в подземном гараже	да
Nausgeld (Коммунальные платежи ежемесячно)	453,62 €
Доход от аренды в год (возможная)	14.400,00 move.ru

Тип объекта	квартира
Жилая площадь	82 м²
Количество комнат	2
Год постройки	1998
Этаж	цокольный
Терраса	да
Отопление	центральное
Подвал	да
Парковочное место	да
Nausgeld (Коммунальные платежи ежемесячно)	362,64 €
Доход от аренды в месяц	900,00
Доход от аренды в год	move.ru

Тип объекта	квартира
Жилая площадь	30,70 м²
Количество комнат	1
Год постройки	1975
Этаж	2
Отопление	центральное
Подвал	да
Nausgeld (Коммунальные платежи ежемесячно)	370,76 €
Доход от аренды в месяц	320,00 €
Доход от аренды в год	3.840,00 € move.ru

