

Дюссельдорф

3 350 000 €

Дюссельдорф

Земельные участки

Площадь участка

18 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Германия. Дюссельдорф. Земельный участок 1772м2 с разрешением на строительство.

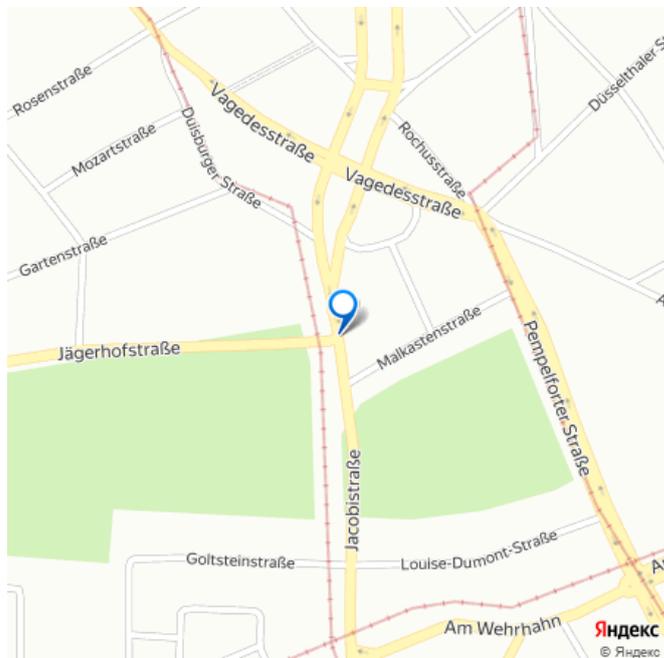
Земельный участок в Германии (с разрешением на строительство) Eller in 40229 D?sseldorf, 1772 м2 Код объекта: 17963

Онлайн-показ Дистанционная покупка 3 350 000 € 1 890 €/м2 Этаж 1-2-3-4 Общая площадь 1772 м2 Статус объекта свободен Количество комнат 28 квартир современных квартир с балконами и террасами, Подземный паркинг: 30 парковочных мест, открытая парковка: 61 парковочное место для велосипедов Годовой доход (фактический) по запросу € Годовой доход (возможный) по запросу € Земельный участок с разрешением на строительство 28 высококлассных квартир в собственности с подземным паркингом Gr?ner Weg · 40229 Дюссельдорф-Эллер Расположение Район:

<https://germany.move.ru/objects/927941772>
8

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

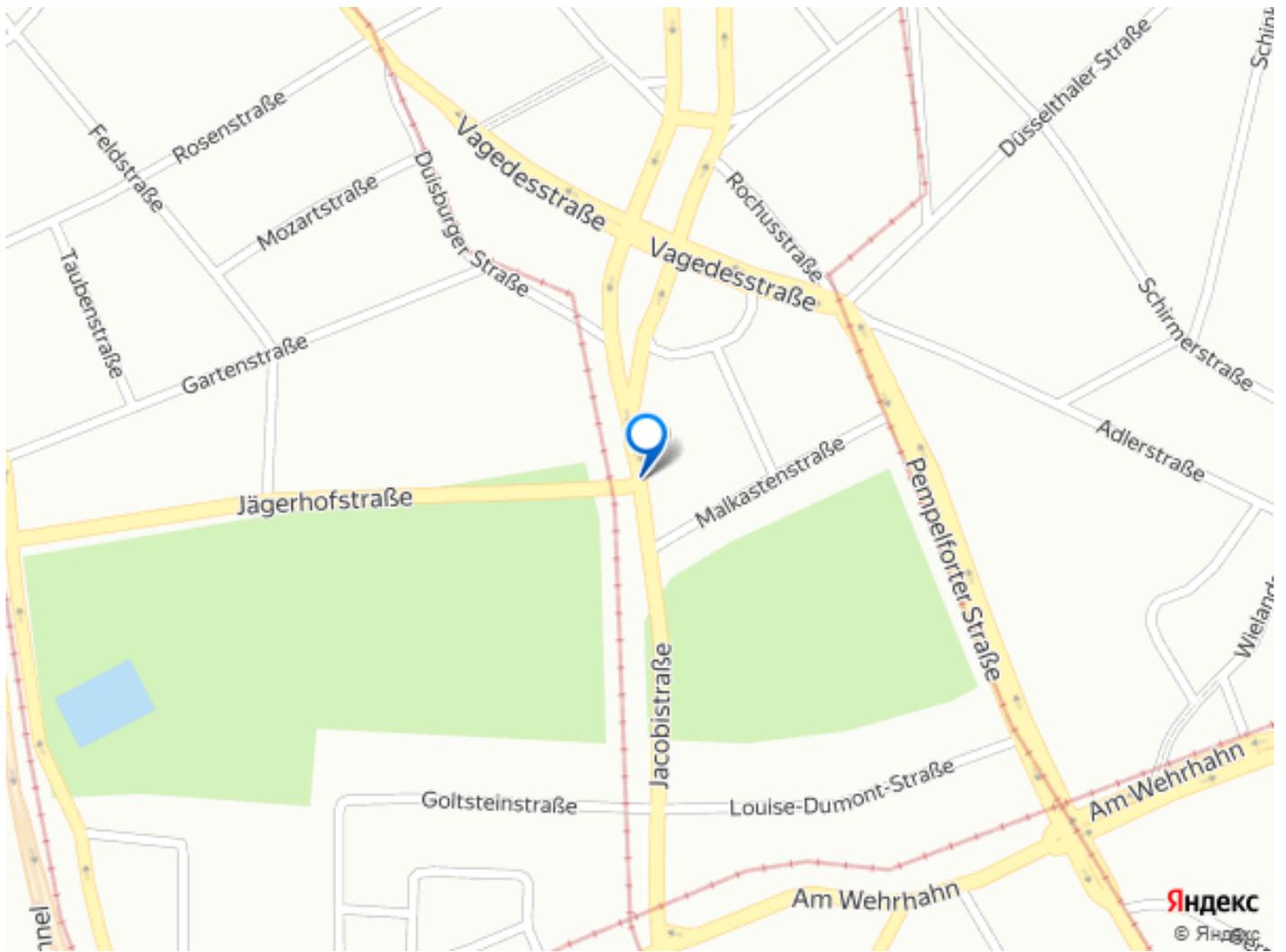
для заметок



Дюссельдорф-Эллер — востребованная зелёная жилая зона с отличной транспортной и автомагистральной доступностью • Адрес: Gr?ner Weg 65, 40229 D?sseldorf • Кадастр: Flur 16 / Flurst?ck 222 Данные об объекте Тип объекта Земельный участок с утверждённым проектом застройки Площадь участка 1.772 м? Тип застройки (назначение) Жилой комплекс с 28 квартирами в собственности + подземный паркинг (30 мест) Этажность 3 полноценных этажа + 1 мансардный (Staffelgeschoss) Количество квартир 28 высококлассных апартаментов в собственности Площадь квартир около 56 – 180 м?, каждая с балконом или террасой Общая жилая площадь 2.513,33 м? Общая площадь (жилая + полезная) 3.761,65 м? Подземный паркинг 30 машиномест Парковка для велосипедов 61 место на открытом воздухе Разрешение на строительство В наличии Свидетельство об обособленности (Abgeschlossenheit) В наличии Ключевые особенности проекта • Полная готовность к старту — разрешение на строительство и документы на обособленность уже получены • Разнообразие форматов жилья — от 2- до 5-комнатных квартир (площади от 56 до 180 м?) • Современная архитектура с мансардным этажом, большими окнами и приватными наружными зонами • Подземный паркинг (30 машиномест) и 61 велосипедное место — высокий уровень комфорта • Востребённая микро-локация: тихая улица, близость к центру города, A46, S-Bahn Eller-S?d Информация о стоимости Цена (участок + проект) 3.350.000 евро Комиссия для покупателя 7,14 % с учётом НДС Форма сделки Возможна сделка в форме Asset- или Share-Deal * Нотариально удостоверенная цена покупки является основанием для расчёта комиссии. Инвестиционная

возможность • Высококласные квартиры в собственности в быстроразвивающемся районе Рейнской метрополии • Эффективная структура здания (всего одна лестничная клетка и лифт) ? низкие эксплуатационные и сервисные расходы • Потенциал высокой розничной цены — ориентировочные значения по новостройкам в районе: 6.000 – 7.000 €/м? • Отличная сдаваемость (ориентировочные ставки аренды: 16-18 €/м?) — подходит под стратегию «Buy & Hold» • Защита от инфляции за счёт твёрдого актива и высокого потенциала роста стоимости Комиссия для Покупателя +7,14 % от стоимости. Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России