

Дюссельдорф

139 000 €

Дюссельдорф

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

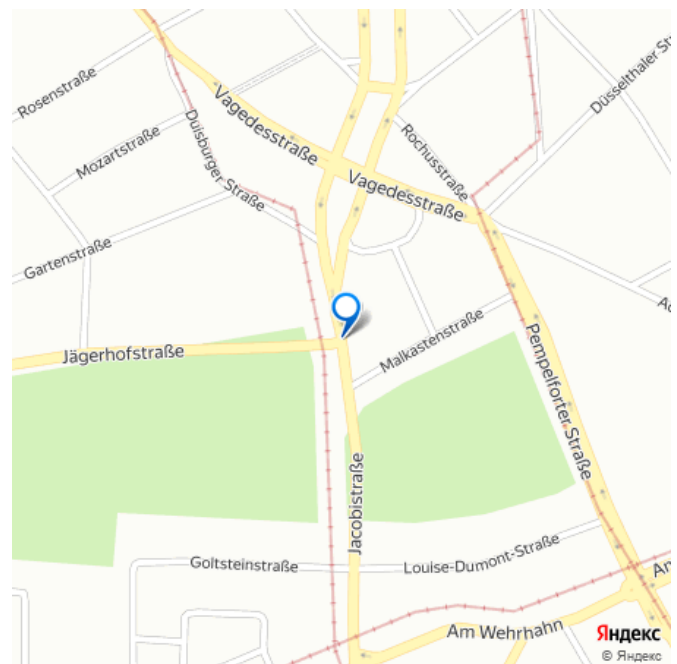
Раздел

[Квартиры](#)

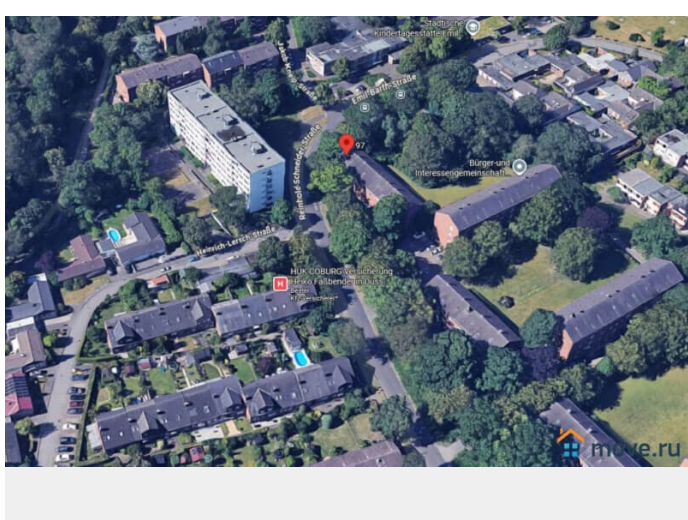
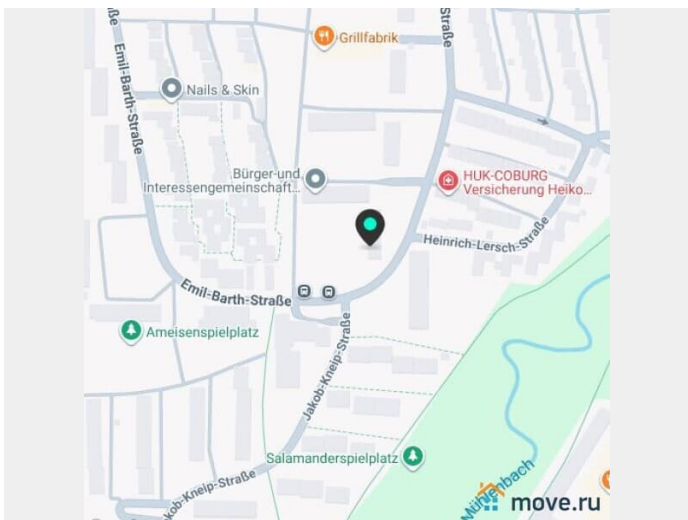
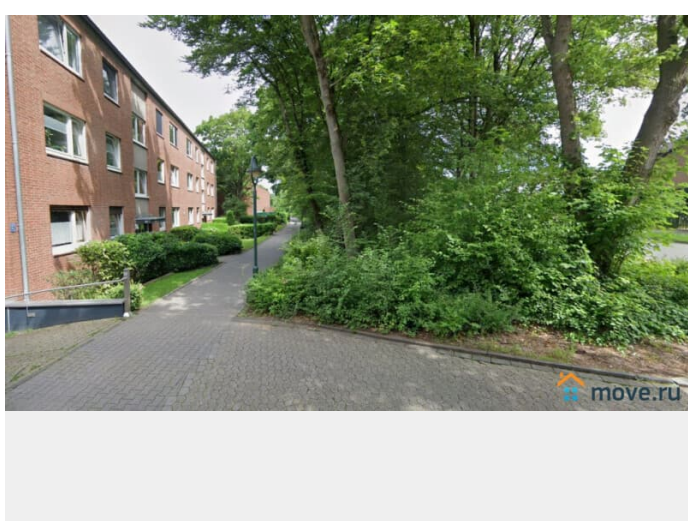
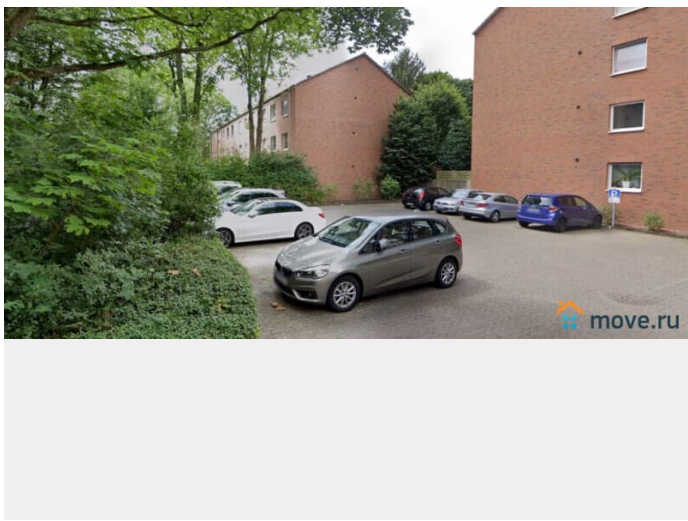
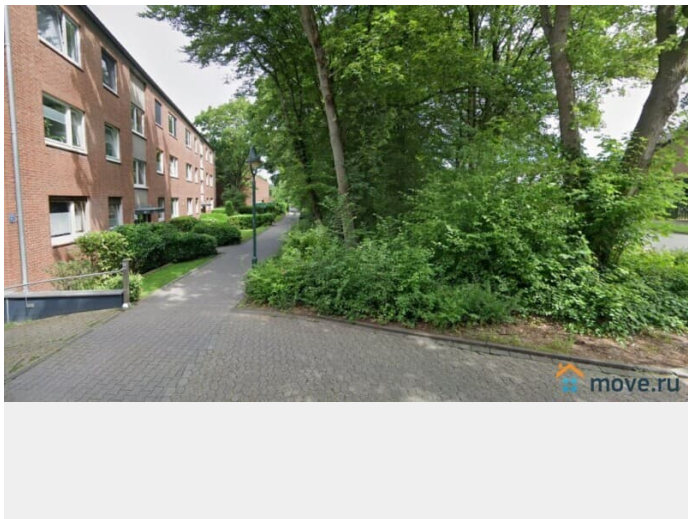
Описание

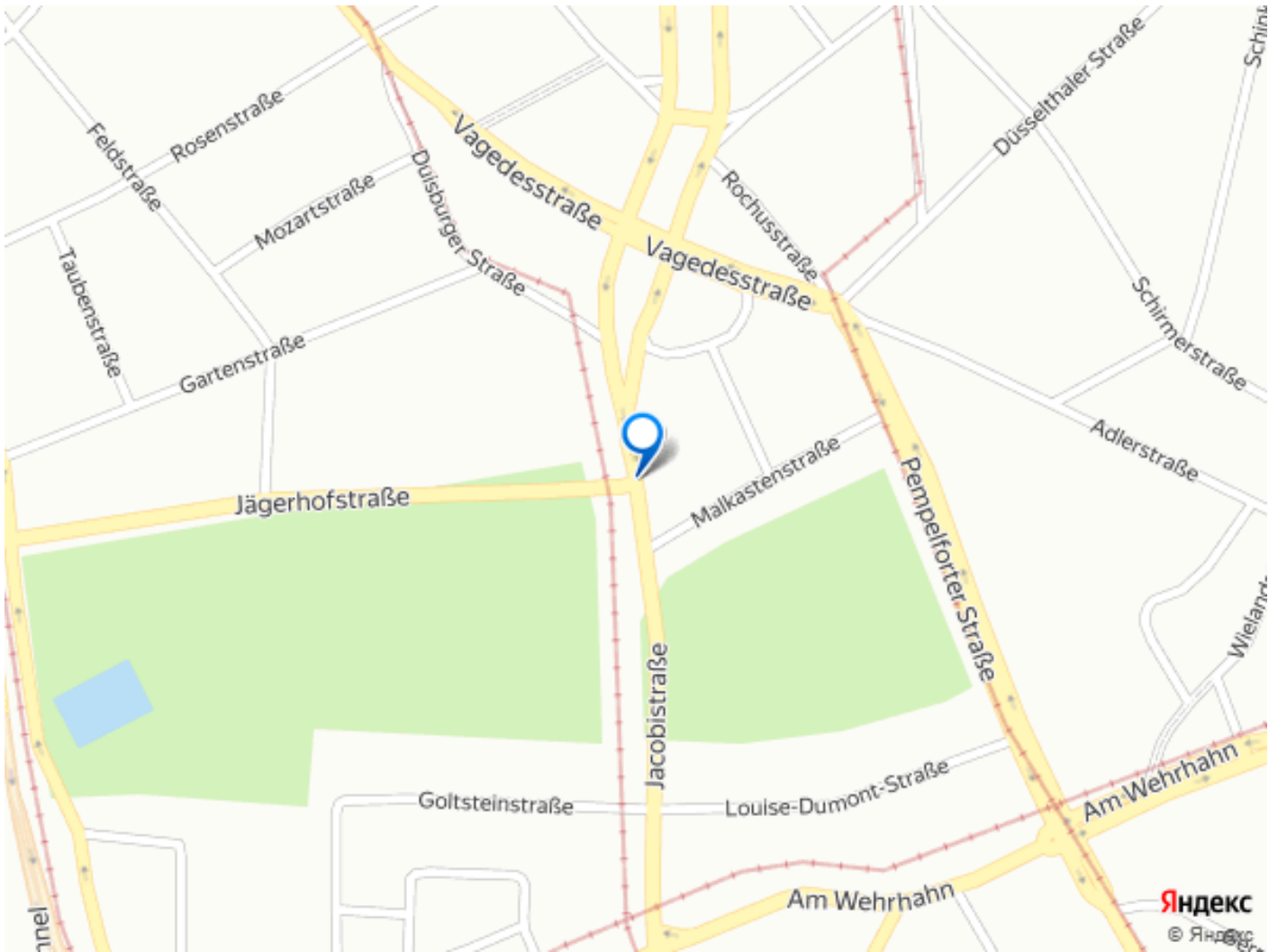
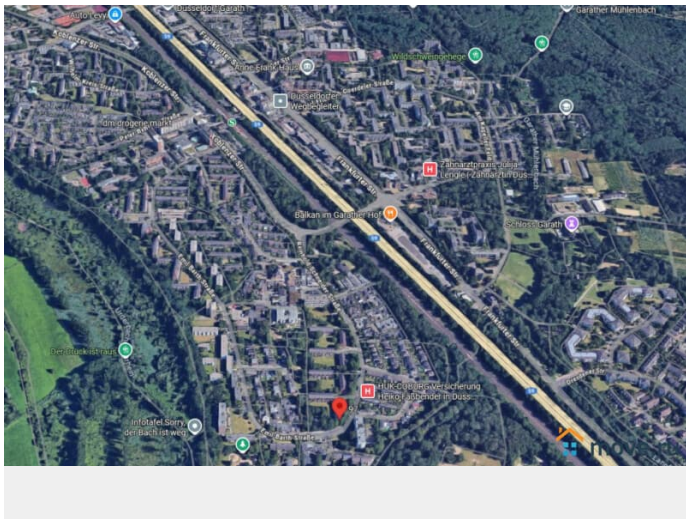
Германия. Дюссельдорф. квартира 45,5м2, сдана в аренду. Квартира в 40595 D?sseldorf, 45,5 m2 Код объекта: 17995 Онлайн-показ
Дистанционная покупка 139 000 € 3 050 €/м2
Тип объекта квартиры Год постройки 1960 г.
Этаж 2 (1 OG) Общая площадь 45,57 м2
Статус объекта в аренде Количество комнат

для заметок



1,5 комнаты Годовой доход (фактический)
4556,4 € Годовой доход (возможный)
обсуждается с инвестором ~ 9000 €
Стоимость • Цена покупки: 139.900 € • Цена
за м?: 3.050,25 €/м? • Домовые расходы
(Hausgeld): 76 € • Комиссия для покупателя:
+ 3,57% от стоимости объекта • Квартира
сдана в месяц за: 455,70 € • Квартира
приносит в год (уже за вычетом расходов
Hausgeld): 4556,4 € • При переходе на схему
посуточной сдачи квартиры: доход от
квартиры в год возможно увеличить
примерно ~ до 9000 € Характеристика
объекта • Тип: квартира в многоквартирном
доме (Etagenwohnung) • Этаж: 2 от земли (это
немецкий 1 OG) • Жилая площадь: около
45,57 м? • Комнат: 1 • Состояние: сдана в
аренду • Балкон/терраса: есть • Подвал:
имеется Строительные характеристики и
энергетика • Год постройки: 1960 •
Состояние объекта: модернизирован • Тип
отопления: центральное • Основной
энергоноситель: централизованное
теплоснабжение (Fernw?rme) Квартира
подходит как для долгосрочных инвестиций с
обычным арендным доходом или по
программе посуточной сдачи квартиры, так и
для последующего собственного проживания
в ней. • Комиссия для покупателя +3,57% от
стоимости объекта Продадим вашу квартиру
или дом. Есть выбор квартир и домов в
различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты





Move.ru - вся недвижимость России