

Дюссельдорф

11 500 000 €

Дюссельдорф

Гостиница

Общая площадь

2303 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

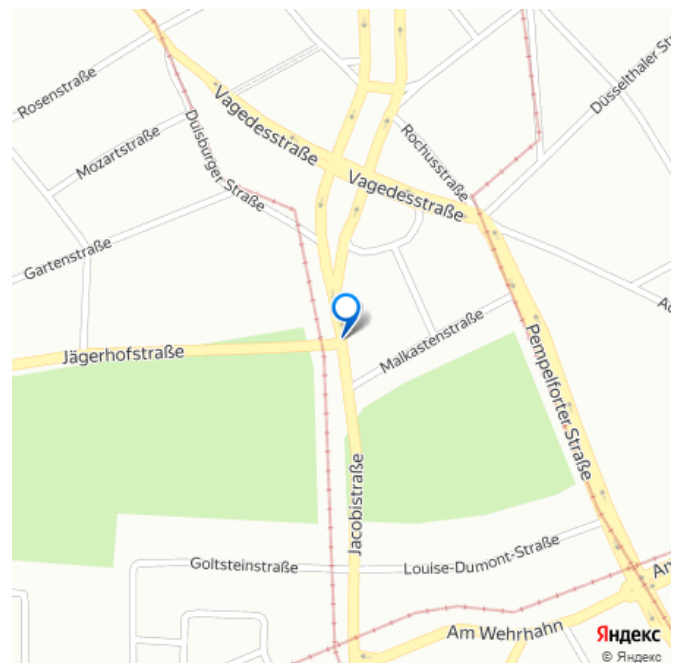
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

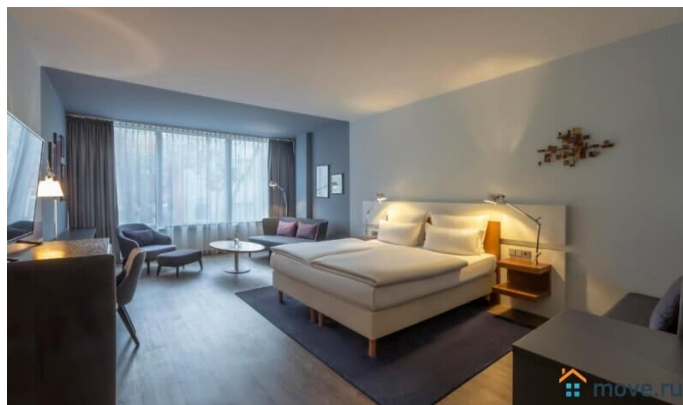
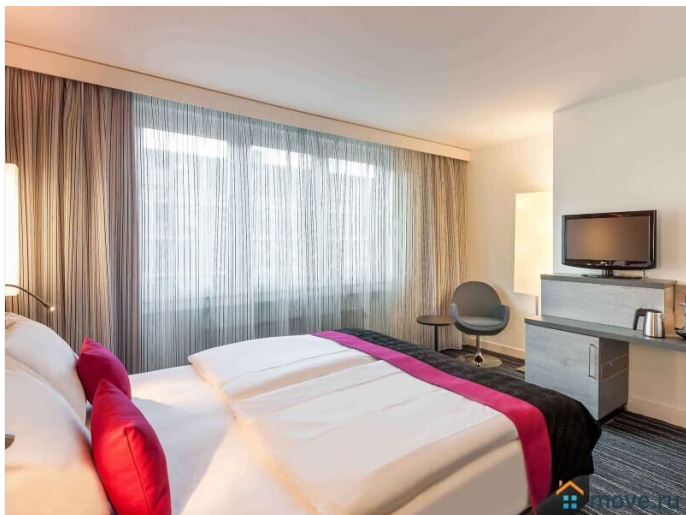
Описание

Германия. Дюссельдорф. Отель 4 звезды на 60 номеров. Отель 4 звезды в Dusseldorf, 2303 м2 (участок 3591 м2) Код объекта: 16282
Онлайн-показ Дистанционная покупка 11 500 000 € 4 722 €/м2 Тип объекта отеля Год постройки 1968/2021 санирован г. Этаж 1-2-3-4-5-6 Общая площадь 2303 м2 Статус объекта в аренде. Сдан в аренду гостиничному оператору. Количество комнат 60 номеров Годовой доход (фактический) фактический 450000 € - год постройки 1968/2021 санирован - площадь общая 2303 м2 - отель сдан в аренду договор подписан в январе 2021 года на 10 лет + 2x5 опция продления! на первые 2 года есть страховка от банка в случае не уплаты аренды, а на последующие 8 лет есть гарантия от компании. D?sseldorf Flugh?fen 8,4 km

для заметок



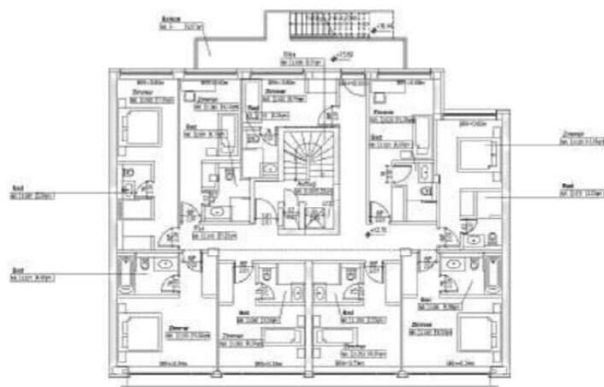
Hauptbahnhof 1,7 km B 8 (Auffahrt A 52) 1,7 km
 D?sseldorf K?nigsallee 1 km Годовой доход:
 450 000 Euro Комиссия для Покупателя +
 3,57% к стоимости объекта. подробности по
 запросу Продадим вашу квартиру или дом.
 Есть выбор квартир и домов в различном
 бюджете, в том числе и коммерческие
 объекты



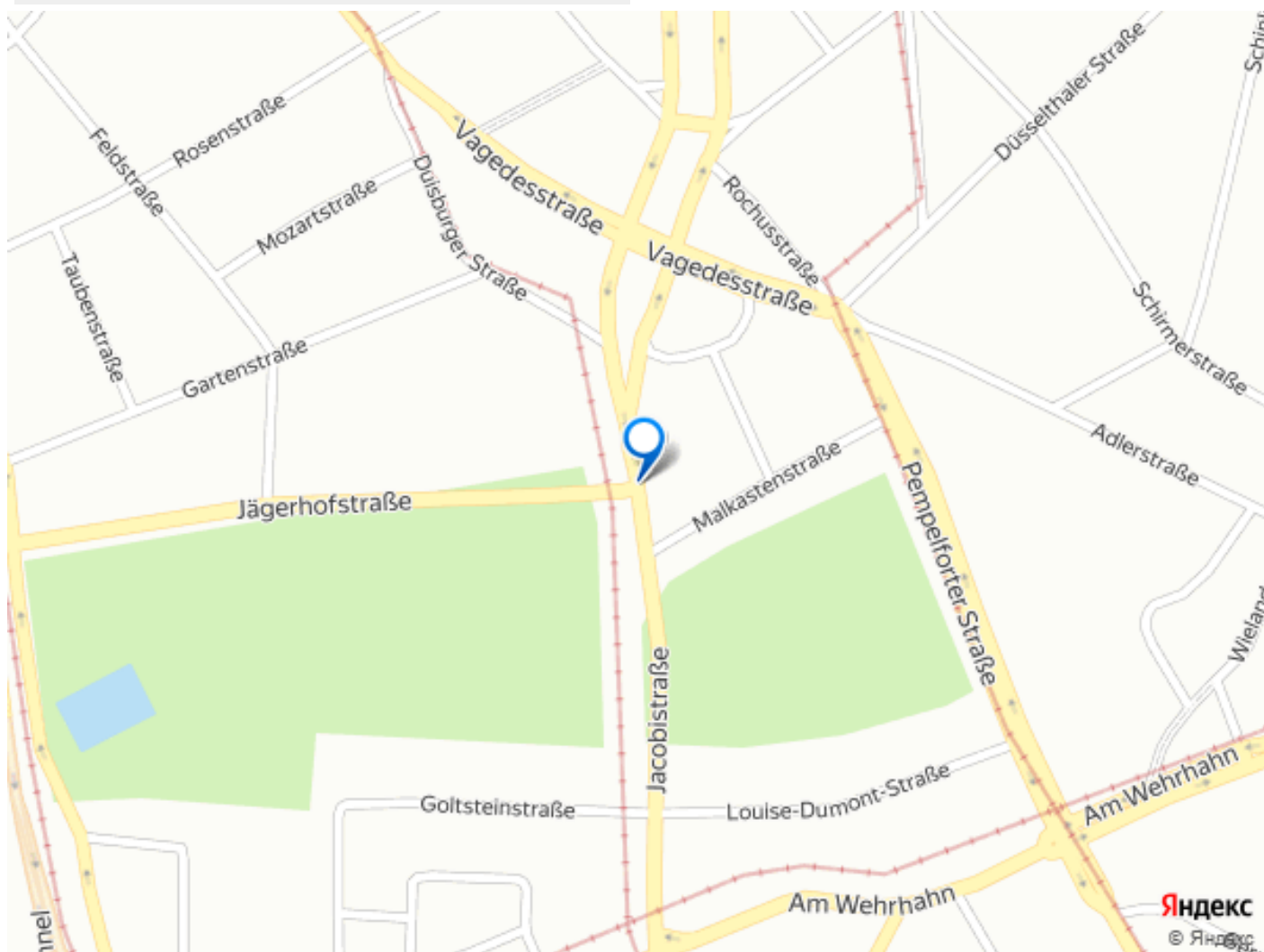
ДАННЫЕ ОБЪЕКТА

Тип объекта:	Отель
Год постройки:	1968
Сонация:	2017
Общая площадь:	2.303 м ²
Общая площадь комнат	1.163 м ²
Конференц зал	44 м ²
Количество комнат:	60
Комната для завтрака:	105 м ²
Этаж:	6
Лифт:	да
Парковка:	5 мест
Срок аренды:	10 лет + опция 2раз





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России