

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Дюссельдорф

4 295 160 €

Дюссельдорф

Гостиница

Общая площадь

621 м²

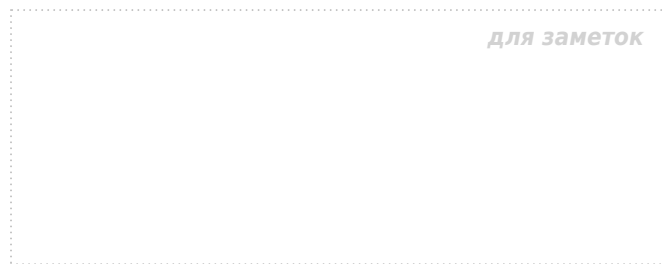
Детали объекта

Тип сделки

Продам

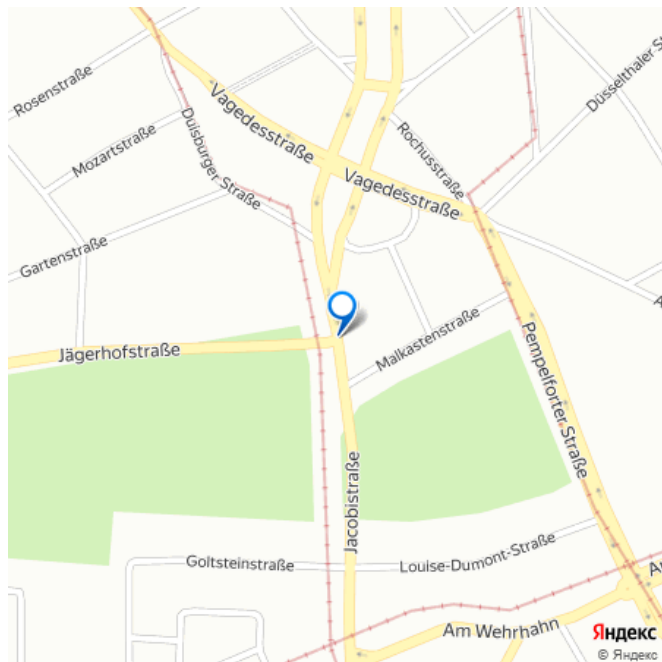
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

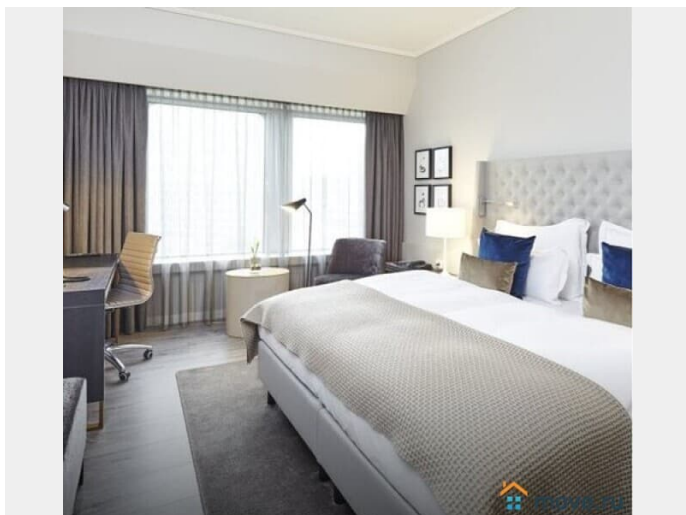


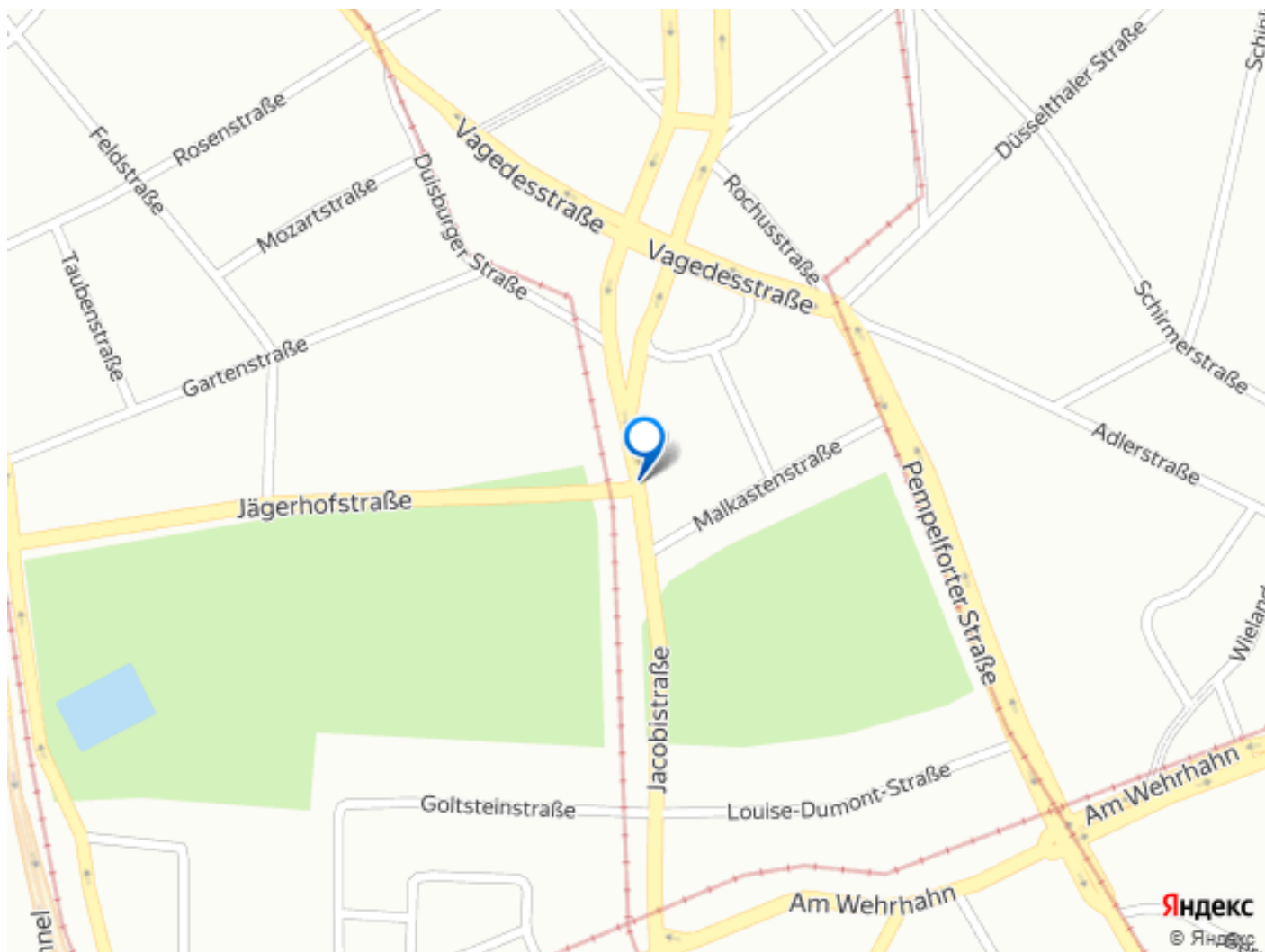
Описание

Германия. Дюссельдорф. Отель Отель в 40474 D?sseldorf-Golzheim, 621 м2 (участок земли 535 м2) Код объекта: 15806 4 295 160 € Тип объекта отеля Год постройки 1968/2007 г. Этаж 1-2-3-4-5 Общая площадь 621 м2 Статус объекта в аренде. Сдан в аренду гостиничному оператору. 24 номера 8 парковочных мест Годовой доход фактический 200000 (~ 4,7%), но если Покупатель сам будет управлять, то 16,5% доход от отеля возможен! Отель 3* Местоположение: Дюссельдорф- Кайзерсвертштрассе Год постройки: 1968 Модернизация: 2007 Площадь земельного участка: 535 кв.м. Общая площадь всех помещений: 621 кв.м. Общая площадь всех номеров: 431 кв.м. Кол-во этажей: 5 Кол-во парковочных мест: 8 Кол-во мест в буфете для завтраков: 30 Кол-во



номеров: 24 из них 9 номеров площадью 15-16,5 кв.м. 9 номеров площадью 17-19 кв.м. 6 номеров площадью 20-22 кв.м. До аэропорта Дюссельдорфа примерно 5 км. До центрального ж/д вокзала Дюссельдорфа примерно 4,5 км. Цена: 4295600,- €
Маклерская комиссия: в цене, вкл. НДС Доход от аренды: 200.000,- € в год. Если сам Покупатель будет управлять отелем то отель будет приносить 16,5%!!! Отель может продаваться как с арендатором так и без. Актуальный арендатор готов заключить новый договор аренды сроком на 10 лет (возможно на 15 лет) + 5 лет опция продления. Доход от аренды останется прежним 200.000,- € в год. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты





Move.ru - вся недвижимость России