

## Дюссельдорф

**2 575 000 €**

Дюссельдорф

## Готовый бизнес

Общая площадь

1635 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Германия. Дюссельдорф. Инвестиционный проект на строительство жилого комплекса. Северный Рейн-Вестфалия Инвестиционный проект в Dusseldorf, Германия, 1635 м2 Код объекта: 17783 Онлайн-показ Дистанционная покупка 2 575 000 € Тип объекта инвестпроекты Этаж 1-2-3-4-5 Общая площадь квартир и таунхаусов 1610м2 Статус объекта свободен 20 жилых единиц, 17 машиномест Годовой доход фактический 781.000 (~ 30,33%) € Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса с и рестораном и подземным паркингом в городе Дюссельдорф Площадь участка 1635 кв. м. Общая площадь квартир и таунхаусов 1610 кв. м. Площадь ресторана 200 кв.м. Жилых единиц 20, из них 4 таунхауса Парковочных мест наземные 17

<https://germany.move.ru/objects/9285560498>

**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**

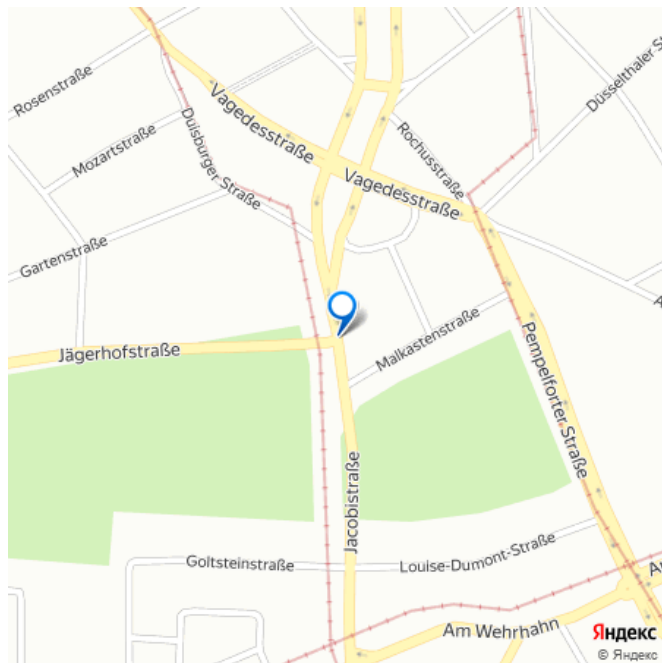
**79219067377**

для заметок



Ansicht

 move.ru

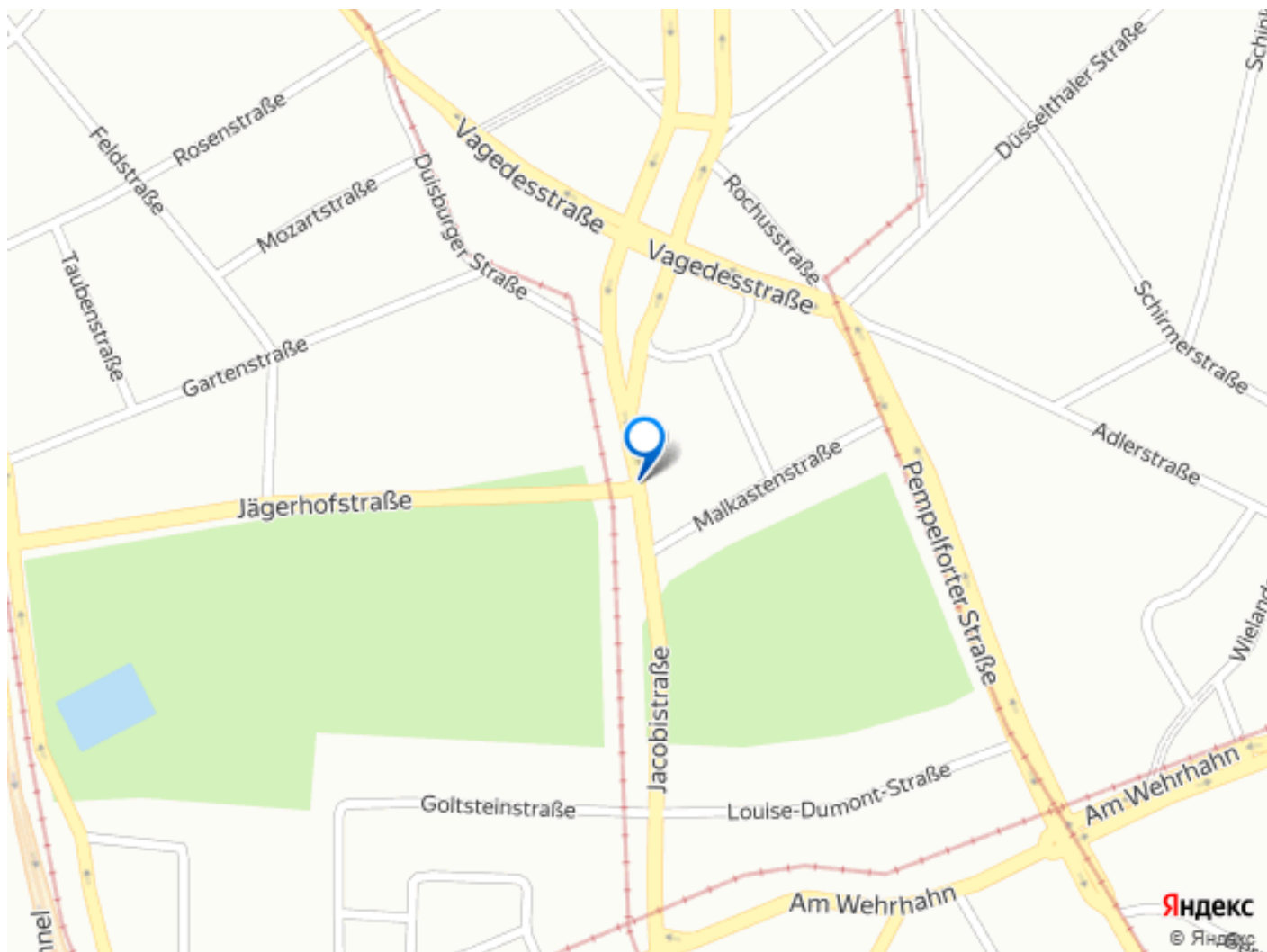


единиц Стоимость земельного участка с оформлением: 2.575.000 евро  
Предварительная стоимость строительства: 6.370.000 евро Общие затраты 8.945.000 евро  
Реализация проекта 10.507.000 евро  
Ожидаемый доход 1.562.000 евро В соучредительстве с инвестором, проект “под ключ” ведет наша немецкая компания.  
Прибыль от проекта распределяется в соответствии с установленными долями.  
Необходимый объем собственных инвестиций 2.575.000 евро. Доход инвестора 781.000 евро, что составит 30.33% на вложенную сумму за все время проекта или 20,22% в год.  
Планируемый срок реализации проекта: 18 месяцев от даты получения разрешения на строительство. Комиссия для инвестора + 3,57% к сумме инвестиций  
Дополнительная информация может быть предоставлена по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты



Ansicht





Move.ru - вся недвижимость России