

Дюссельдорф

833 000 €

Дюссельдорф

Готовый бизнес

Общая площадь

1137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Дюссельдорф. Инвестиционный проект на строительство многоквартирного дома с разрешением. Северный Рейн-Вестфалия Инвестпроект земельный участок в 40468 D?sseldorf, участок 1137 м² Код объекта: 17217 Онлайн-показ Дистанционная покупка 833 000 € Тип объекта инвестпроекты Этажно проекту Общая площадь 1137 участка / 660 м² строительство жилья м² Статус объекта свободен Годовой доход (фактический) общий доход инвестора с проекта: 210.919 (~25,23%) € Основные характеристики проекта Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса из квартир и 12 мест паркинг. Площадь участка 1137 кв. м. Общая площадь жилая квартир 660 кв. м. Дом на жил. единиц (кв). Паркинг 12/0 единиц. Инвестору

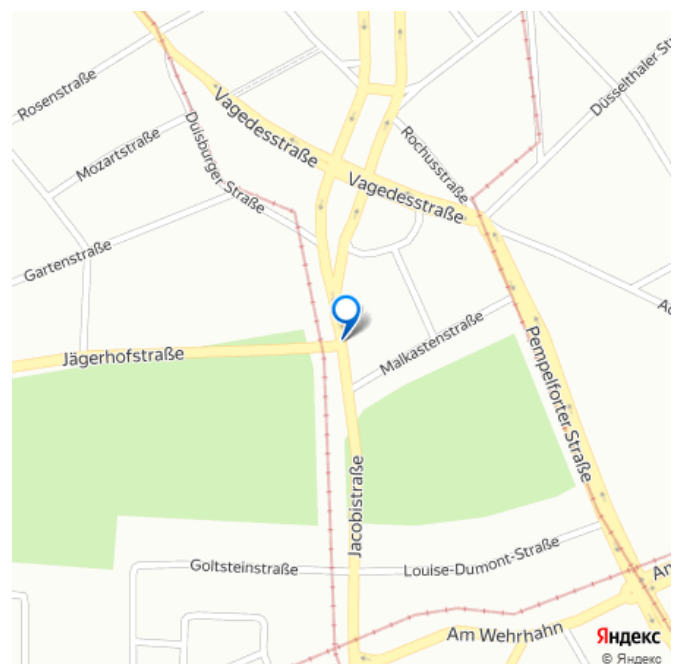
<https://germany.move.ru/objects/928556071>

3

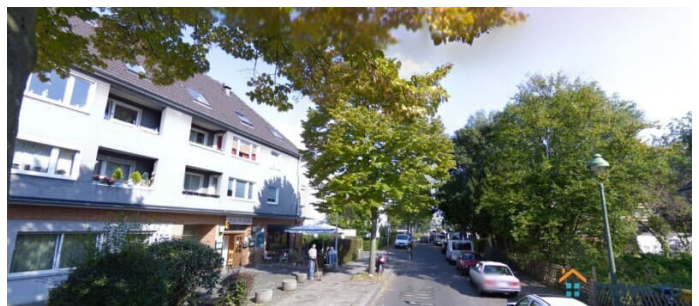
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

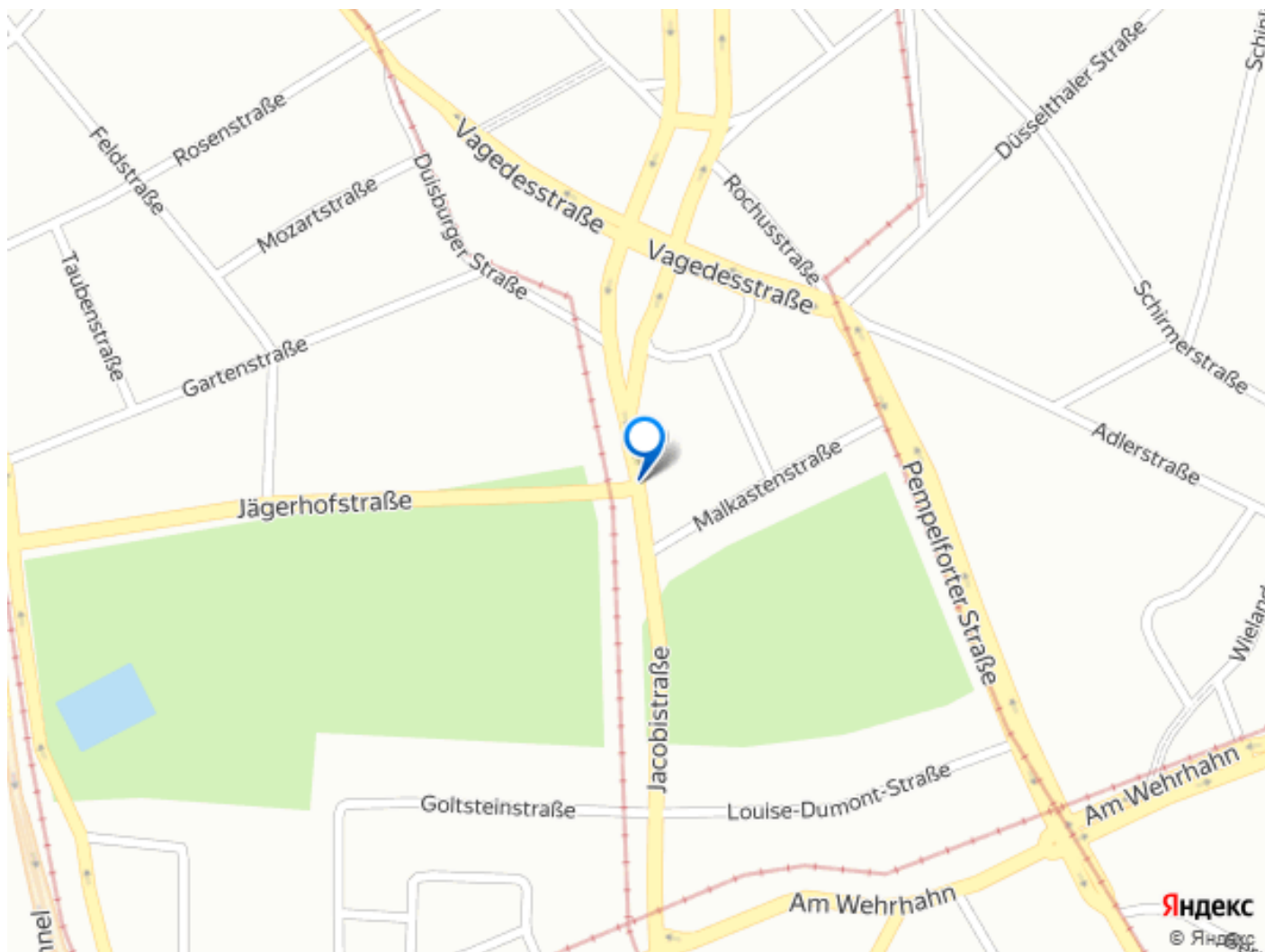
для заметок



предлагается долевое участие в проекте из расчета внесения собственных средств в размере – 833.000 евро. Финансирование строительства немецким банком на всю оставшуюся сумму обеспечивается под гарантии нашей немецкой компании. Общие затраты по проекту составят = 3.474.702,80 евро. Продажа 1м² квартир планируется по 5700 евро. Продажа 1 машиноместа парковки по 20 000 евро Итого: - Квартиры продажа на сумму 3.762.000 евро - Место парковки (12 единиц) продажа на сумму 240.000 евро Общая стоимость реализации (квартир и мест паркинга) составит = 4.002.000,00 евро. Общая расчетная прибыль по проекту составит 527.297,20 евро. Доход инвестора составит 210.219,00 евро, это 25,23% в евро от вложенной им суммы. Срок реализации этого проекта планируется ~ 18 месяцев. Комиссия для Покупателя + 4,76 % к стоимости проекта. Дополнительная информация может быть предоставлена по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты







Move.ru - вся недвижимость России