

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Дюссельдорф

35 000 000 €

Дюссельдорф

Гостиница

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

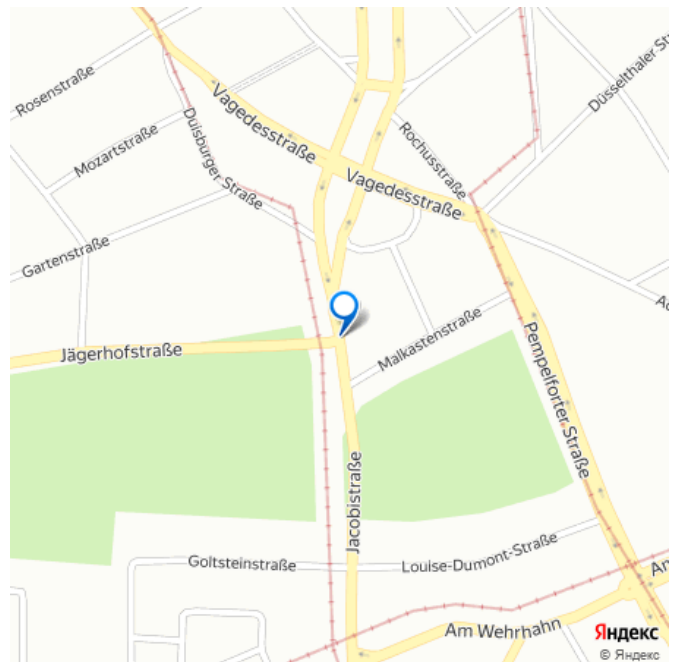
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

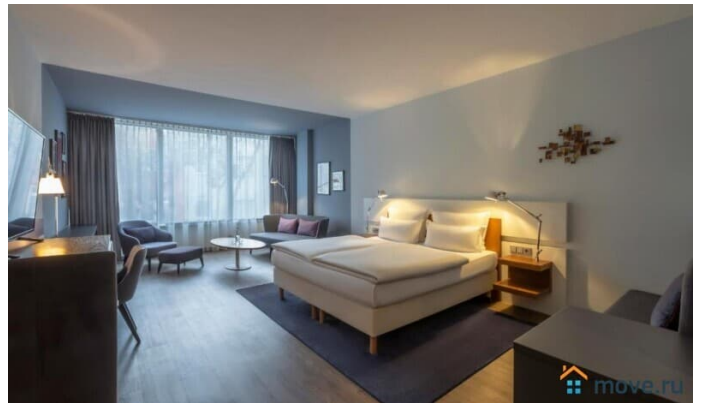
Описание

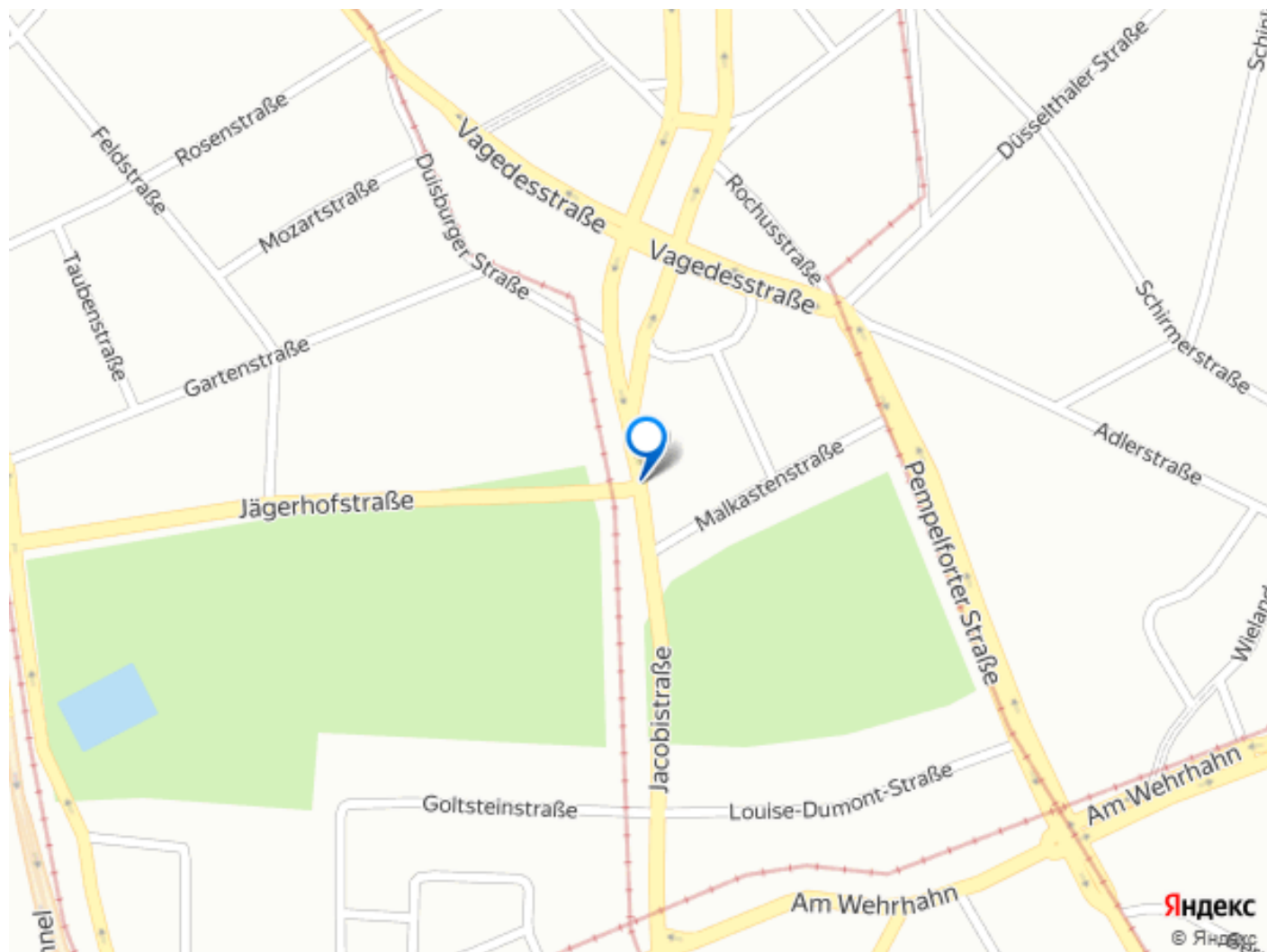
Германия. Отель в Дюссельдорфе 4? на 221 номер. 2 км от центра города Дюссельдорф, Германия. 221 номер Цена €35 000 000
Специально построенный, хорошо расположенный корпоративный отель в деловом районе Зеестерн с недавним ремонтом общественных зон и оздоровительного центра; Хороший размер активов (221 номер, средняя площадь 29 м?), обширные конференц-залы и фитнес-центр/сауна, а также просторная парковка; право собственности на отель является полным, и в настоящее время отель работает по договору аренды с управлением (арендатор несет ответственность перед сотрудниками), который, что важно, может быть расторгнут при продаже (что обеспечивает эксплуатационную гибкость);

для заметок



значительные преимущества
местоположения (рядом с крупным офисным
центром, 150 м до метро, ??~10-15 мин до
аэропорта/выставки) и основные рыночные
показатели демонстрируют долгосрочный
рост RevPAR (~9% за пять лет) с явным
потенциалом роста за счет ремонта спален и
перепланировки люксов. Продадим вашу
квартиру или дом. Есть выбор квартир и
домов в различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России