

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Дюссельдорф

50 000 000 €

Дюссельдорф

Гостиница

Общая площадь

8000 м²

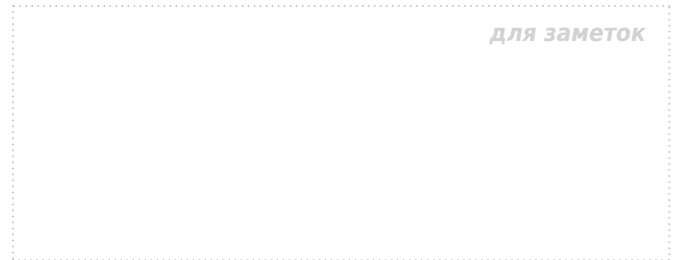
Детали объекта

Тип сделки

Продам

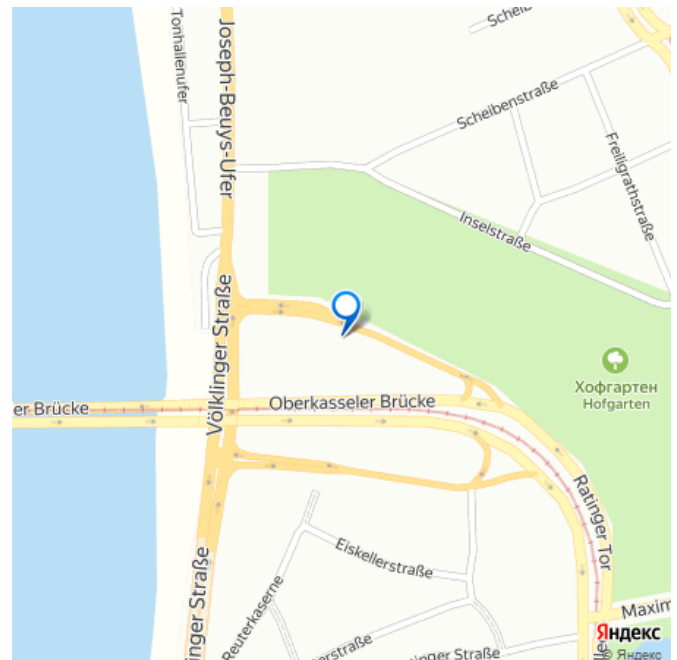
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



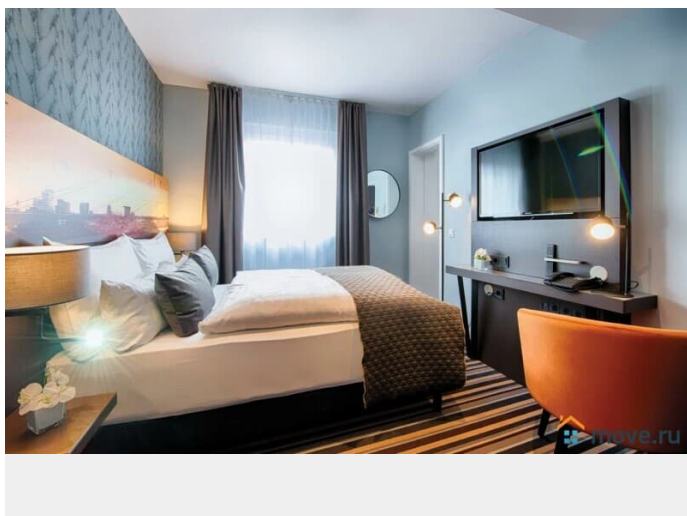
Описание

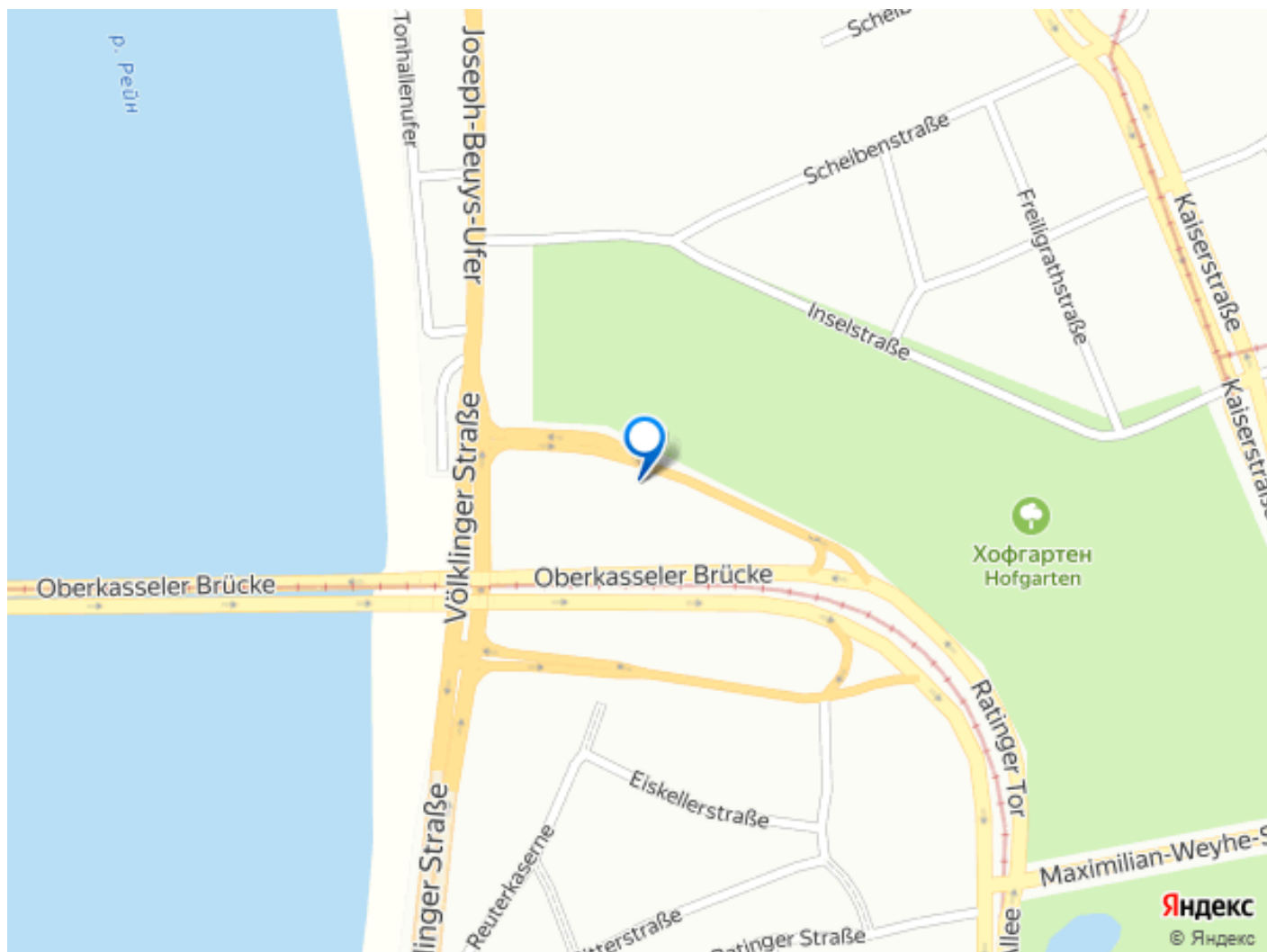
Германия. Отель в Дюссельдорфе 4? на 139 номеров. Отель D?sseldorf Hafen, зона 4? Дюссельдорф, Германия. 139 номеров. Модернизированный сетевой отель (обширная реновация номеров и общественных зон в 2016 году) с видом на реку/гавань, отличным предложением услуг питания и проведения встреч (ресторан, конференц-зал площадью ~364 кв. м), хорошим техническим состоянием и парковкой на территории (25 мест) на участке площадью 1232 кв. м; Полное право собственности на землю и здание, предлагается через сделку по долевому участию в рамках существующего соглашения об управлении с оператором; Исторические эксплуатационные показатели стабильны (заполняемость ~79-80% в



2017-2019 гг., средняя доходность ~119-128 евро, доходность в расчете на номер ~93-102 евро), а средняя EBITDA за 2017-2019 гг. составила ~2,42 млн евро. Цена 50 млн евро

Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России