

Создано: 09.10.2025 в 09:06

Обновлено: 09.10.2025 в 09:06

Дюссельдорф, Мербуш

1 300 000 €

Дюссельдорф, Мербуш

Земельные участки

Площадь участка

7 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

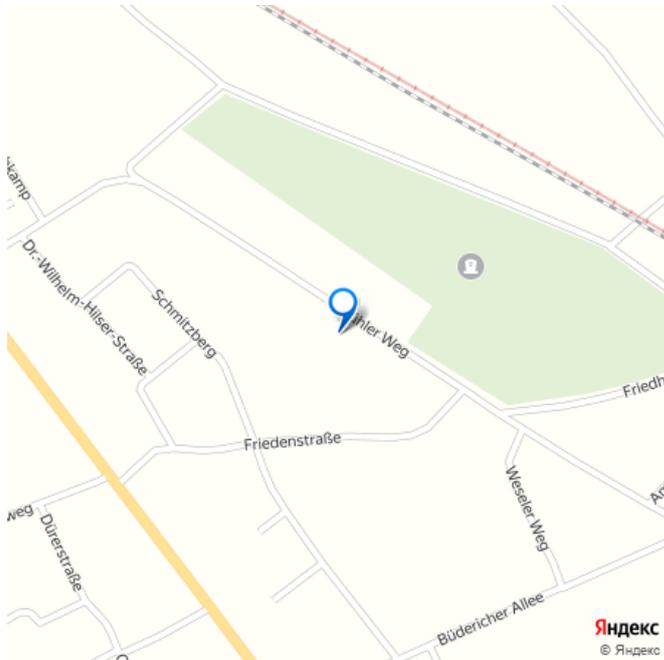
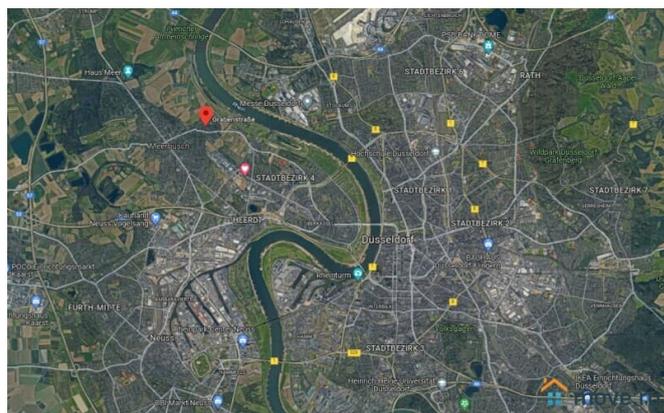
Германия. Дюссельдорф. Мербуш-Бюдерих. Земельный участок с разрешением на строительство многоквартирного дома. Земельный участок в 40667 Meerbusch, 735 м2 Код объекта: 17207 Онлайн-показ Дистанционная покупка 1 300 000 € Общая площадь 735 м2 Статус объекта свободен 6 квартир / 10 гаражей подземных Годовой доход (фактический) по запросу € Участок земли 40667 Meerbusch-Büderich площадь участка 735 м2 (рядом остановка метро, рядом Рейн.) Можно построить: - объект на 6 квартир (около ~122 м2 площадь квартиры) и 10 машиномест - площадь жилая 587 м2. ориентировочная стоимость продажи м2 планируется 6500 евро строительство м2 ориентировочно 2800 Евро Комиссия для Покупателя + 5,95% к стоимости сделки.

<https://germany.move.ru/objects/9285560480>

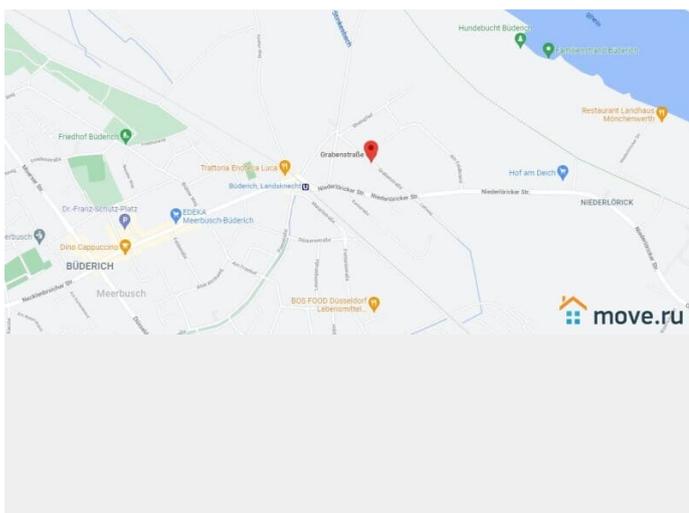
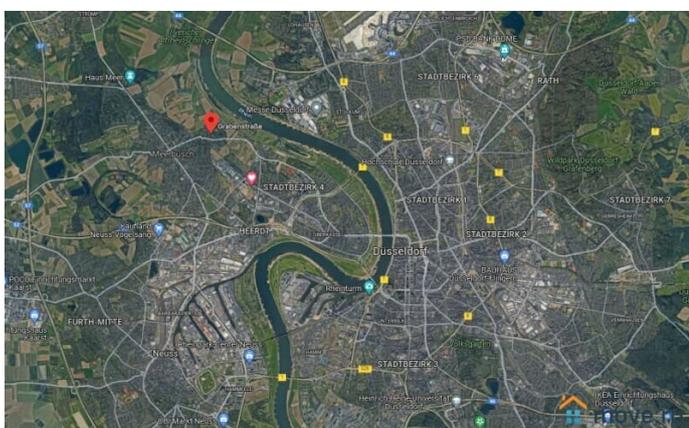
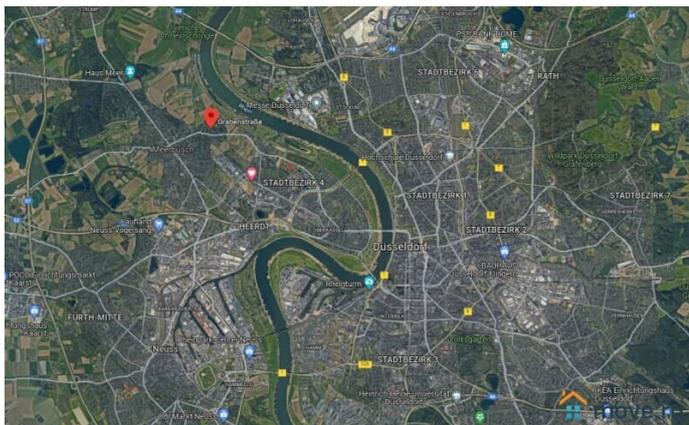
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок



Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты



Typ:

Groß m²:

WE möglich:

Stellplätze:

Wohnfläche Netto:

40667 Meerbusch-Büderich

Baugrundstück

735

6

10 TG

587 m²



Das Eckgrundstück reiht sich in einer ruhigen Steinstraße (Grabenstraße) sowie der Hauptverkehrsstraße (Niederlörckerstraße) ein und ist eine sehr gepflegte sowie gehobene Wohngegend mit einer Bebauung von Ein- und Mehrfamilienhäusern. Die Planung auf dem Grundstück ermöglicht eine Bebauung eines Mehrfamilienhauses mit 2 Vollgeschossen zzgl. Staffelgeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 587 qm aufgeteilt in 6 Wohneinheiten. Eine Unterkellerung und der Bau einer Tiefgarage sind ebenfalls mit 10 TG- Stellplätzen möglich. Die unmittelbare Nähe zum Rhein und D-Oberkassel ist gegeben.

Ergänzende Beschreibung

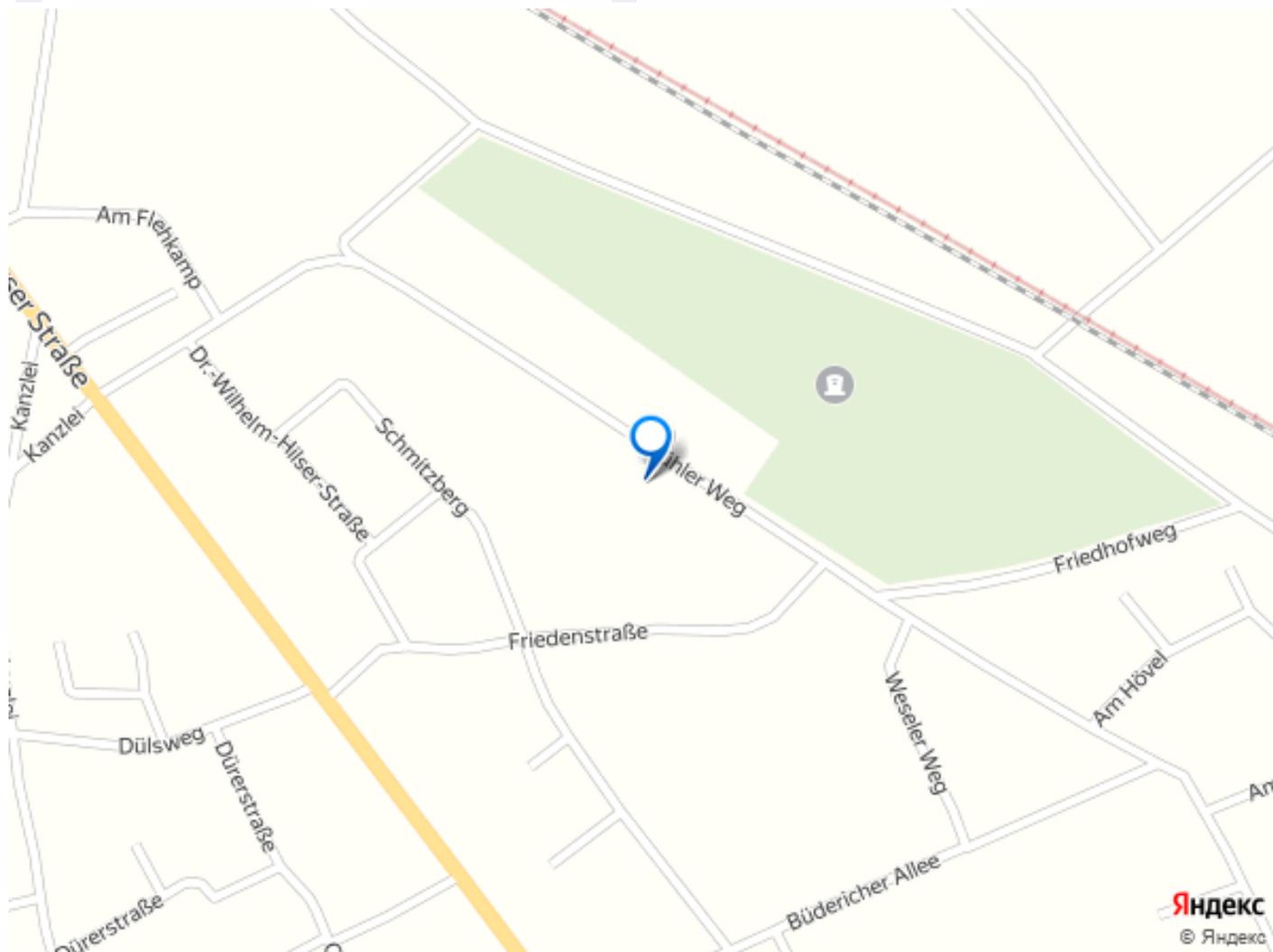
Geschoße: UG, EG, 1.OG, 2.OG (ST)
Verkaufsart: Asset Deal
Projektentwicklung: Neubau eines
MFH mit 6 Wohneinheiten sowie 10 Stellplätzen

Neubau „Meerbusch-Büderich“

Objektspezifischen Unterlagen können nach schriftlicher Interessenbekundung im Vertrauen ausgehändigt werden.

Verfügbare Unterlagen:

- Bauantrag
- Planung
- Grundrisse
- Etc.



Move.ru - вся недвижимость России