

🕒 Создано: 17.02.2025 в 10:58

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 12:11

**Дюссельдорф, Нойс**

**69 000 €**

Дюссельдорф, Нойс

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Германия. Нойс. 1-комнатная квартира с балконом и прекрасным видом прямо в Rheinparkcenter. Сдана в аренду. Северный Рейн-Вестфалия Хаммфельд, 41460 Нойс 69 000 € Этаж 9 из 16 30 м<sup>2</sup> Свободно после консультации Комната 1 спальня 1 ванная комната 1 год постройки 1972 состояние

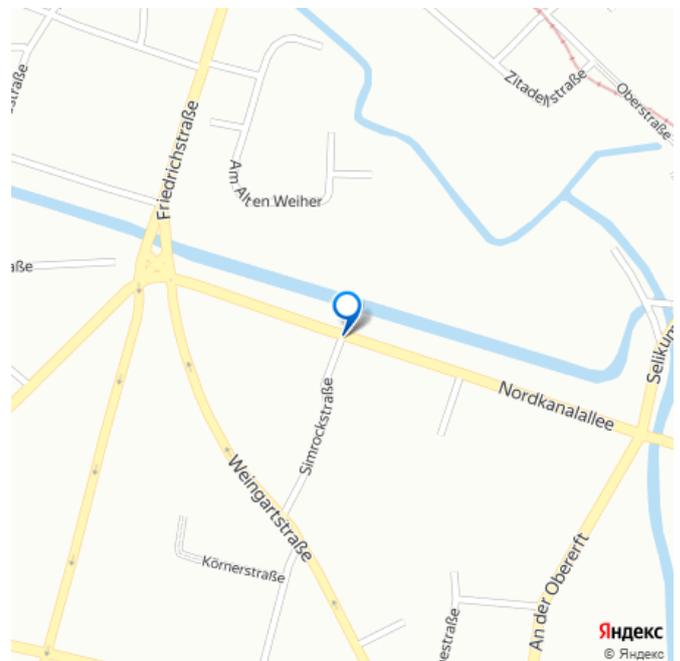
<https://germany.move.ru/objects/927266591>

5

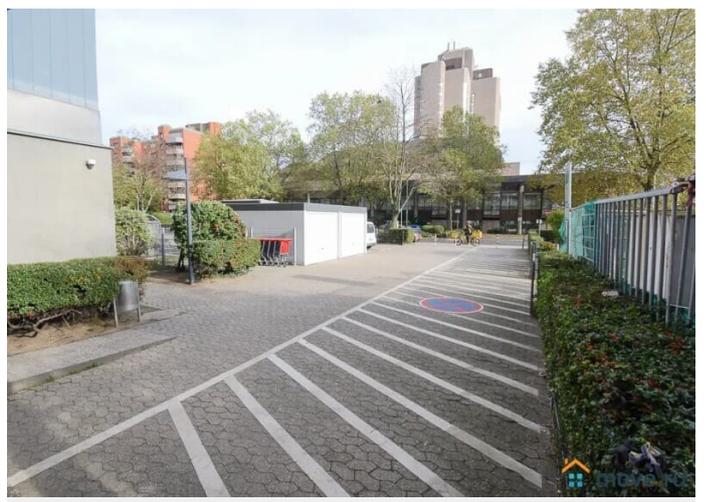
**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**

**79219067377**

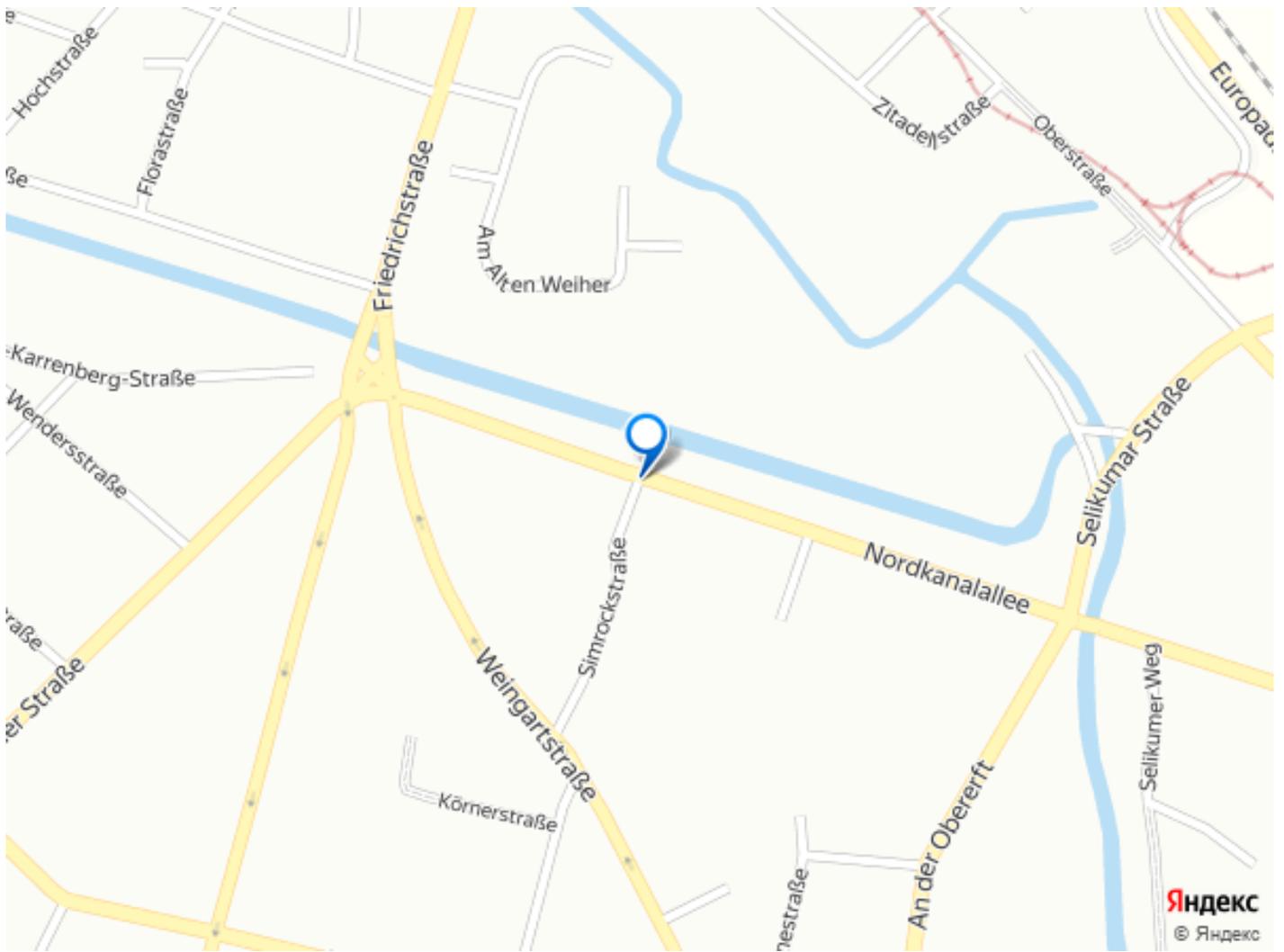
для заметок



объекта Ухоженный центральное отопление  
Эта арендная однокомнатная квартира с  
видом на Рейн расположена в ухоженном  
многоквартирном доме, построенном в 1972  
году в Нойсе, прямо рядом с популярным  
парком развлечений Rheinparkcenter. Жилая  
площадь 30 м<sup>2</sup> включает в себя мини-кухню,  
а в прилегающей гостиной с выходом на  
крытый балкон также находится спальная  
зона. Наконец, в квартире есть ванная  
комната с душем. В предложение входит  
подвальное помещение. Квартира сдается в  
аренду с начала 2011 года. Окна во всей  
квартире были заменены в 2013 году. Доход  
от аренды был скорректирован по состоянию  
на 1 декабря 2024 года и рассчитывается  
следующим образом: 270,00 € базовая  
арендная плата + 250,00 € операционные  
расходы предоплата = 520,00 € арендная  
плата, включая отопление Согласно  
текущему бюджету, ежемесячная плата за  
обслуживание кондоминиума составляет  
331,00 евро. Поскольку в настоящее время им  
пользуется только один человек,  
фактическое потребление значительно ниже  
331,00 евро, поэтому вы можете  
рассчитывать на скидку. Непереводимая  
часть операционных расходов, включая  
отчисления в резервы, составляет 75,00 евро.  
Для приема телесигнала имеется  
спутниковая система. Отопление  
централизованное, газовое. За объектом  
присматривает и обслуживает служба  
смотрителя. Объект расположен в  
Барбарафиртеле на северо-востоке Нойса.  
Инфраструктура очень хорошо развита.  
Продадим вашу квартиру или дом. Есть  
выбор квартир и домов в различном  
бюджете, в том числе и коммерческие  
объекты.







Move.ru - вся недвижимость России