move.ru
10 лет вместе

https://germany.move.ru/objects/9285497762

Создано: 07.10.2025 в 13:11

Обновлено: 07.10.2025 в 13:11

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

Дюссельдорф, Нойс

6 250 000 €

Дюссельдорф, Нойс

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

3042 м^2

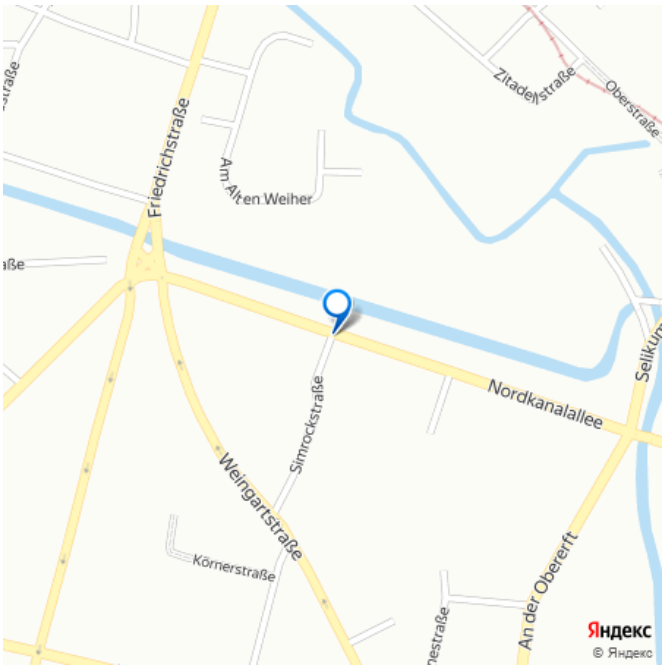
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

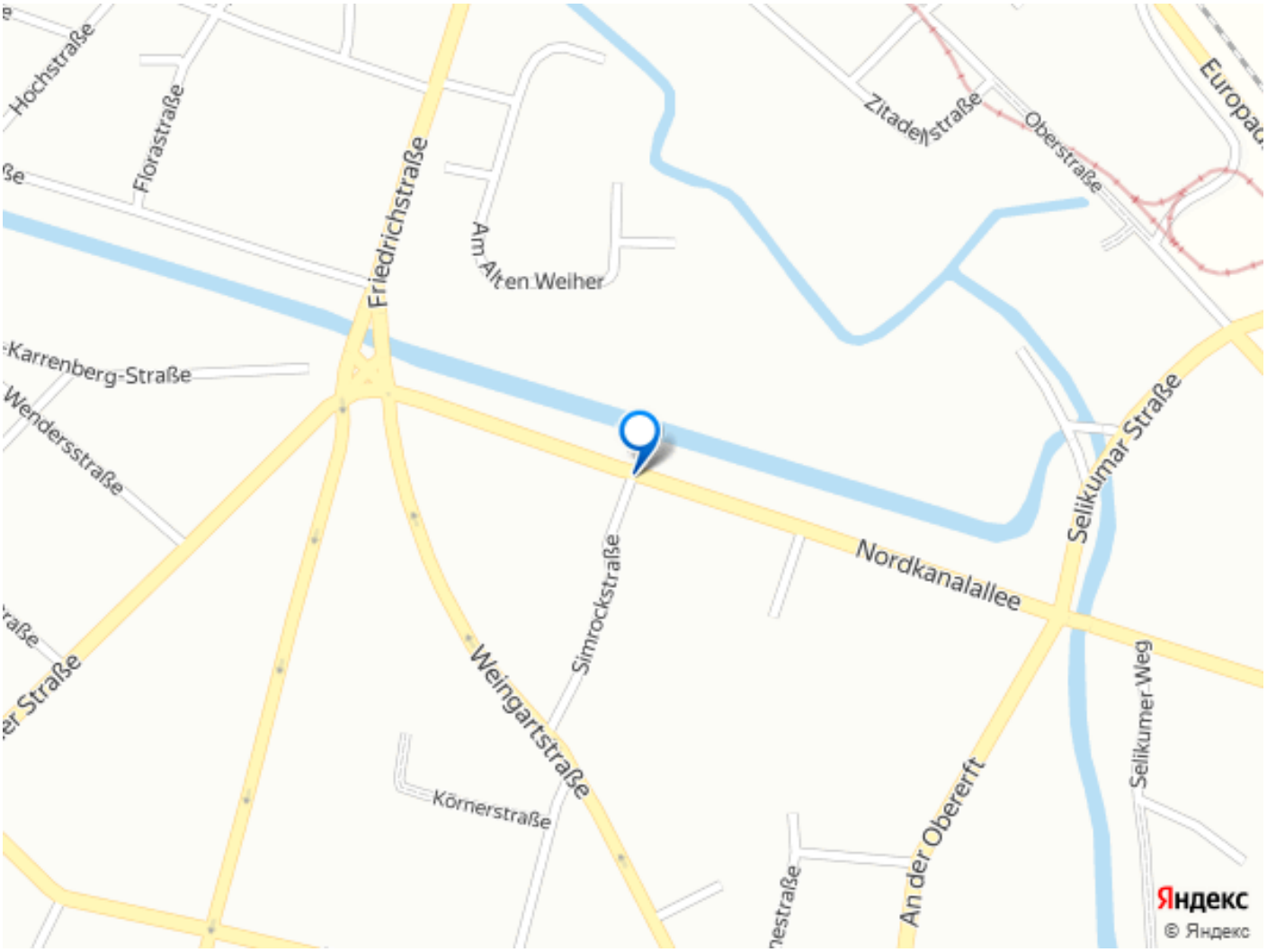


Описание

Германия. Нойс. Продуктовый Супермаркет EDEKA. Арендный бизнес. Земля Северный Рейн-Вестфалия Супермаркет в 41469 Neuss, 3042 м2 (участок 9101 m?) Код объекта: 17885 Онлайн-показ Дистанционная покупка 6 250 000 € 2 054 €/м2 Тип объекта супермаркет Год постройки 1973/1985/1998/2006 г. Этаж 1 (EG) Общая площадь 3042 м2 Статус объекта в аренде Количество комнат 117 машиномест Годовой доход (фактический) 308.976,48 € Впечатляющий объект был построен в 1973 году на участке площадью 9 101 м? в здании фабрики, построенной в 1962 году. Расширен в 1985 году за счет расширения рынка напитков и радикально модернизирован в 1998 и 2006 годах. В целом были построены большой продуктовый рынок, рынок

напитков, квартира смотрителя и практика. Квартира площадью около 129 м? и практика площадью около 122 м? находятся на 2 этаже, куда ведет просторная лестница у входа в магазин. Общая площадь большого магазина EDEKA составляет около 2791 м?. Соотношение современной торговой площади около 2374 м? и оптимизированной складской площади около 230 м? предлагает идеальные условия для ведущих розничных продавцов полного ассортимента. Зоны погрузки и разгрузки расположены непосредственно у входа и выхода магазина EDEKA. Тщательно обустроенные помещения для персонала площадью около 149 м? расположены на первом этаже и состоят из двух раздевалок, гостиной, двух кабинетов и двух туалетов. Клиенты найдут достаточно 117 парковочных мест прямо перед входом и позади супермаркета EDEKA. «EDEKA» располагает современными прилавками свежих продуктов для рыбы, мяса, колбасы, сыров и деликатесов в сегменте высокого качества, цветочным магазином и пекарней премиум-класса. Договор аренды индексирован и действует до 31 декабря 2027 года. Затем арендатор может продлить срок аренды три раза на пять лет. EDEKA планирует будущее и хотела бы еще больше модернизировать рынок и превратить его в один из самых продаваемых продовольственных рынков в регионе. Досрочное продление договора аренды возможно и должно быть согласовано с новым покупателем. Объект после возможной реконструкции сделанной новым владельцем в дальнейшем может быть выгодно перепродан. Комиссия для Покупателя +7,14% от стоимости объекта. Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и

коммерческие объекты



Move.ru - вся недвижимость России