

Эрфурт, Айзенах

750 000 €

Эрфурт, Айзенах

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

319 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

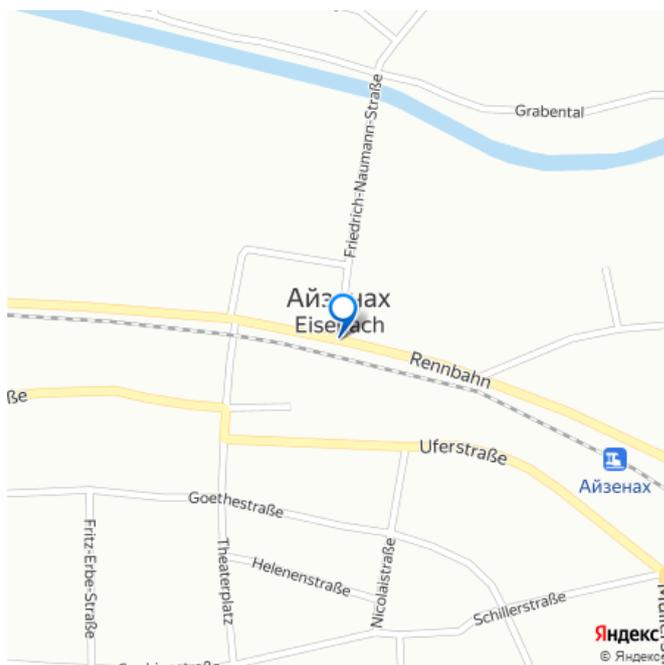
Описание

Германия. Тюрингия. Айзенах. Автосервис-автостекла. Арендный бизнес. AUTOSERVICE CARGLASS 750 000 € NW-ID 6089 ROI - 7.62% Площадь участка 1097 м2 Площадь недвижимости 319 м2 Год постройки 2007 год Количество парковочных мест 10 Сданный в аренду да Количество коммерческих объектов 1 Цена 750 000 евро Возврат инвестиций (ROI) 7,62% Доход от аренды (текущий) 57 143 евро Доход от аренды (полный) 57 143 евро Доходность при текущей арендной мощности 7,62% Доходность при полной арендной мощности 7,62% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ Нотариальное заверение 11 250 евро Налог на покупку 37 500 евро Брокерская комиссия (6% НДС) 45 000 евро ОБЩИЙ: 93 750 евро ФИНАНСИРОВАНИЕ Кредитная ставка Срок

<https://germany.move.ru/objects/6910536430>

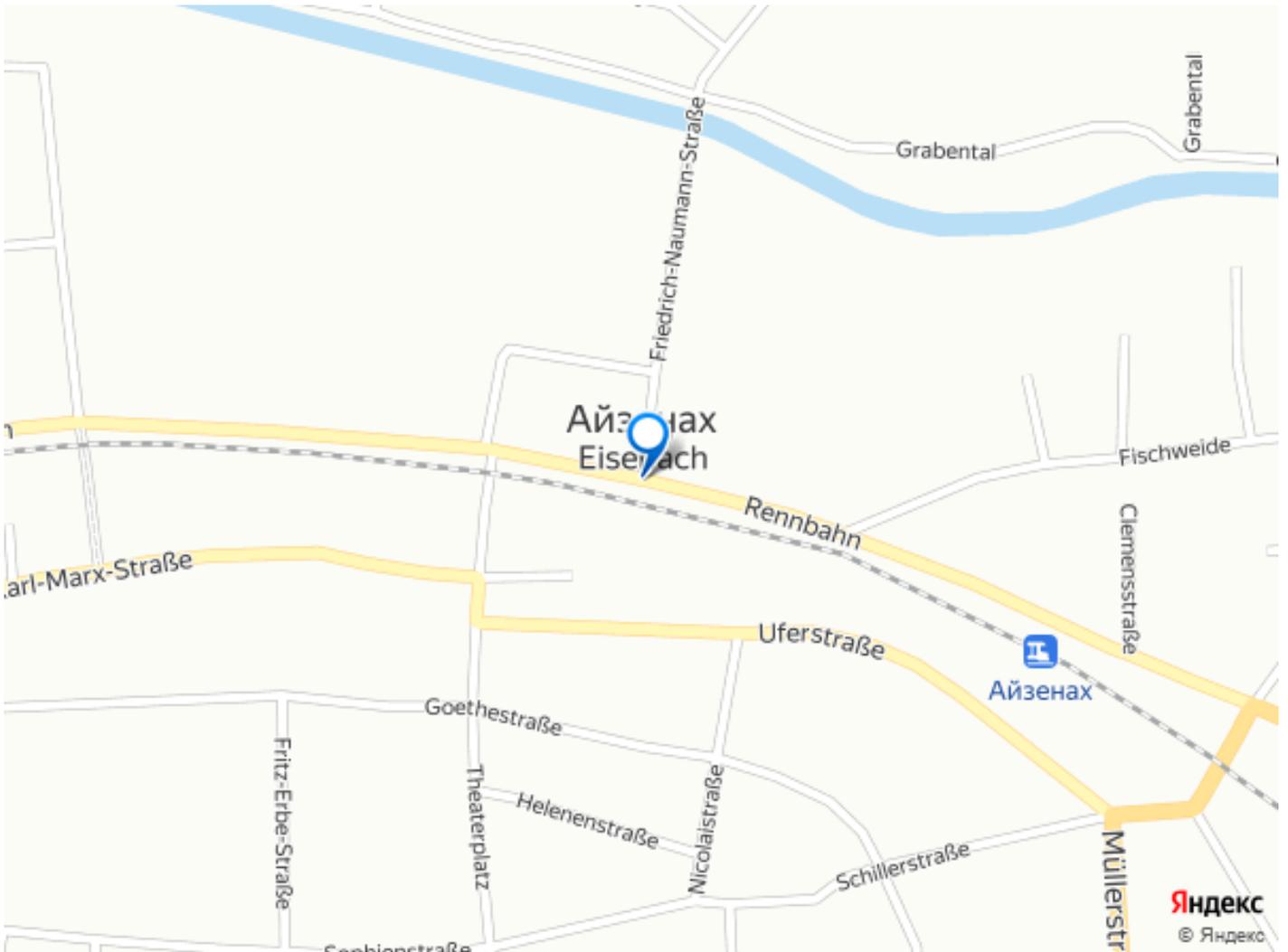
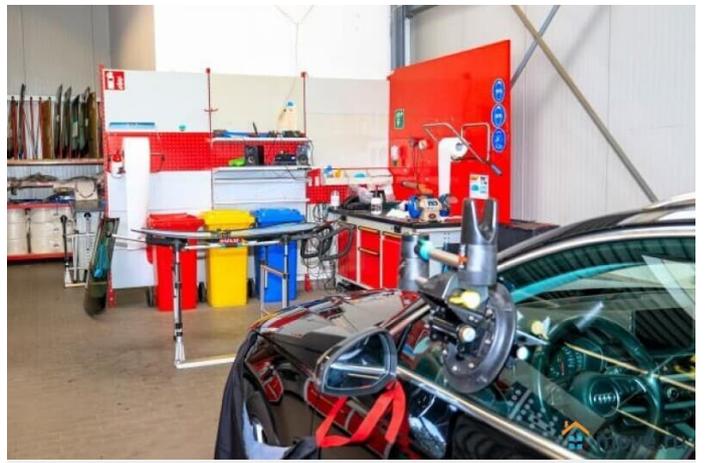
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



кредита Первый взнос Процент выплачивается в первый год CARGLASS имеет более 600 офисов и мобильных подразделений в Германии. В компании Carglass в Германии работает около 2100 человек. Штаб-квартира Carglass GmbH находится в Кельн-Годорфе, в Германии работает около 500 сотрудников. Бизнес Carglass разделен на три направления: остекление легковых автомобилей, остекление автобусов и остекление железнодорожных транспортных средств. Carglass также предлагает услуги, которые владельцы автомобилей возмещают через страховые компании. Договор аренды заключен до марта 2028 года без права расторжения. Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России