

Эрфурт, Кальтеннордхайм

1 500 000 €

Эрфурт, Кальтеннордхайм

ТК - Торговый комплекс

Общая площадь

1045 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

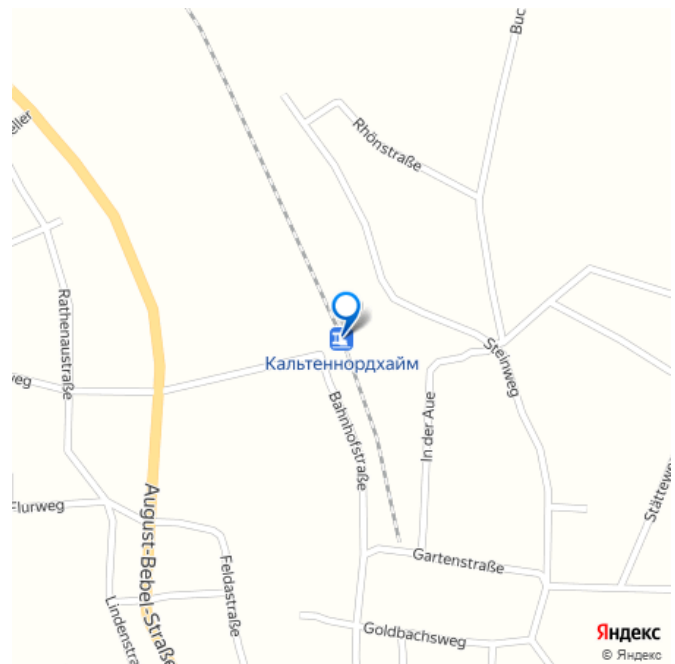
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

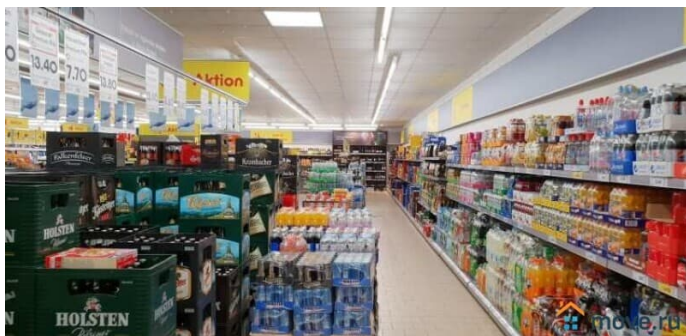
Описание

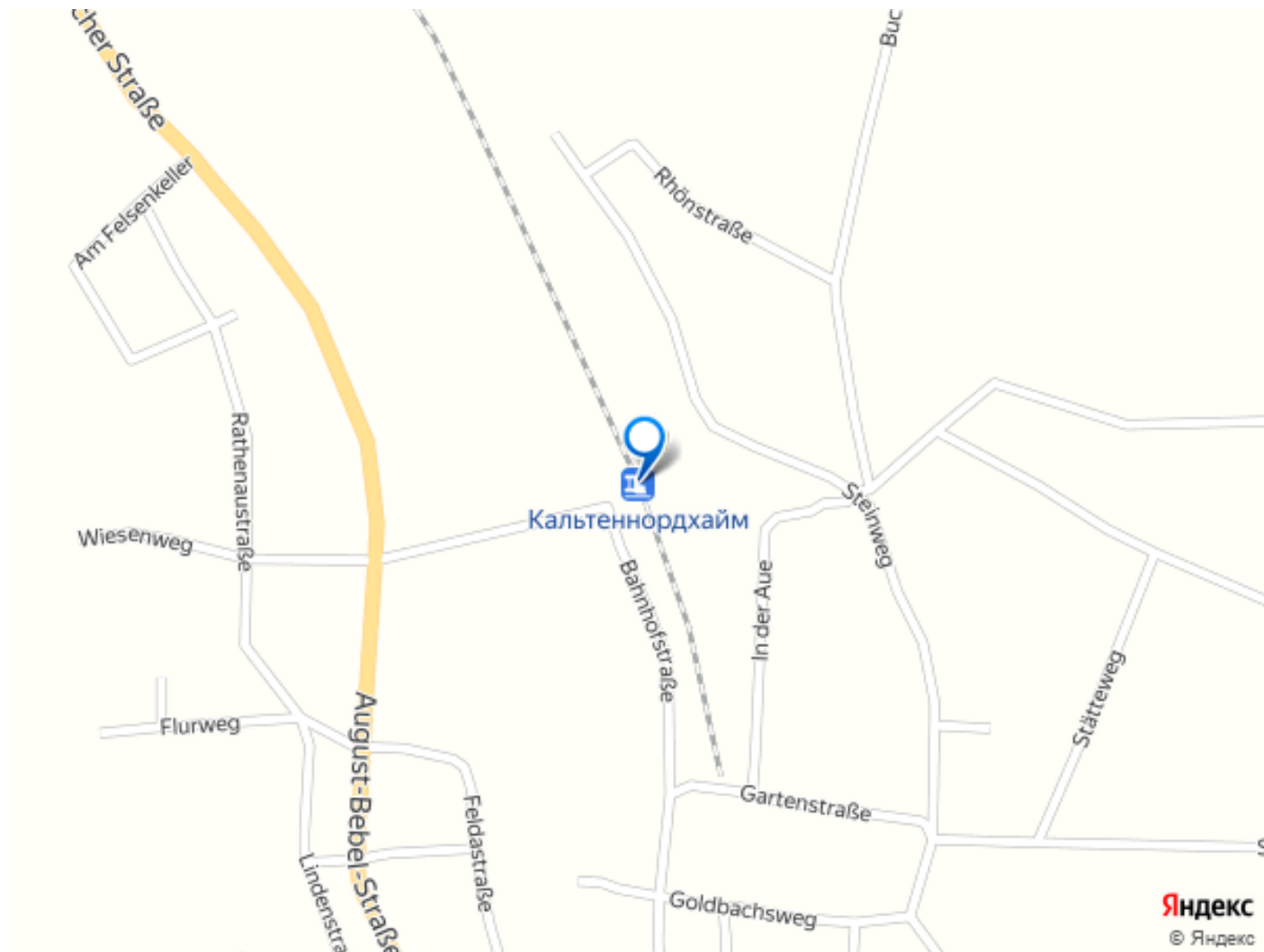
Германия. Тюрингия. Кальтеннордхайм.
Супермаркет NETTO. Арендный бизнес. 1 500 000 евро Рентабельность инвестиций - 7,93%
Площадь участка 5149 м2 Площадь недвижимости 1045 м? Год постройки 2010
год Количество парковочных мест 70
Сданный в аренду Количество коммерческих объектов 1 1 500 000 евро Возврат инвестиций (ROI) 7,93% Доход от аренды (текущий) 118 967 евро Доход от аренды (полный) 118 967 евро Доходность при текущей арендной мощности 7,93%
Доходность при полной арендной мощности 7,93% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ Нотариальное заверение 22 500 евро Налог на покупку 75 000 евро Брокерская комиссия (6% НДС) 90 000 евро ОБЩИЙ: 187 500 евро
ФИНАНСИРОВАНИЕ Кредитная ставка Срок

для заметок



кредита Первый взнос Процент
выплачивается в первый год Якорный
арендатор – сеть супермаркетов Netto,
договор аренды до 2040 года, без права
расторжения до 12.04.2025. Netto считается
крупнейшим дискаунтером продуктов
питания в Германии. Чистая прибыль Netto
увеличивается с каждым годом. Брокерская
комиссия 6% без НДС. Продадим вашу
квартиру или дом. Есть выбор квартир и
домов в различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России