

Создано: 20.10.2023 в 14:31

Обновлено: 30.09.2025 в 12:09

**Эрфурт, Кальтеннордхайм**

**1 500 000 €**

Эрфурт, Кальтеннордхайм

**ТК - Торговый комплекс**

Общая площадь

1045 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Германия. Тюрингия. Кальтернордхайм.  
Супермаркет Netto. Арендный бизнес. NETTO  
SUPERMARKET 1 500 000 € NW-ID 6080 ROI -  
7.93% Площадь участка 5149 м2 Площадь  
недвижимости 1045 м? Год постройки 2010  
год Количество парковочных мест 70  
Сданный в аренду да Количество  
коммерческих объектов 1 Доходный район  
Цена 1 500 000 евро Возврат инвестиций  
(ROI) 7,93% Доход от аренды (текущий) 118  
967 евро Доход от аренды (полный) 118 967  
евро Доходность при текущей арендной  
мощности 7,93% Доходность при полной  
арендной мощности 7,93% СТОИМОСТЬ  
ПОКУПКИ Нотариальное заверение 22 500  
евро Налог на покупку 75 000 евро  
Брокерская комиссия (6% НДС) 90 000 евро  
ОБЩИЙ: 187 500 евро Якорный арендатор -

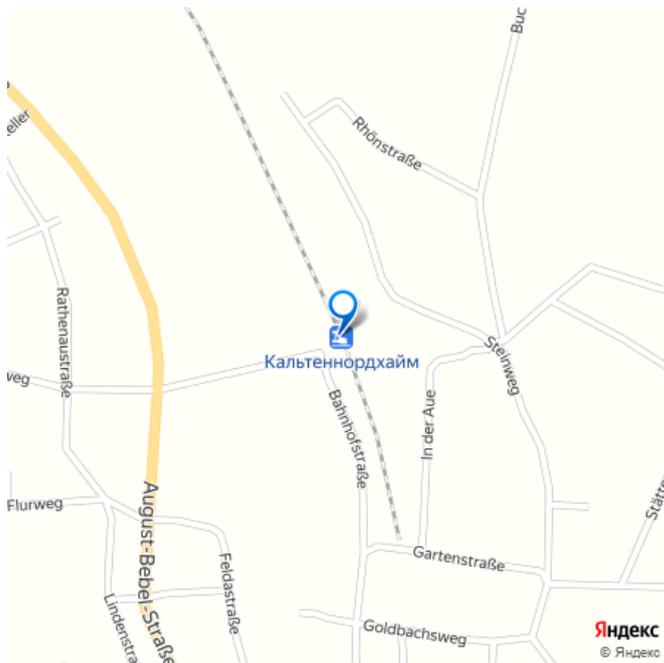
<https://germany.move.ru/objects/691166217>

1

**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**

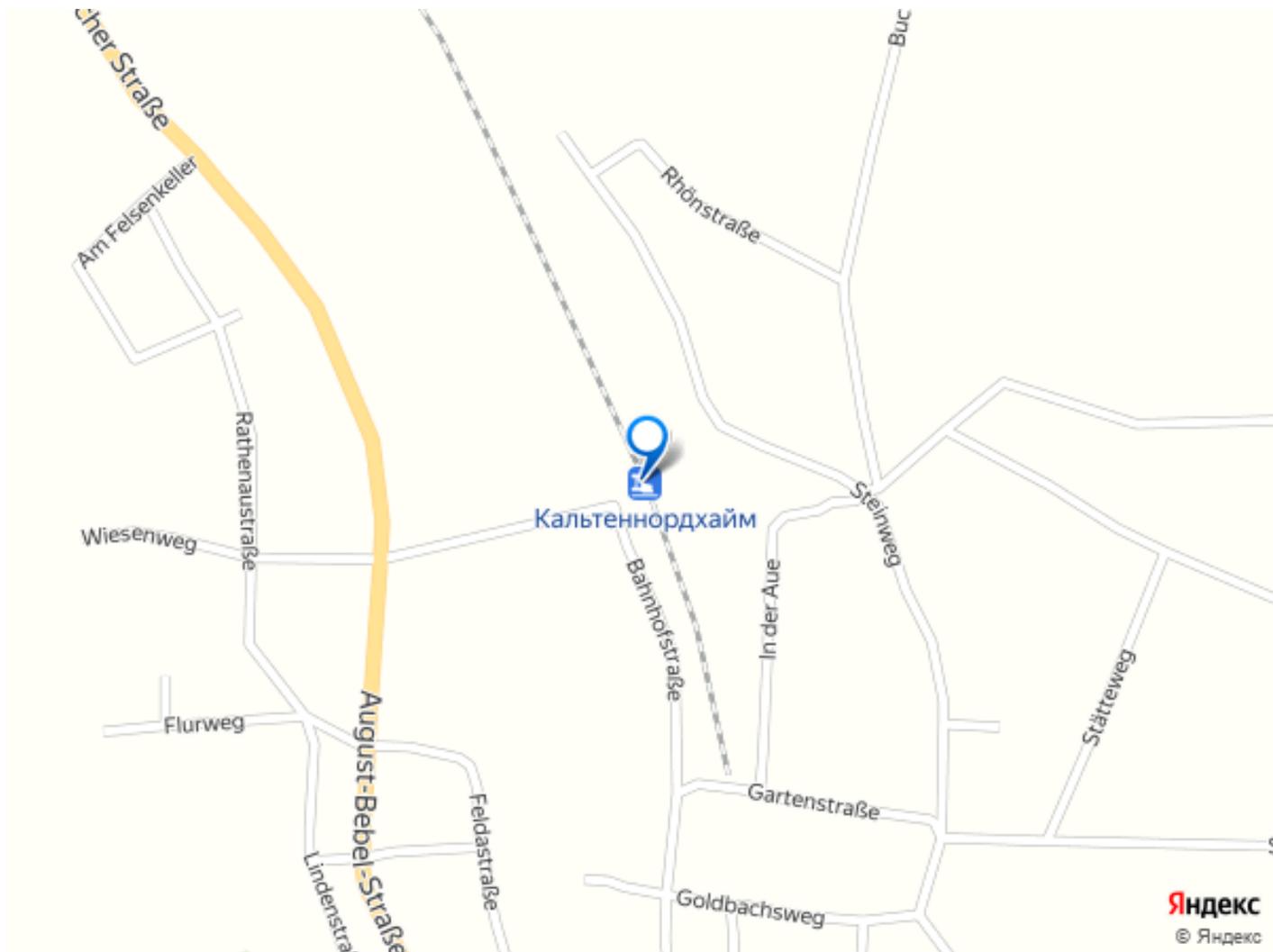
**79219067377**

для заметок



сеть супермаркетов Netto, договор аренды до 2040 года, без права расторжения до 12.04.2025. Сеть супермаркетов Netto была основана в 1983 году. Первый супермаркет был открыт в Баварии. Сеть начала активно развиваться в 1990-е годы, а в 2005 году к сети присоединился бренд Edeka. Netto считается крупнейшим дискаунтером продуктов питания в Германии. Чистая прибыль Netto увеличивается с каждым годом. Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России