

Создано: 18.05.2025 в 15:39

Обновлено: 28.09.2025 в 11:15

Эрфурт, Краутхаузен

230 000 €

Эрфурт, Краутхаузен

Готовый бизнес

Общая площадь

213 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

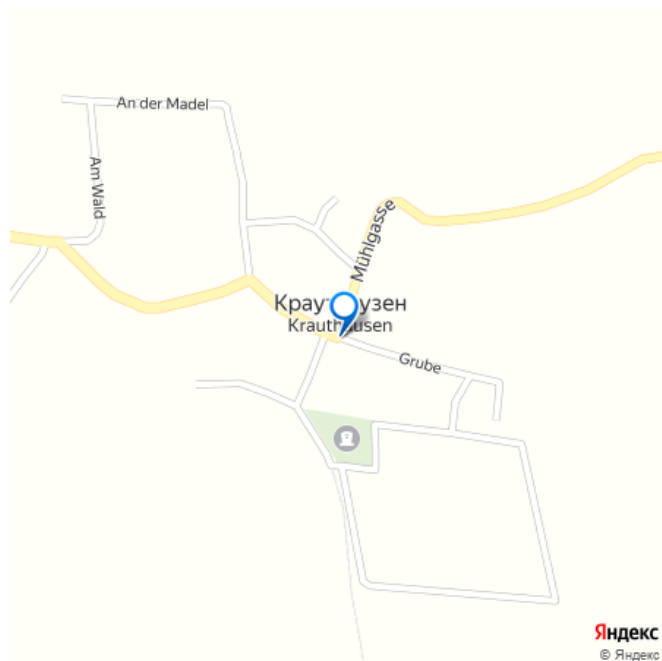
Описание

Германия. Краутхаузен. Арендный бизнес.
Коммерция. Тюрингия. Офисное помещение в
Германии в 99819 Krauthausen, сданное в
аренду Код объекта: 17958 Онлайн-показ
Дистанционная покупка 230 000 € 1 079 €/м²
Тип объекта коммерческая недвижимость
Год постройки 1973 г. Этаж 1 (немецкий EG)
Общая площадь 213,59 м² Статус объекта в
аренде Количество комнат по проекту
Годовой доход (фактический) 15408 €
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Продается
офисное помещение с арендатором | 213,59
м² | Am Marktrasen 8, 99819 Krauthausen
Ключевая информация: • Тип недвижимости:
офисное помещение • Площадь: 213,59 м² •
Этаж: 1-й этаж коммерческого здания •
Статус: сдано в аренду • Арендатор:
стабильная фирма из сферы B2B • Парковка:

<https://germany.move.ru/objects/9279417559>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

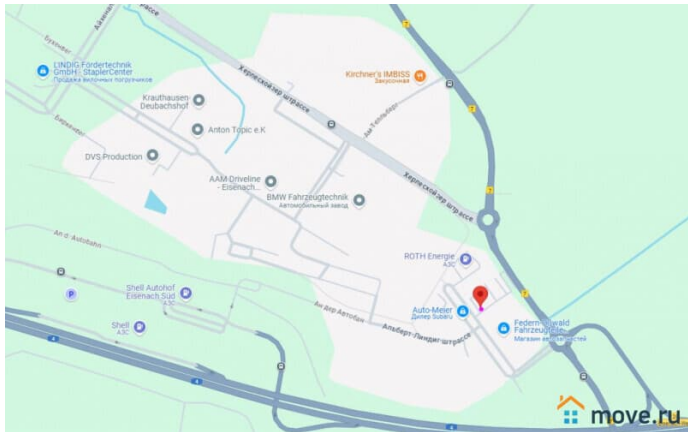
для заметок

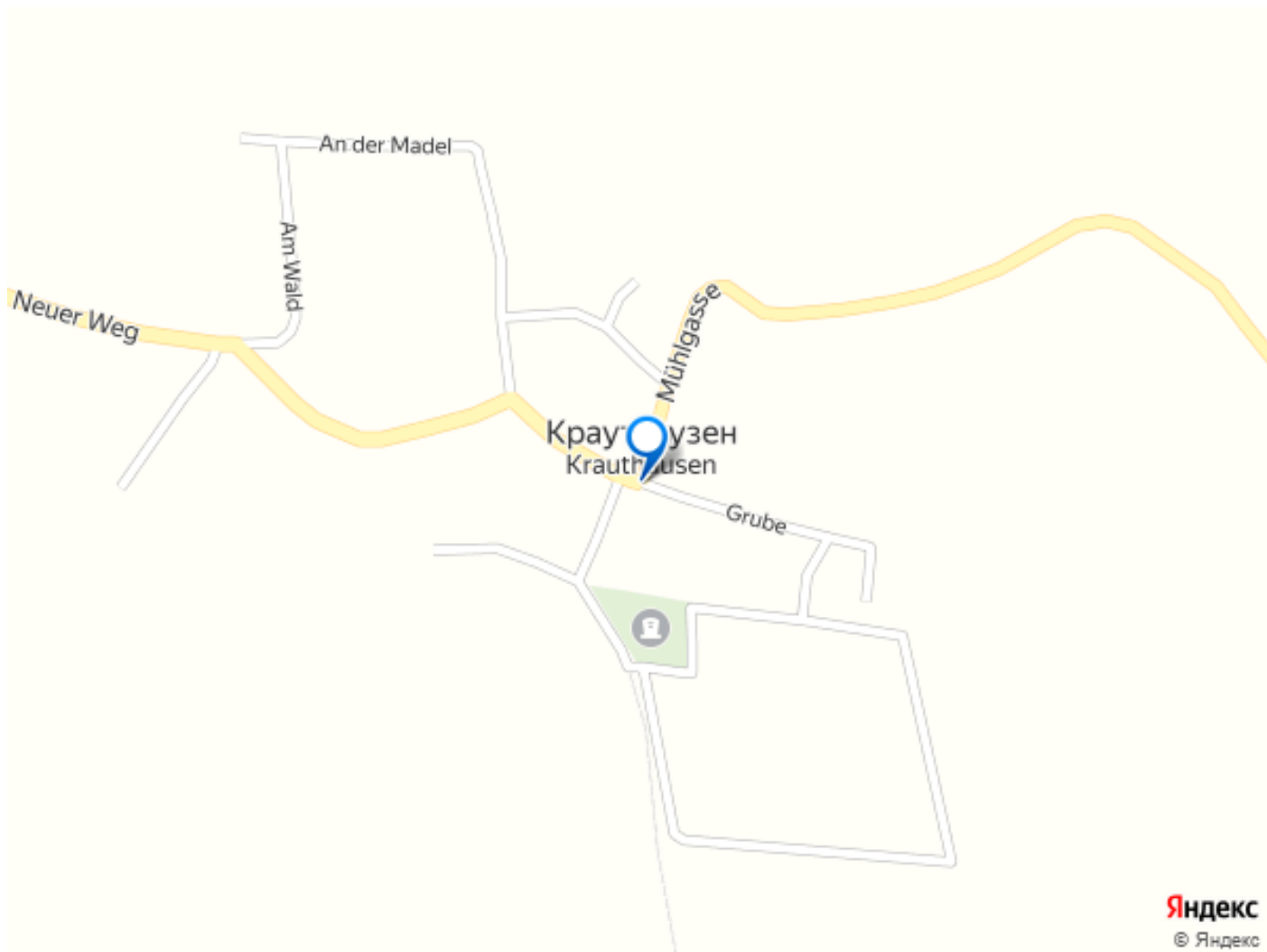


наличие (7 машино мест) Финансовая информация: • Kaltmiete: 1.284 € / месяц • Nebenkosten: 550 € / месяц • Bruttomiete (вкл. NK): 1.834 € / месяц • Годовой доход (Kaltmiete): 15.408 € Доходность: • Bruttorendite: ~8,0 % • Возможность дальнейшего увеличения доходности при индексации аренды • Коммерческий арендатор с надёжной платёжной историей

Преимущества объекта: • Помещение уже сдано — сразу приносит доход • Просторная и светлая площадь с хорошей планировкой • Современное здание в промышленной зоне • Удобный подъезд для персонала и клиентов • Перспективный регион (близость к Eisenach, стабильная экономика региона, рядом завод BMW, много компаний связанных с автомобильным бизнесом) Идеально для: • Частных инвесторов, ищущих пассивный доход • Компаний, желающих вложиться в ликвидную коммерческую недвижимость • Фондов и family office, нацеленных на объекты с реальной доходностью Комиссия для Покупателя +4,76% от стоимости объекта. Подробности по запросу Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России