

Эрфурт, Рула

1 900 000 €

Эрфурт, Рула

ТК - Торговый комплекс

Общая площадь

1153 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

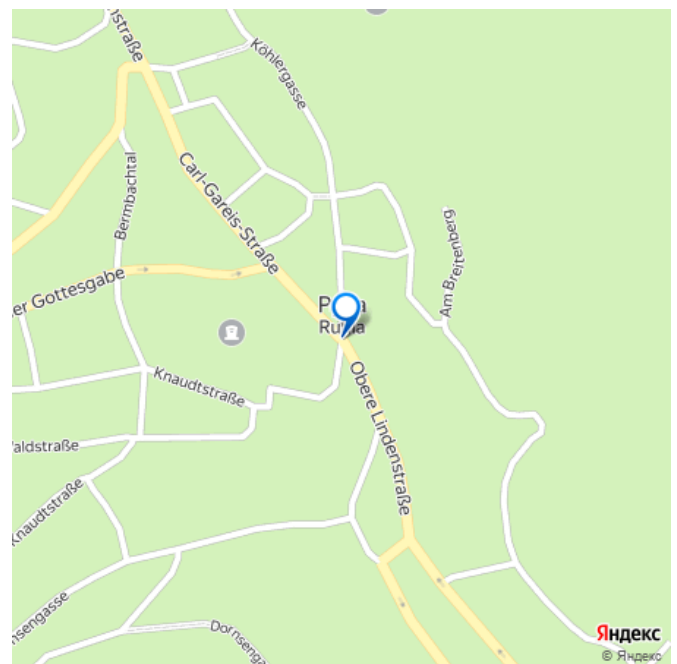
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Тюрингия. Рула. Супермаркет Netto. Арендный бизнес. 1 900 000 € NW-ID 6098 ROI - 7.14% Площадь участка 5717 м2 Площадь недвижимости 1153 м2 Год постройки 2014 год Количество парковочных мест 65 Сданный в аренду да Количество коммерческих объектов 1 Цена 1 900 000 евро Возврат инвестиций (ROI) 7,14% Доход от аренды (текущий) 135 593 евро Доход от аренды (полный) 135 593 евро Доходность при текущей арендной мощности 7,14% Доходность при полной арендной мощности 7,14% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ Нотариальное заверение 28 500 евро Налог на покупку 95 000 евро Брокерская комиссия (6% НДС) 114 000 евро ОБЩИЙ: 237 500 евро ФИНАНСИРОВАНИЕ Кредитная ставка Срок кредита 20 лет Первый взнос Процент

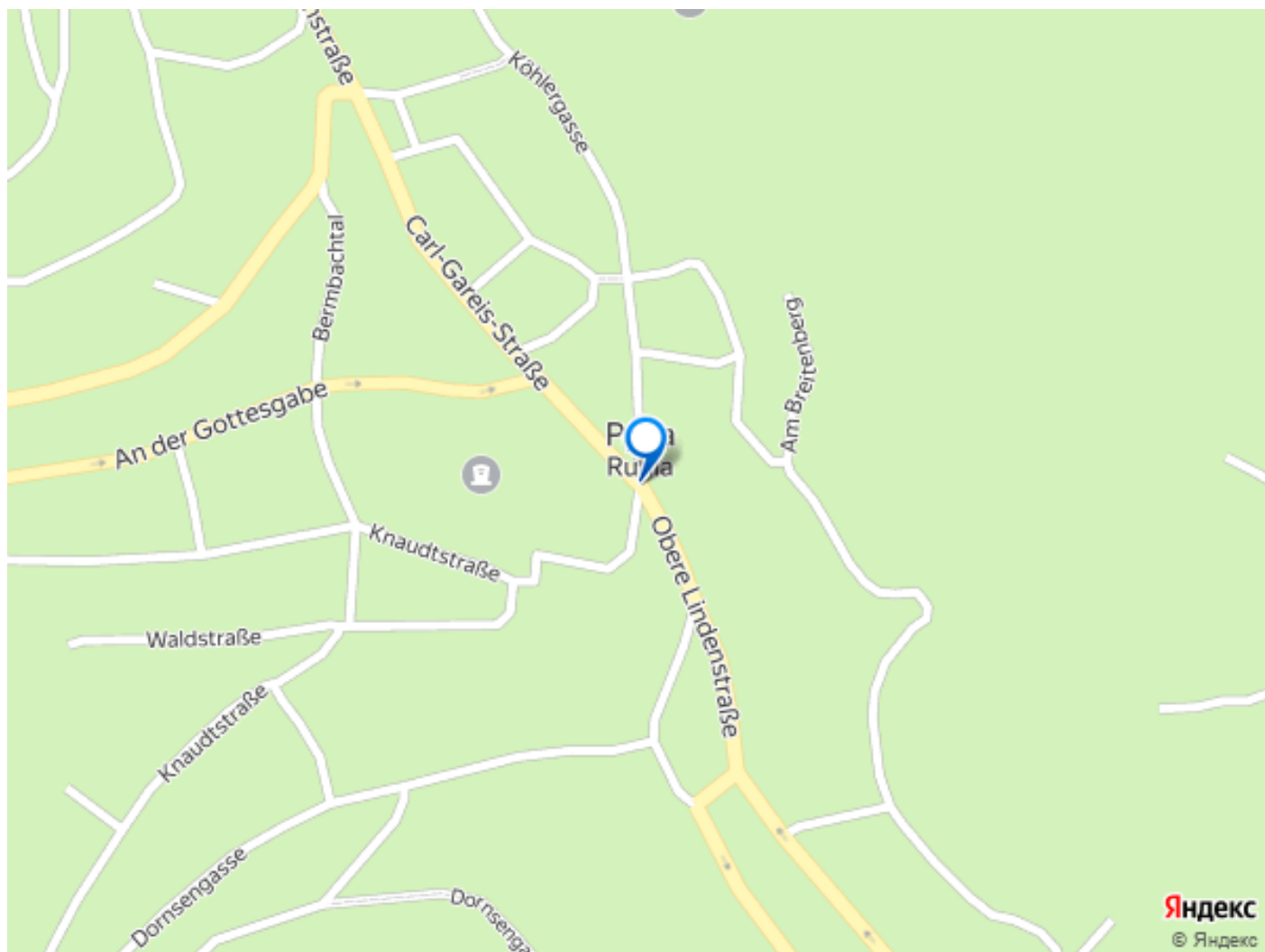
для заметок



выплачивается в первый год 31 351 евро

ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ Якорный арендатор – сеть супермаркетов Netto, договор аренды до 2040 года, без права расторжения до 27.05.2029. Netto считается крупнейшим дискаунтером продуктов питания в Германии. Чистая прибыль Netto увеличивается с каждым годом. Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России