

Эрфурт, Рула

1 900 000 €

Эрфурт, Рула

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

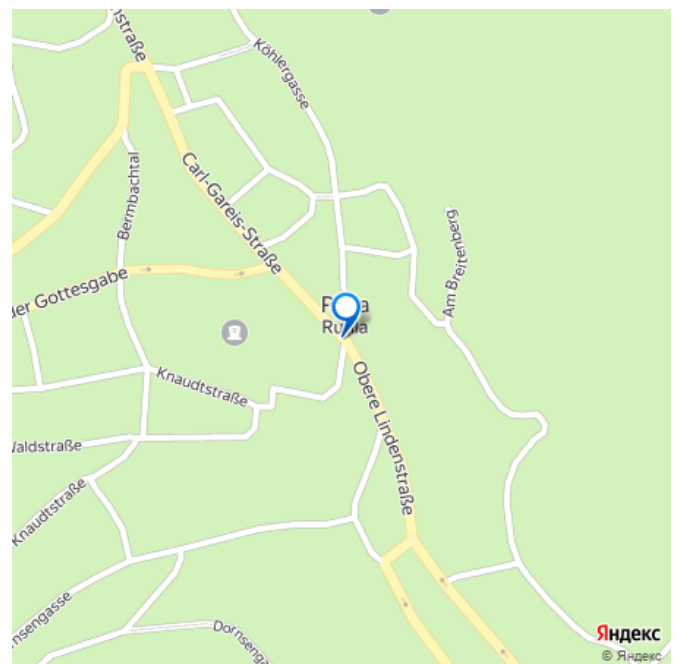
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

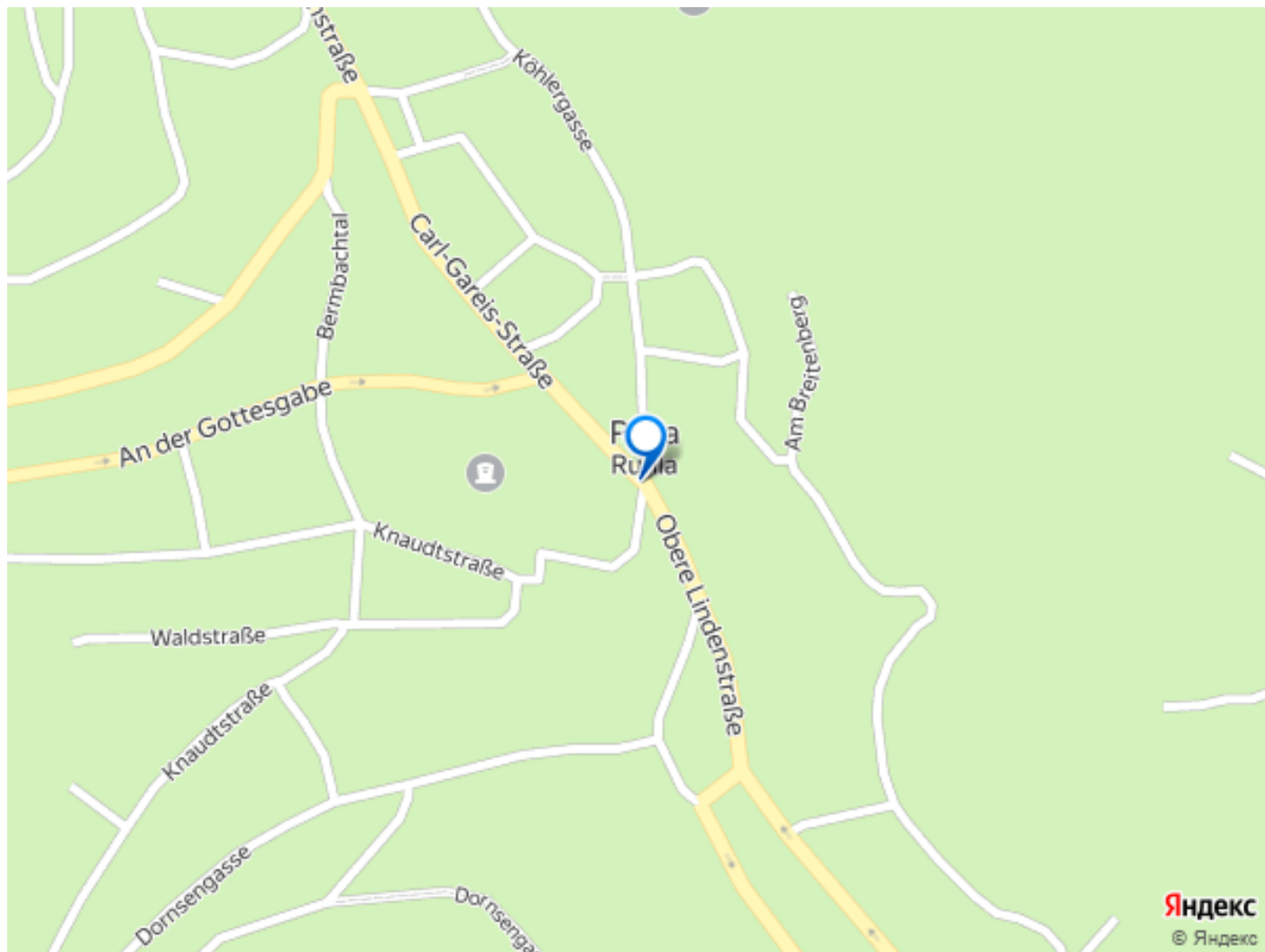
Германия. Тюрингия. Рула. Арендный бизнес. Супермаркет NETTO. Стоимость 1 900 000 EUR Рентабельность инвестиций 7.14% Площадь участка 5717 кв.м Площадь объекта 1153 кв.м Год постройки 2014 Количество парковочных мест 65 Сдан в аренду да Коммерческих единиц 1 Арендваемая площадь 1153 кв.м Доход от аренды в год текущий 135 593 € Доход от аренды в год полный 135 593 € Доходность текущая 7.14% Доходность полная 7.14% Затраты на покупку Нотариальное оформление 28 500 € Налог на покупку 95 000 € Комиссия агентства (6% без НДС) 114 000 € Итого 237 500 € Описание объекта: Якорный арендатор - сетевой супермаркет Netto, договор аренды до 2040 года, без права расторжения до 27.05.2029 года. Сеть супермаркетов Netto была создана

для заметок



в 1983 году. Первый супермаркет был открыт в Баварии. В 90-х годах сеть начала активно развиваться, а в 2005 году к сети был присоединен бренд Edeka. Netto считается самым крупным продуктовым дискаунтером в Германии. Каждый год чистая прибыль Netto увеличивается. Рула — город в Германии, в земле Тюрингия. Арендный доход Доход от аренды в год текущий 135 593 € Доход от аренды в год полный 135 593 € Доходность текущая 7.14% Доходность полная 7.14% Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России