

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Эрфурт, Йена

955 000 €

Эрфурт, Йена

Нежилое здание

Общая площадь

592 м²

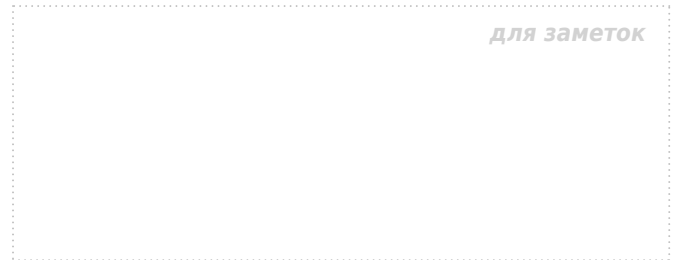
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Германия. Тюрингия. Йена.

Автосервис+сервис по замене автостекол.

Арендный бизнес. CARGLASS + PIT STOP CAR SERVICES 955 000 € NW-ID 6094 ROI - 6.67%

Площадь участка 2190 м2 Площадь недвижимости 592 м2 Год постройки 2004 г.

Количество парковочных мест 12 Сданный в аренду да Количество коммерческих

объектов 2 Доходный район 592 м2 Цена 955 000 евро Возврат инвестиций (ROI) 6,67%

Доход от аренды (текущий) 63 711 евро

Доход от аренды (полный) 63 711 евро

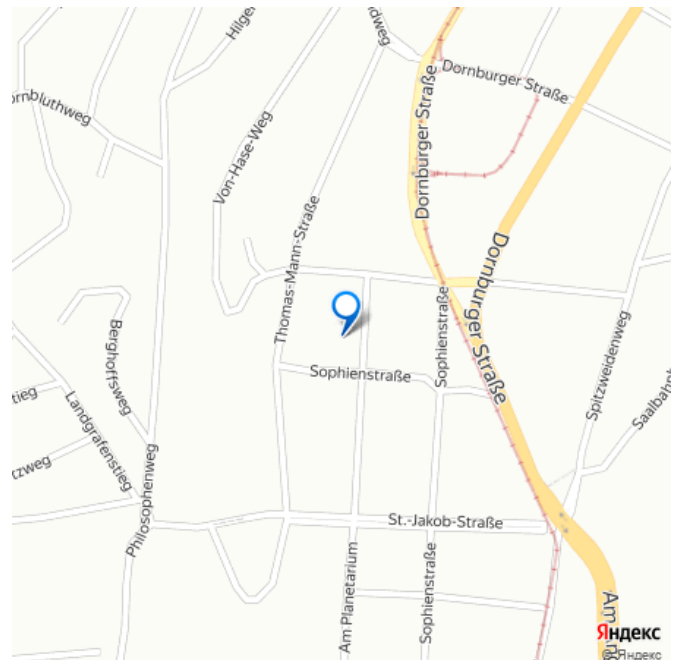
Доходность при текущей арендной мощности

6,67% Доходность при полной арендной

мощности 6,67% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ

Нотариальное заверение 14 325 евро Налог

на покупку 47 750 евро Брокерская комиссия (6% НДС) 57 300 евро ОБЩИЙ: 119 375 евро



CARGLASS имеет более 600 офисов и мобильных подразделений в Германии. В компании Carglass в Германии работает около 2100 человек. Штаб-квартира Carglass GmbH находится в Кельн-Годорфе, в Германии работает около 500 сотрудников. Бизнес Carglass разделен на три направления: остекление легковых автомобилей, остекление автобусов и остекление железнодорожных транспортных средств. Carglass также предлагает услуги, которые владельцы автомобилей возмещают через страховые компании. Договор аренды до 2025 года с пролонгацией на 20 лет. Pitstop de GmbH — немецкая автомобильная компания, занимающаяся ремонтом, техническим обслуживанием и обслуживанием автомобилей всех марок в соответствии со спецификациями производителя. Pitstop de GmbH — немецкая автомобильная компания, занимающаяся ремонтом, техническим обслуживанием и обслуживанием автомобилей всех марок в соответствии со спецификациями производителя. Сеть филиалов Pitstop состоит из более чем 300 мастерских, в которых работает около 1200 сотрудников. Договор аренды до 11.2029. Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

