

Эссен

920 000 €

Эссен

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

533 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

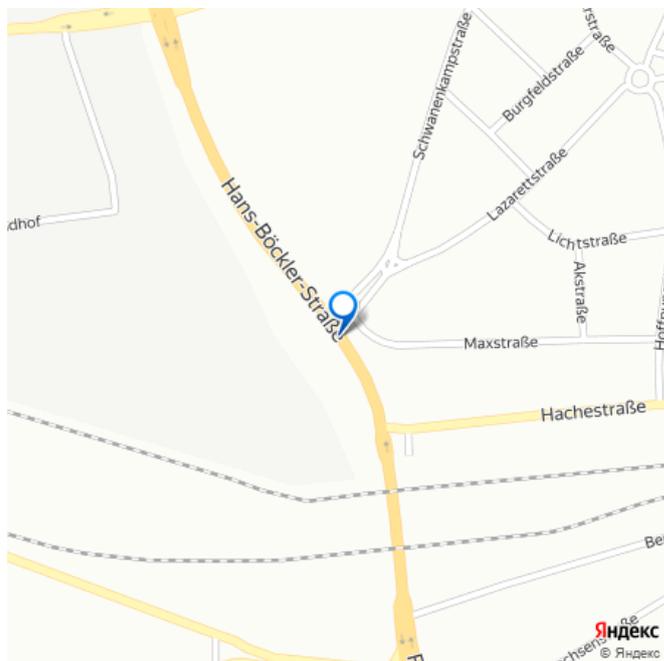
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

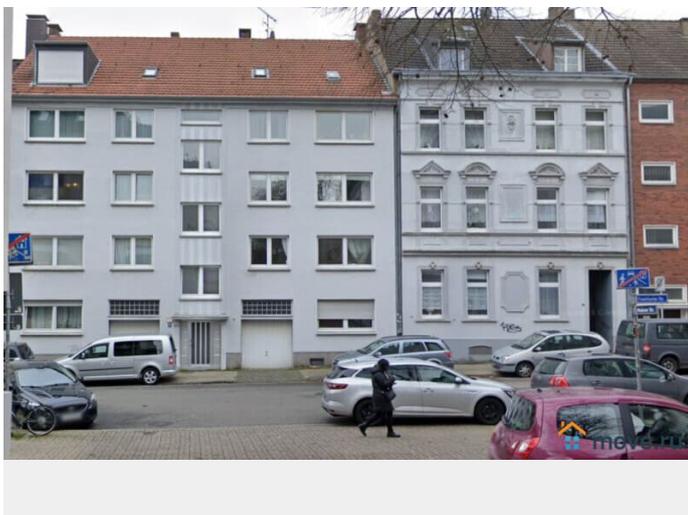


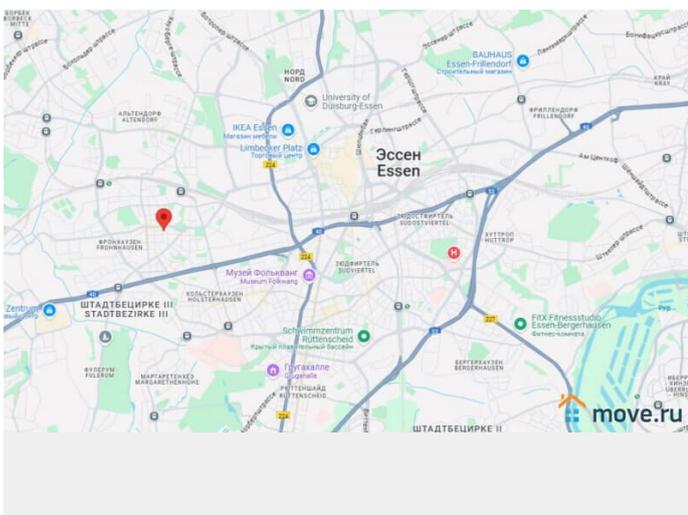
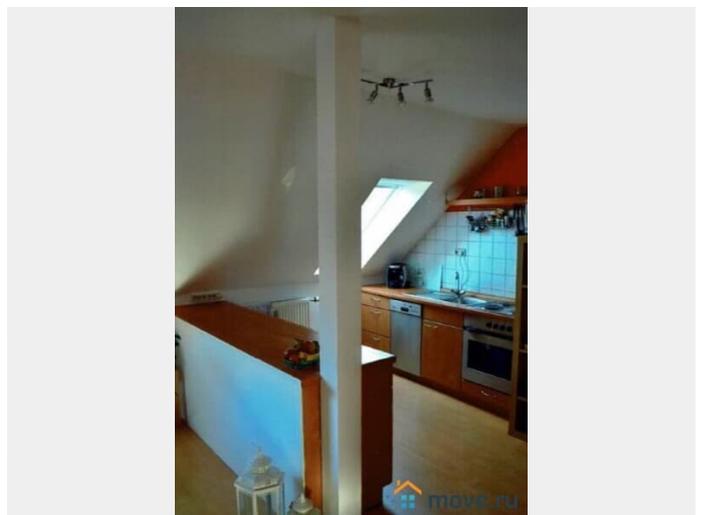
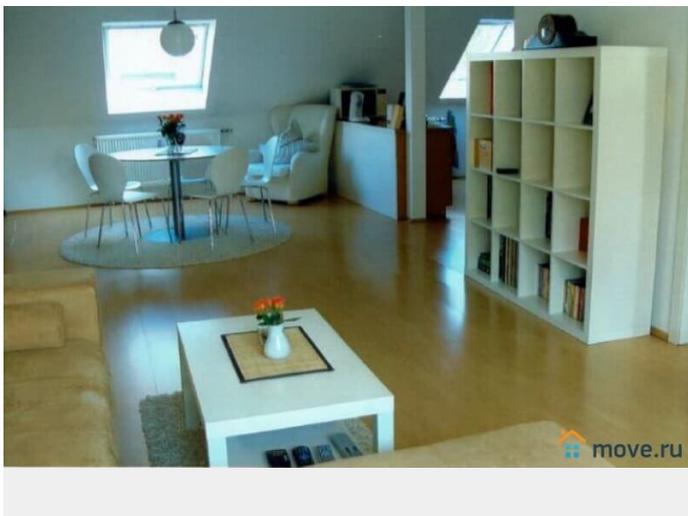
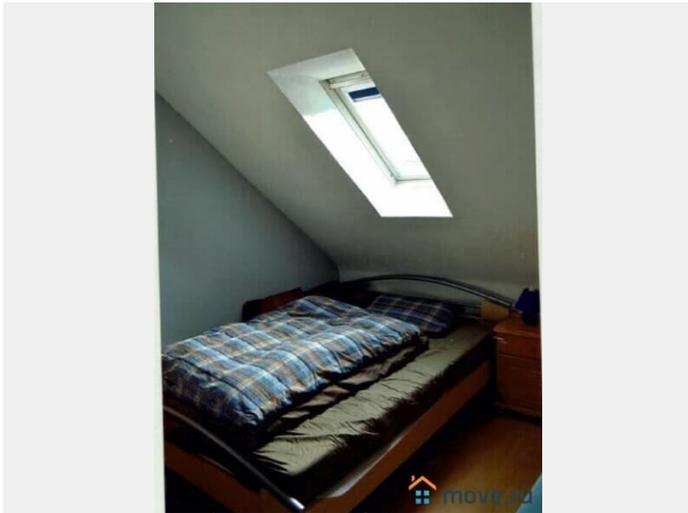
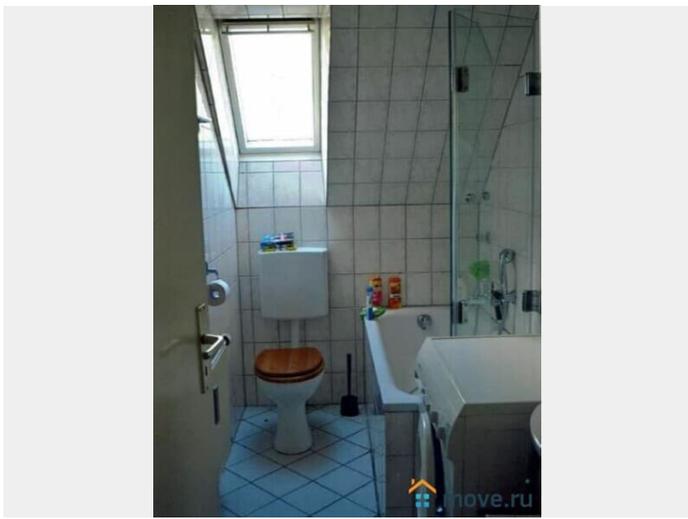
Описание

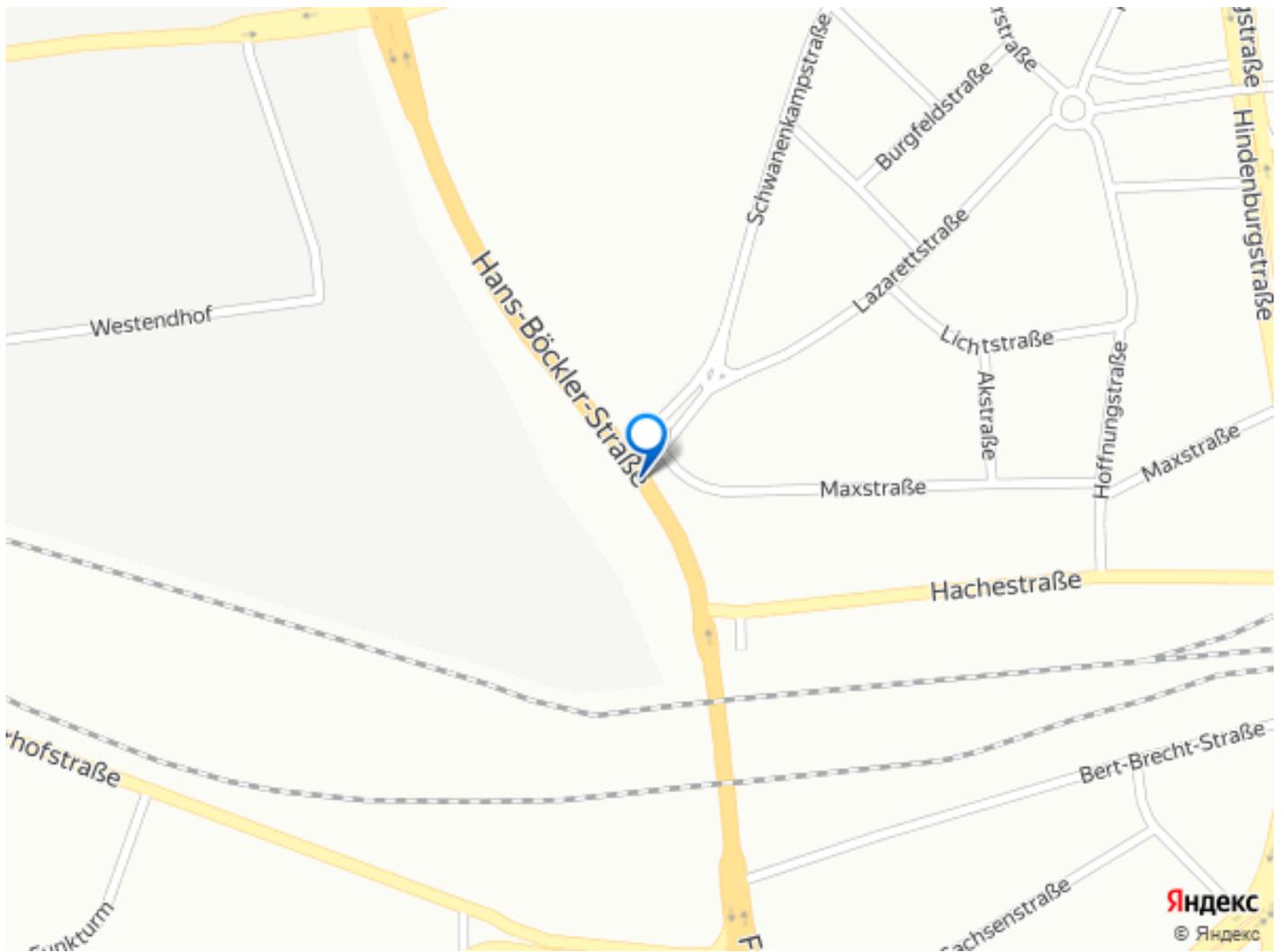
Германия. Эссен. Доходный дом. Доходный дом в 45145 Essen, 533,89 м² (участок земли по запросу) Код объекта: 17952 Онлайн-показ Дистанционная покупка 920 000 € 1 723 €/м² Тип объекта доходные дома Год постройки 1958 г. Этаж 1-2-3-4 Общая площадь 533,89 м² Статус объекта в аренде Количество комнат-9 квартир и 2 гаража Годовой доход (фактический) 51.868,20 € (5,63%) € Годовой доход (возможный) 51.868,20 € (5,63%) € Дом расположен на тихой улочке в Эссен-Фронхаузене, рядом с улицей Фронхаузер Штрассе, на которой расположены многочисленные торговые центры. Остановки общественного транспорта находятся всего в нескольких минутах в нескольких минутах ходьбы. До центра города легко можно добраться всего - 3 километра расстояние.



Имеется хорошее сообщение с автомагистралью А40. Энергопотребление 130,0 кВтч/(м²·а) согласно оценке энергопотребления. Класс энергоэффективности D. Год постройки 1958. Объект ухожен! В доме 9 квартир и 2 гаража - все сдано в аренду! Объект приносит в год 51.868,20 € (5,63%) Комиссия для Покупателя + 4,76% от стоимости объекта. Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России