

Создано: 01.09.2025 в 16:27

Обновлено: 28.09.2025 в 16:35

Франкфурт-На-Майне

130 000 €

Франкфурт-На-Майне

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

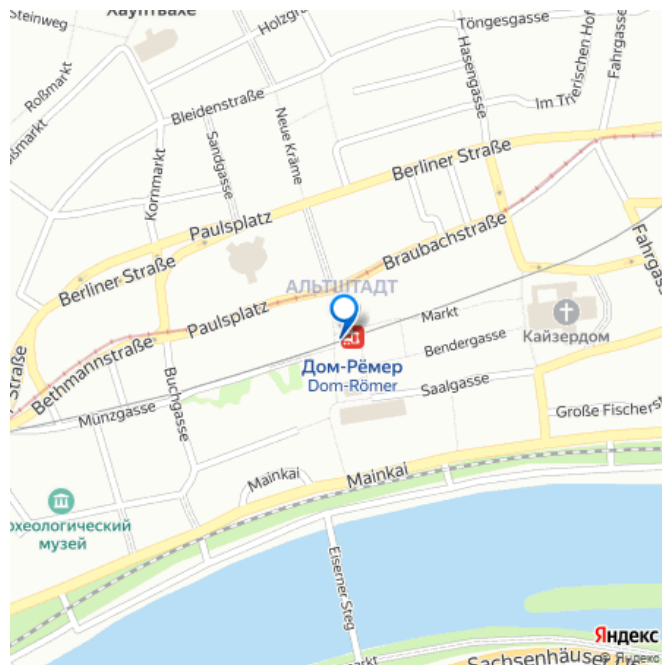
Описание

Германия. Франкфурт-на-Майне. Готовая к заселению 1,5-комнатная квартира с балконом и парковочным местом. Нид, 65934 Франкфурт-на-Майне 130 000 евро 31,53 м² Лифт Балкон/Терраса Встроенная кухня Подвал Этаж 3 из 7 Гараж/Парковочное место: 1 В хорошем состоянии

<https://germany.move.ru/objects/9284559167>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



Централизованное теплоснабжение Эти светлые апартаменты расположены на третьем этаже благоустроенного жилого комплекса, построенного в 1972 году. – привлекательный вариант как для владельцев, так и для инвесторов. Квартира площадью около 32 м² сочетает в себе практичную планировку и приятную атмосферу. Прихожая ведет в совмещенную гостиную и спальню, в которую органично интегрирована оборудованная кухня. Ванная комната с естественным освещением оборудована душем и подключением для стиральной машины. Изюминкой квартиры является крытая лоджия, выходящая на восток, – идеальное место для завтрака на свежем воздухе или спокойного отдыха. В квартире паркетный пол, плитка и белые виниловые окна. Отдельное подвальное помещение обеспечивает дополнительное место для хранения вещей. Общие зоны дополняют жилые удобства: прачечная самообслуживания и сушилка, помещение для хранения велосипедов и лифт обеспечивают комфортное проживание. В стоимость недвижимости входит открытое парковочное место. Оно выделено на отдельный земельный участок, в котором приобретены доли долевого владения. Цена покупки составляет 130 000 евро за квартиру и 9 000 евро за парковочное место. Ежемесячная плата за обслуживание квартиры составляет 279 евро, а за парковочное место — 20 евро. В районе Франкфурт-Нид гармонично сочетаются городская инфраструктура и природа. Магазины, аптеки, медицинские учреждения и рестораны находятся в пешей доступности. Близлежащая станция городской железной дороги обеспечивает быстрое сообщение с центром города, главным железнодорожным

вокзалом и аэропортом. Пешеходные дорожки вдоль реки Майн, лес Нидвальд, а также широкий выбор спортивных и развлекательных мероприятий дополняют жилой район. Улица Майнцер-Ландштрассе и автомагистраль B40 обеспечивают удобное сообщение со всем регионом Рейн-Майн. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

