

Франкфурт-На-Майне, Ханау

3 500 000 €

Франкфурт-На-Майне, Ханау

Нежилое здание

Общая площадь

3438 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

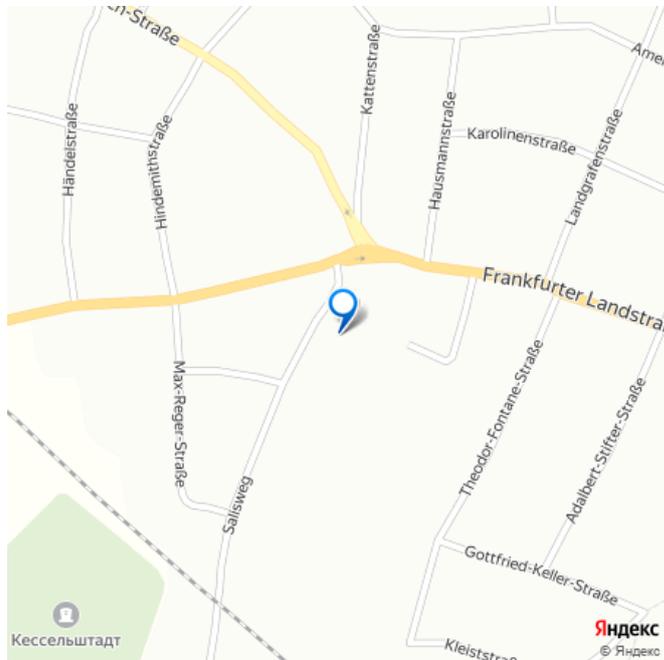
Описание

Германия. Ханау. Пригород Франкфурта-на-Майне. Офисный центр. Арендный Бизнес. 3 500 000 евро СЗ ID 6107 Рентабельность инвестиций - 6,73% Площадь участка 4668 м2 Площадь недвижимости 3438 м2 Год 1989/1990 Сданный в аренду да Количество коммерческих объектов 5 Цена 3 500 000 евро Возврат инвестиций (ROI) 6,73% Доход от аренды (текущий) 235 388 евро Доход от аренды (полный) 278 024 евро Доходность при текущей арендной мощности 6,73% Доходность при полной арендной мощности 7,94% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ Нотариальное заверение 52 500 евро Налог на покупку 210 000 евро Брокерская комиссия (6% НДС) 210 000 евро ОБЩИЙ: 472 500 евро ФИНАНСИРОВАНИЕ Кредитная ставка Срок кредита 20 лет Первый взнос Процент

<https://germany.move.ru/objects/6910890040>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок

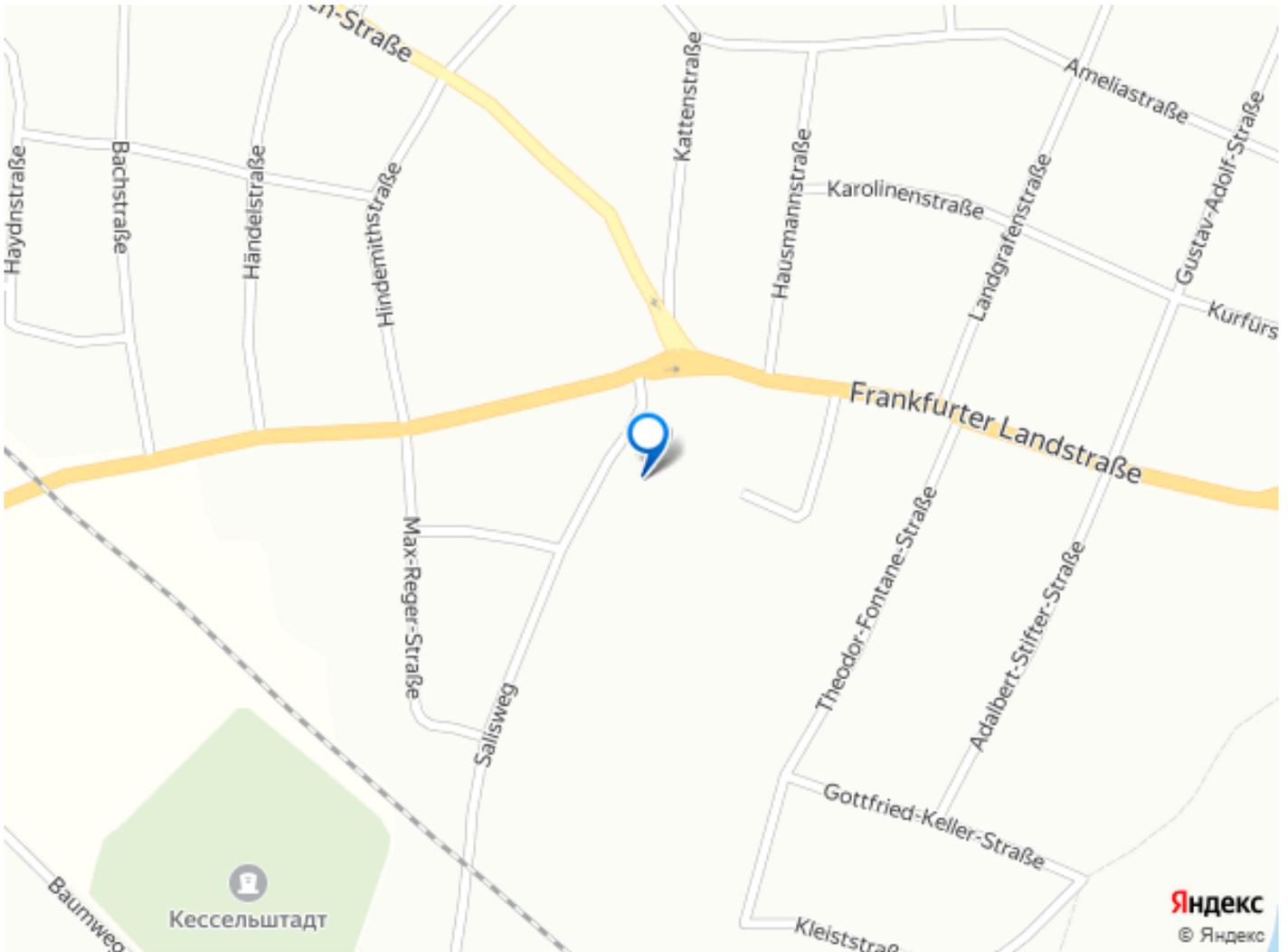
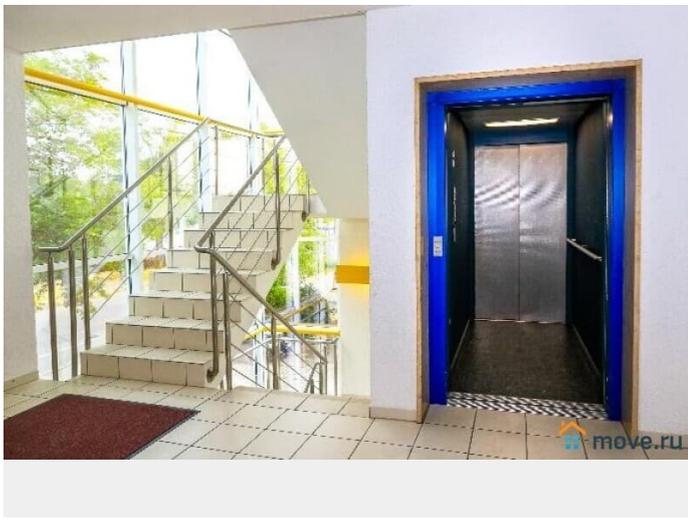


выплачивается в первый год 54 838 евро

ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ Объект расположен в промышленной зоне к северу от центра города, где расположены такие известные компании, как IKEA, REWE и BayWa, а также автосалоны, такие как Volkswagen, Audi и Mercedes. Якорным арендатором является W?tschner Fahrzeugteile GmbH, семейный бизнес, которым управляют владельцы родом из Швайнфурта. Программа продаж группы включает детали для легковых автомобилей, фургонов, мотоциклов, грузовиков, автобусов и сельскохозяйственной техники. Договор аренды заключен до 2037 года, без права расторжения до 2027 года. Компания Cannon Deutschland GmbH была основана в 1983 году, сегодня вся деятельность Cannon Group по переработке пластмасс и технологиям осуществляется в Германии, Австрии и Швейцарии, а также в странах Бенилюкса. от компании Cannon Germany GmbH. Договор аренды рассчитан до 2032 года. CTS edv-consulting GmbH была основана в 1993 году. Компания находится в Рёдермарке. Основными направлениями деятельности компании являются разработка программного обеспечения и управление кладбищами. Филиал в Ханау был основан в 1997 году. Договор аренды заключен до 2027 года с возможностью продления до 2033 года. DFMG Deutsche Funkturm GmbH была основана в 2002 году как дочерняя компания Deutsche Telekom, а с 2023 года дополнительными владельцами стали американская DigitalBridge и канадская Brookfield. около 34 200 антенных площадок, Deutsche Funkturm является крупнейшим оператором радиоинфраструктуры в Германии. Договор аренды рассчитан до 2027 года. Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим вашу

квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России