

Создано: 26.08.2025 в 13:32

Обновлено: 05.10.2025 в 17:33

**Франкфурт-На-Майне, Оффенбах**

**199 500 €**

Франкфурт-На-Майне, Оффенбах

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Германия. Оффенбах. Ближайший пригород Франкфурта-на-Майне. Квартира 40,93м2-сдана в аренду. Внимание инвесторам: купите отличную квартиру на втором этаже в Оффенбахе — сдаётся в аренду — доходность 4,90% Waldstrasse 106, Bachschule, 63071 Offenbach am Main 199 500

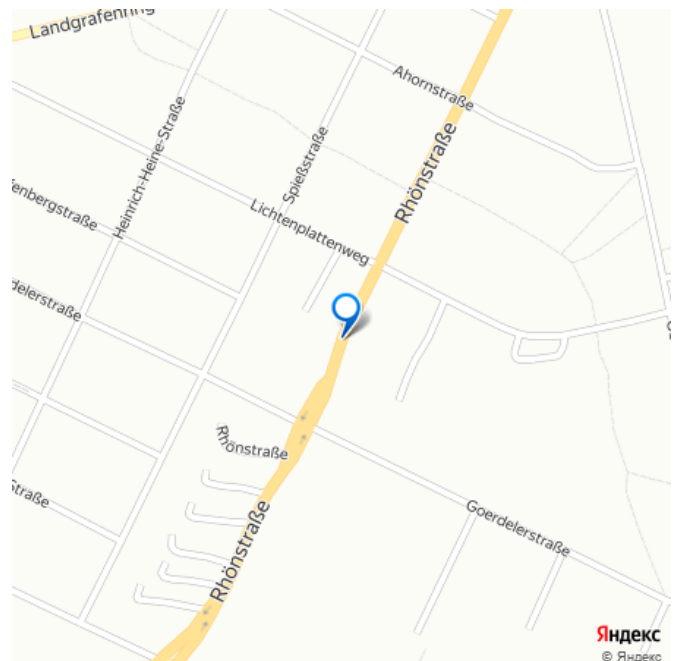
<https://germany.move.ru/objects/928438898>

1

**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**

**79219067377**

для заметок



евро 40,93 м? Лифт Балкон/Терраса  
Сад/Общий сад Оборудованная кухня Подвал  
Этаж 2 из 5 40,93 м? Подземная парковка Год  
постройки 2021 Состояние объекта Как  
Новый Мебель Высокое качество  
Централизованное теплоснабжение Итоговое  
потребление энергии 55 кВт?ч/(м?\*год) Класс  
энергоэффективности В Эта отличная  
квартира на первом этаже — небольшая  
отдельная квартира с небольшой террасой и  
садом. Идеально подходит для начала сдачи  
квартиры в аренду! В квартире две красивые  
комнаты. Из центральной гостиной есть  
прямой выход на террасу, выходящую на юг,  
с собственным небольшим садом. Здесь  
достаточно места для барбекю, отдыха и  
наслаждения жизнью! Балкон выходит на  
юго-запад. До центра города с площадью  
Вильгельмсплац можно дойти пешком  
максимум за 15 минут, здесь царит  
великолепная атмосфера. В этом районе есть  
небольшие киоски, торговый центр, детский  
сад, школы и, конечно же, бары и рестораны!  
Также имеется кладовая в подвале.  
Встроенная кухня LEICHT с немецкой  
техникой также входит в стоимость и может  
быть приобретена за дополнительные 7500  
евро. Дополнительно доступно парковочное  
место в подземном гараже.  
Высококачественный дубовый паркет  
Современная сантехника Небольшая терраса  
расположена на южной стороне здания,  
поэтому она солнечная. Дом находится  
примерно в 2,5 км от съезда с  
автомагистрали A661, что обеспечивает  
отличное транспортное сообщение с  
Франкфуртом. До аэропорта Франкфурта  
можно добраться на машине всего за 15  
минут. Железнодорожный вокзал Оффенбаха  
находится в 1,3 км. Расположение дома  
дополняется отличной местной

инфраструктурой. Торговый центр Ring Center, откуда можно легко добраться до всех магазинов, необходимых в повседневной жизни, находится в пешей доступности (1300 м). Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

