

Создано: 26.08.2025 в 14:33

Обновлено: 05.10.2025 в 17:33

Франкфурт-На-Майне, Оффенбах

255 000 €

Франкфурт-На-Майне, Оффенбах

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Германия. Оффенбах. Ближайший пригород

Франкфурта-на-Майне. Новая квартира

44,72м2. Оффенбах-на-Майне: Новый жилой комплекс SL114 Лаутерборн, 63069

Оффенбах-на-Майне 255 000 евро 44,72 м?

Лифт Балкон/Терраса Подвал Этаж 2 из 4

Сдаётся 31 декабря 2026 г. Комнат 2 Спальни

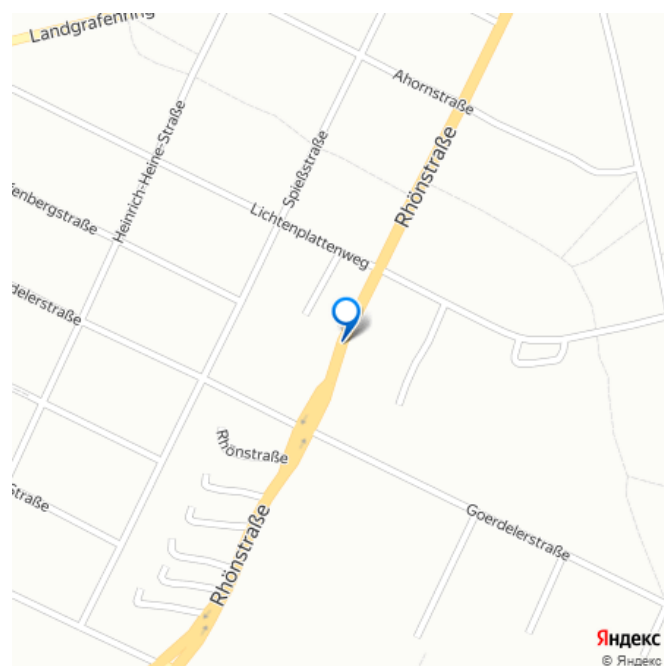
<https://germany.move.ru/objects/928438918>

8

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок



1 Ванные комнаты 1 Состояние
недвижимости Первое заселение Меблировка
Высокое качество Тип отопления Теплый пол
Основные источники энергии Геотермальная
энергия Итоговое энергопотребление 15,7
кВт·ч/(м²*год) Класс энергоэффективности
A_PLUS Шикарное новое здание На
Шпрендлингер Ландштрассе, рядом с
клиниками Оффенбах и Сана, строится жилой
комплекс с 28 современными квартирами и
коммерческим помещением. Площадь
квартир варьируется от 44,65 до 134,11 кв. м
– от квартир с садом до привлекательных
пентхаусов. Кроме того, в подземном гараже
будет создано 17 парковочных мест, которые
можно приобрести за 19 900 евро. В
непосредственной близости расположены
многочисленные магазины, супермаркеты,
кафе и рестораны. Строительство уже
началось и запланировано на декабрь 2026
года. Квартиры можно приобрести для
личного пользования или в качестве
инвестиции, что обеспечивает высокий
арендный потенциал. Во всех квартирах
будут паркетные полы из натурального
дерева, полы с подогревом и современные
ванные комнаты. Высококачественные
удобства - Новостройка, первое заселение -
Паркет из натурального дерева - Подогрев
пола - Современные ванные комнаты -
Высококачественная напольная плитка -
Система вентиляции - Видеодомофон -
Балконы и террасы - Тройные стеклопакеты /
некоторые окна от пола до потолка - Также
можно приобрести подземную парковку.
Продадим вашу квартиру или дом. Есть
выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты

