

🕓 Создано: 07.02.2025 в 09:50

Обновлено: 05.10.2025 в 15:03

## Франкфурт-На-Майне, Родгау

## 1 696 000 €

Франкфурт-На-Майне, Родгау

### Гостиница

Общая площадь

5060 м<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

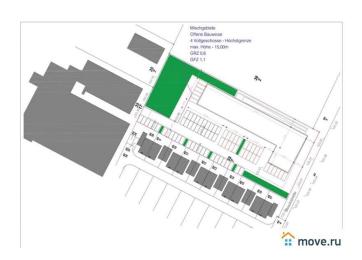
#### Описание

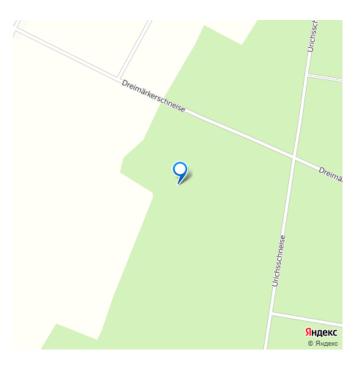
Германия. Родгау. Инвестиционный проектземельный участок для строительства отеля под Франкфуртом, 4405 m?. Код объекта: 16539 Онлайн-показ Дистанционная покупка 1 696 000 € Этаж 1-2-3-4 Общая площадь 4405 м2 Статус объекта свободен участок земли 4405 (отель 5050 м2 + подземный гараж 1390 м2) Годовой доход (фактический) ~ 38% € - на участке земли 4405 м2 планируется строительство отеля 3 звезды отель высотой 4 этажа на 135 комнат подземный гараж 46 машиномест - внешняя парковка 32 машиноместа - общая суммарная площадь отеля и подземного паркинга 6441,08 м2 - есть предварительное разрешение на строительство отеля Есть заявки от Арендаторов на аренду этого Отеля ! Сумма инвестиций в строительство по

https://germany.move.ru/objects/927199514

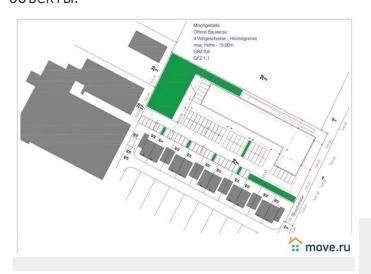
# Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377





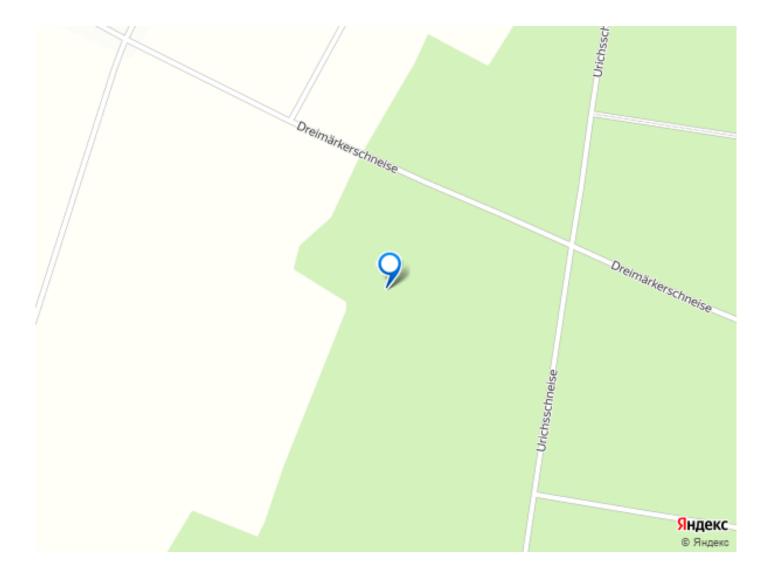


предварительным подсчетам архитектора около = 6.3 млн Евро из блоков, при постройке быстровозводимым способом - можно сэкономить! Предварительное разрешение на строительство получено! (Ваиvoranfrage) Расстояние до значимых объектов: - Съезд с автобана АЗ = 500 Метров! - Остановка метро (S Ban) = 1.5 километра. - Франкфурт на майне = 20 километров. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.









Move.ru - вся недвижимость России