

Создано: 07.02.2025 в 09:50

Обновлено: 05.10.2025 в 15:03

Франкфурт-На-Майне, Родгау

1 696 000 €

Франкфурт-На-Майне, Родгау

Гостиница

Общая площадь

5060 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Родгау. Инвестиционный проект-земельный участок для строительства отеля под Франкфуртом, 4405 м?. Код объекта: 16539 Онлайн-показ Дистанционная покупка 1 696 000 € Этаж 1-2-3-4 Общая площадь 4405 м2 Статус объекта свободен участок земли 4405 (отель 5050 м2 + подземный гараж 1390 м2) Годовой доход (фактический) ~ 38% € - на участке земли 4405 м2 планируется строительство отеля 3 звезды - отель высотой 4 этажа на 135 комнат - подземный гараж 46 машиномест - внешняя парковка 32 машиноместа - общая суммарная площадь отеля и подземного паркинга 6441,08 м2 - есть предварительное разрешение на строительство отеля Есть заявки от Арендаторов на аренду этого Отеля ! Сумма инвестиций в строительство по

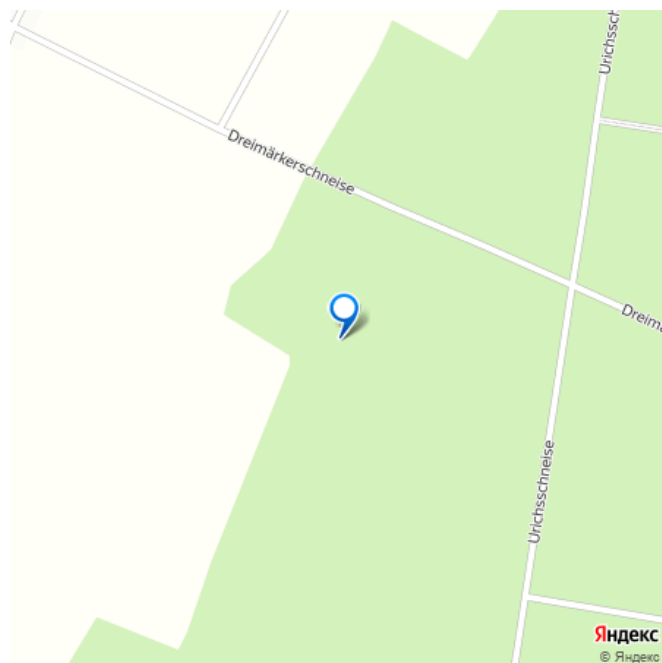
<https://germany.move.ru/objects/927199514>

8

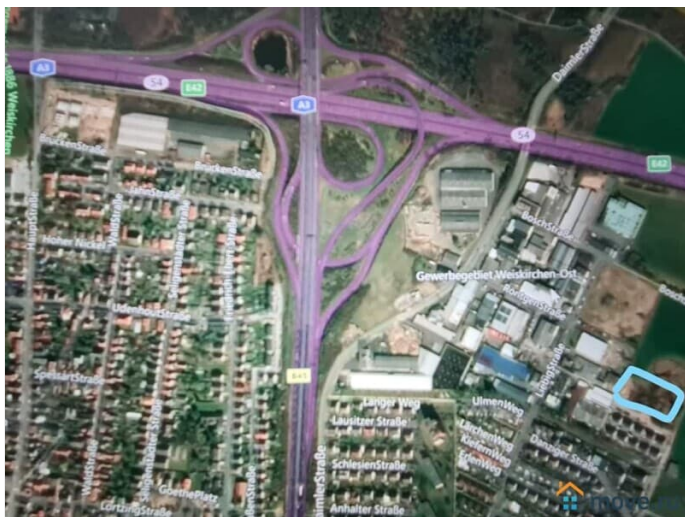
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

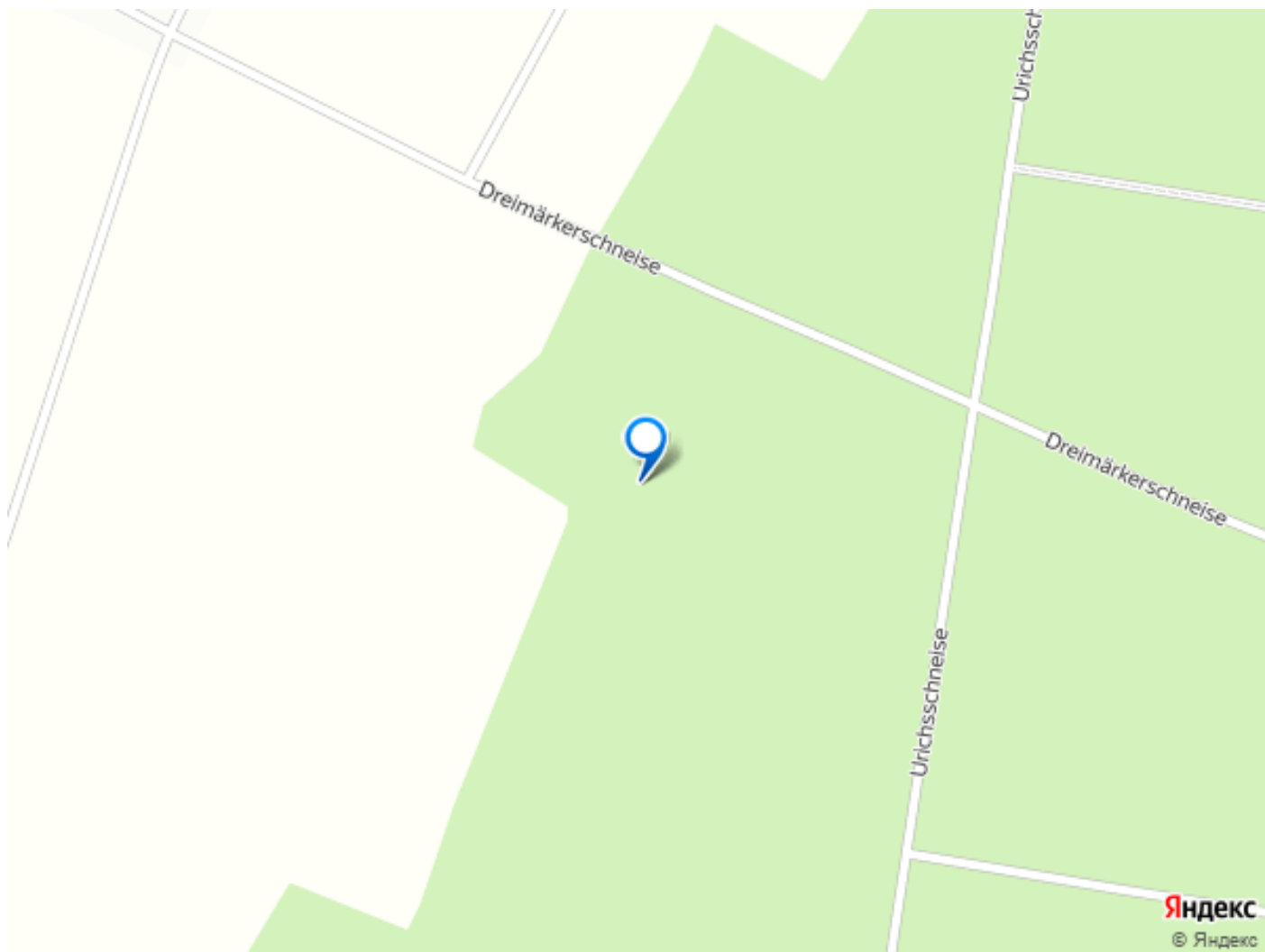
79219067377

для заметок



Mischgebiete
Ortliche Bauweise!
4 Vollgeschosse - Höchstgrenze
max. Höhe = 15,00m
GRZ 0,6
GFZ 1,1





Move.ru - вся недвижимость России