

Создано: 10.10.2025 в 12:22

Обновлено: 10.10.2025 в 12:22

Франкфурт-На-Майне, Родгау

1 696 000 €

Франкфурт-На-Майне, Родгау

Готовый бизнес

Общая площадь

4405 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Франкфурт-на-Майне. Родгау.
Инвестиционный проект. Строительство
отеля. Инвестпроект земельный участок под
Франкфуртом, 4405 м² Код объекта: 16539
Онлайн-показ Дистанционная покупка 1 696
000 € Тип объекта инвестпроекты Год
постройки 2023 г. Этаж 1-2-3 Общая площадь
4405 м² Статус объекта свободен участок
земли 4405 (отель 5050 м² + подземный
гараж 1390 м²) Годовой доход (фактический)
~ 38% € - на участке земли 4405 м²
планируется строительство отеля 3 звезды -
отель высотой 4 этажа на 135 комнат -
подземный гараж 46 машиномест - внешняя
парковка 32 машиноместа - общая суммарная
площадь отеля и подземного паркинга
6441,08 м² - есть предварительное
разрешение на строительство отеля Есть

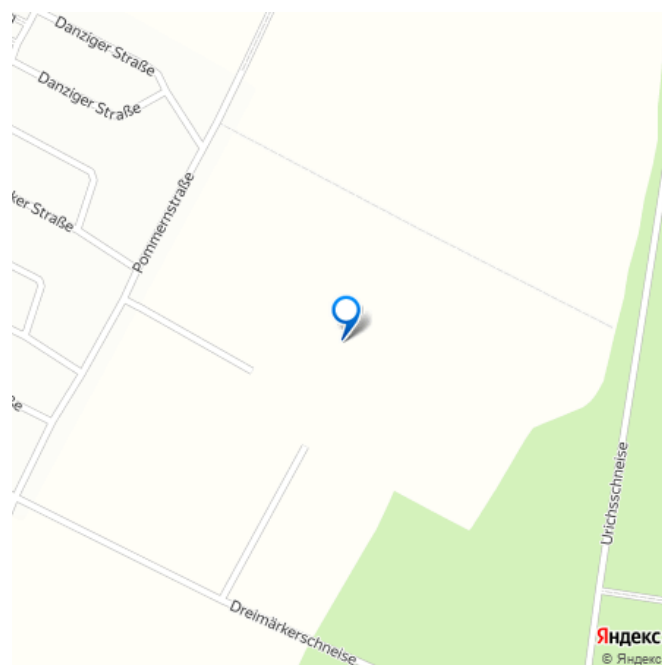
<https://germany.move.ru/objects/928558974>

1

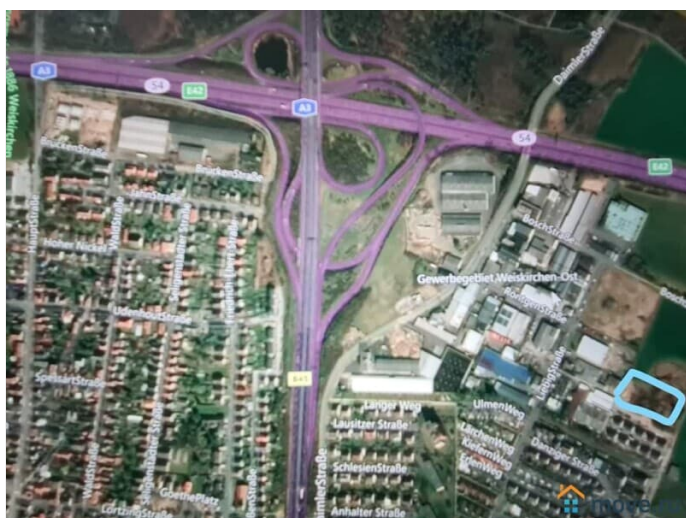
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

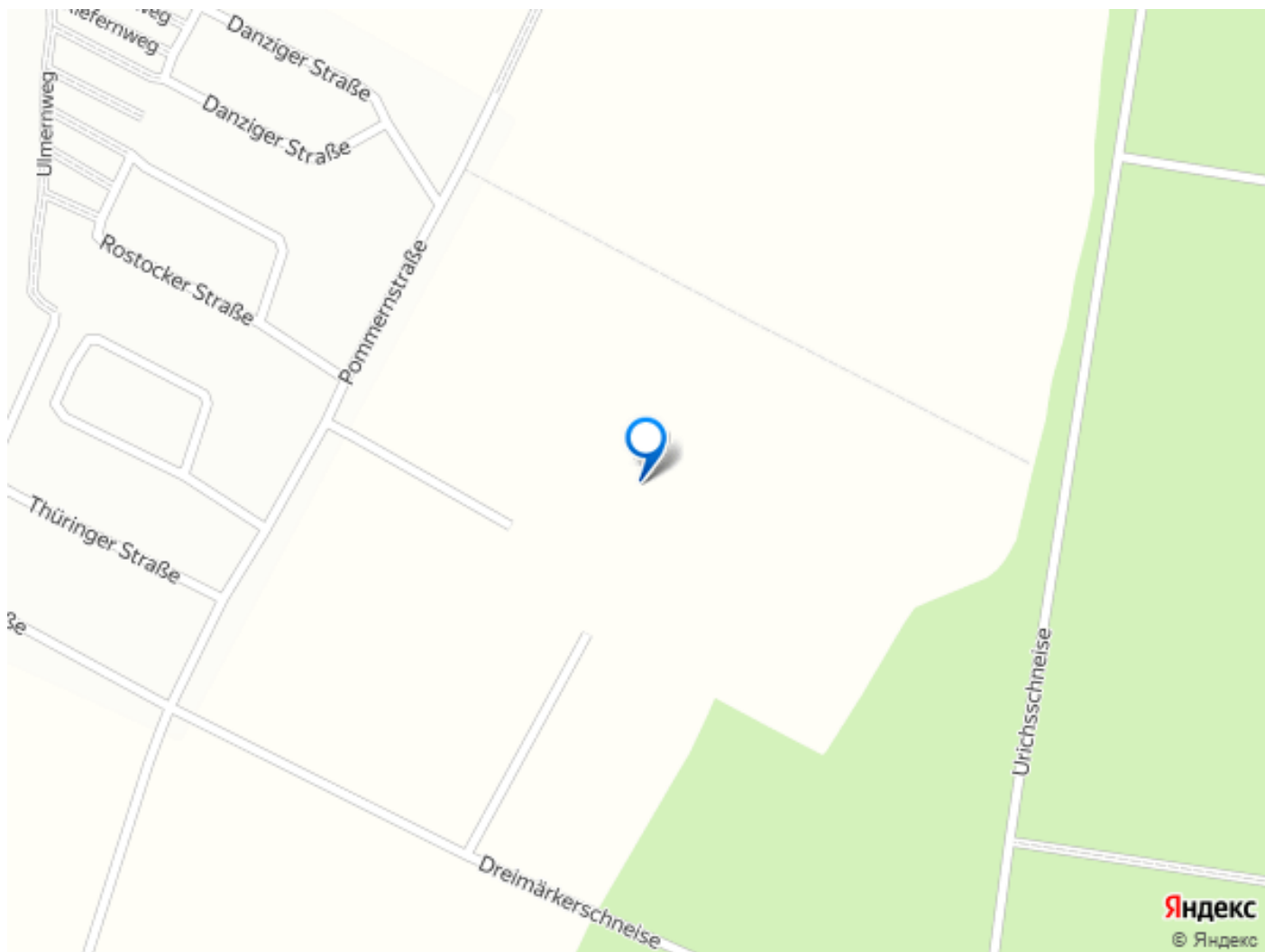
79219067377

для заметок



заявки от Арендаторов на аренду этого Отеля
! Сумма инвестиций в строительство по
предварительным подсчетам архитектора
около = 6.3 млн Евро из блоков, при
постройке быстровозводимым способом -
можно сэкономить! Предварительное
разрешение на строительство получено !
(Bauvoranfrage) Расстояние до значимых
объектов : - Съезд с автобана А3 = 500
Метров! - Остановка метро (S Ban) = 1.5
километра. - Франкфурт на майне = 20
километров. Продадим вашу квартиру или
дом. Есть выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты





Move.ru - вся недвижимость России