

Создано: 09.10.2025 в 19:48

Обновлено: 09.10.2025 в 19:48

Фрайбург-им-Брайсгау, Констанц

4 500 000 €

Фрайбург-им-Брайсгау, Констанц

Готовый бизнес

Общая площадь

8000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Боденское озеро. Инвестиционный проект для строительства нескольких домов. Инвестпроект земельный участок в Германии в районе Боденского озера, 8000 м²

Констанц Код объекта: 17099 Онлайн-показ

Дистанционная покупка 4 500 000 € Тип

объекта инвестпроекты Этаж 1-2-3 Общая

площадь 8000 м² Статус объекта свободен

Количество комнат по проекту Годовой доход

(фактический) 3.524.491,95 (78,32% за 1,5

года) € Красивый участок площадью 8000 м²

непосредственно выходящий на Боденское

озеро. На участке планируется строительсво

нескольких жилых 3-х этажных домов с

большими террасами с видами на озеро, с

подземным паркингом. Проект рассчитан на

18 месяцев. Комиссия для Покупателя

проекта + 4,76% к стоимости проекта.

https://germany.move.ru/objects/928556071

7

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

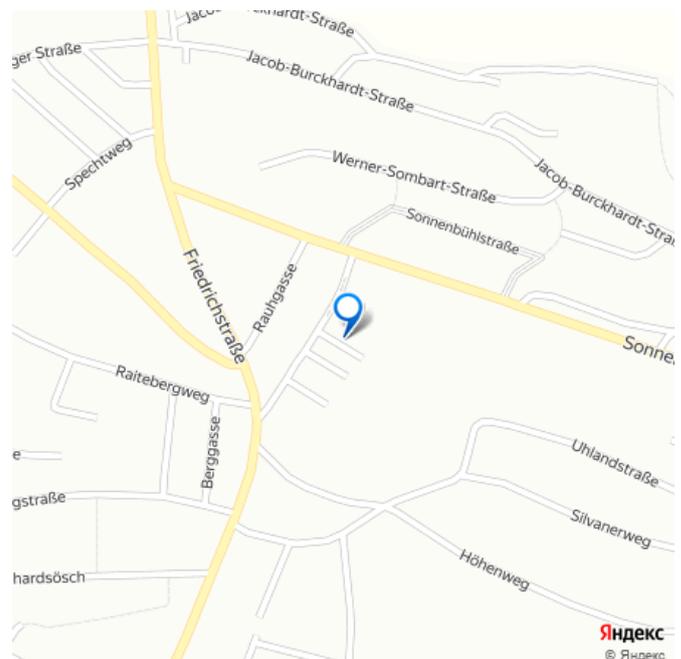
для заметок

Projekt Bodensee Baden Württemberg	
Grundstücksfläche, m ² / площадь участка, кв. м.:	8 000
BGF, m ² / общая площадь brutto, кв. м.:	2 428
Tiefgaragenstellplätze / подземный паркинг - паркомест, шт.:	40
Dauer, Monate / длительность, мес.:	18
Herstellungskosten, gesamt / Расходы на строительство, итого:	
Gesamtkosten / Общие затраты:	20 266 023,00 €
Verkaufserlöse	
Wohnungen / Квартиры	m ² x € -
TG-Stellplätze / Подземный паркинг	Stellplätze x € -
Verkaufserlöse gesamt / Выручка от продажи, итого:	30 336 000,00 €
Erwartete Gewinn / Ожидаемая прибыль проекта:	10 069 977,00 €

Eigenkapitalbedarf / Необходимый объем инвестиций:	4 500 000,00 €
Erwartete Rendite / Ожидаемая рентабельность:	223,78%
<i>*bei einer Bankfinanzierung / Рентабельность с привлечением банковского финансирования</i>	

Доля прибыли инвестора в проекте 35%	3 524 491,95 €
Рентабельность на инвестированный капитал	78,32%

Sichere Gestaltung des Investments, Grundbuch Eintragung und Transparente Abwicklung über die gesamte Laufzeit wird Gewährleistet



Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

Projekt Bodensee Baden Württemberg	
Grundstücksfläche, m ² / площадь участка, кв. м.:	8 000
BGF, m ² / общая площадь brutto, кв. м.:	2 428
Tiefgaragenstellplätze / подземный паркинг - паркомест, шт.:	40
Daur, Monate / длительность, мес.:	18
Herstellungskosten, gesamt / Расходы на строительство, итого:	
Gesamtkosten / Общие затраты:	20 266 023,00 €
Verkaufserlöse	
Wohnungen / Квартиры	m ² x € -
TG-Stellplätze / Подземный паркинг	Stellplätze x € -
Verkaufserlöse gesamt / Выручка от продажи, итого:	30 336 000,00 €
Erwartete Gewinn / Ожидаемая прибыль проекта:	10 069 977,00 €

Eigenkapitalbedarf / Необходимый объем инвестиций:	4 500 000,00 €
Erwartete Rendite / Ожидаемая рентабельность:	223,78%
<i>*bei einer Bankfinanzierung / Рентабельность с привлечением банковского финансирования</i>	

Доля прибыли инвестора в проекте 35%	3 524 491,95 €
Рентабельность на инвестированный капитал	78,32%

Sichere Gestaltung des Investments, Grundbuch Eintragung und Transparente Abwicklung über die gesamte Laufzeit wird Gewährleistet 

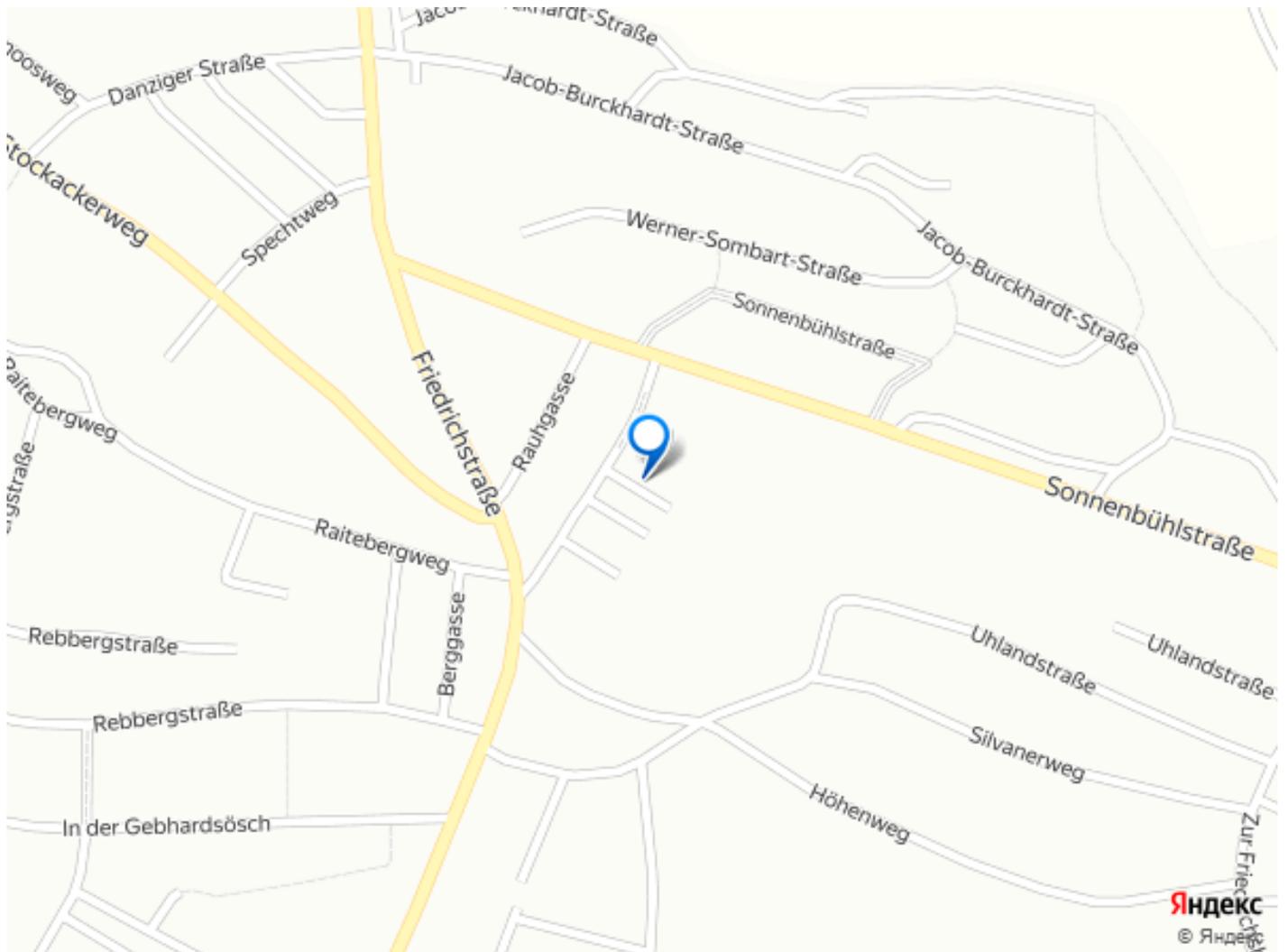
Projekt Bodensee Baden Württemberg	
Grundstücksfläche, m ² / площадь участка, кв. м.:	8 000
BGF, m ² / общая площадь brutto, кв. м.:	2 428
Tiefgaragenstellplätze / подземный паркинг - паркомест, шт.:	40
Daur, Monate / длительность, мес.:	18
Herstellungskosten, gesamt / Расходы на строительство, итого:	
Gesamtkosten / Общие затраты:	20 266 023,00 €
Verkaufserlöse	
Wohnungen / Квартиры	m ² x € -
TG-Stellplätze / Подземный паркинг	Stellplätze x € -
Verkaufserlöse gesamt / Выручка от продажи, итого:	30 336 000,00 €
Erwartete Gewinn / Ожидаемая прибыль проекта:	10 069 977,00 €

Eigenkapitalbedarf / Необходимый объем инвестиций:	4 500 000,00 €
Erwartete Rendite / Ожидаемая рентабельность:	223,78%
<i>*bei einer Bankfinanzierung / Рентабельность с привлечением банковского финансирования</i>	

Доля прибыли инвестора в проекте 35%	3 524 491,95 €
Рентабельность на инвестированный капитал	78,32%

Sichere Gestaltung des Investments, Grundbuch Eintragung und Transparente Abwicklung über die gesamte Laufzeit wird Gewährleistet 





Move.ru - вся недвижимость России