

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Гамбург

1 500 000 €

Гамбург

Нежилое здание

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

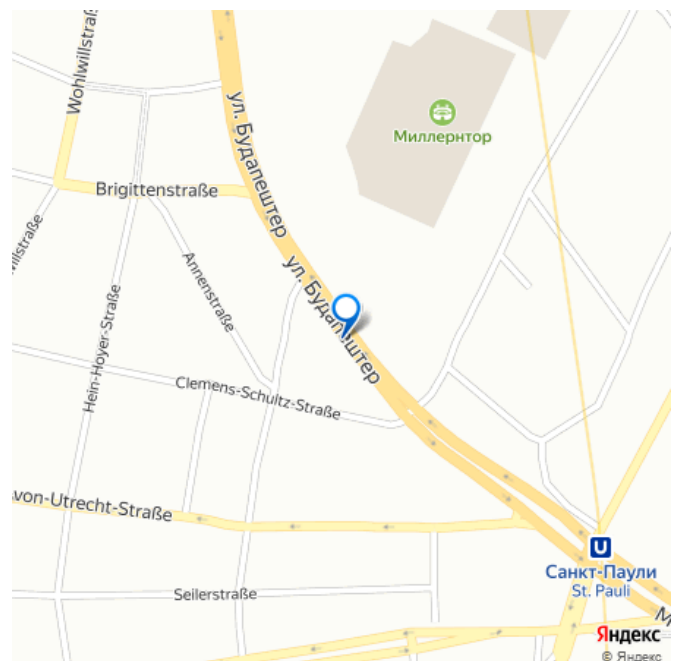
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Гамбург. Офисное здание.
Коммерческая недвижимость (офисное здание) в Германии в 20148 Hamburg, 250 м2 (участок часть 47.5 м2) Код объекта: 17636
Онлайн-показ Дистанционная покупка 1 500 000 € 6 000 €/м2 Тип объекта-коммерческая недвижимость Год постройки 1880 / 2010 г. Этаж 1-2-3 Общая площадь 250 м2 Статус объекта-свободен год постройки 1880
памятник старины - да объект ухожен в хорошем состоянии центральное отопление
Здание во дворе на Alte Rabenstraße, построенное в стиле Gründerzeit около 1880 года, состоит из 4 коммерческих единиц, которые имеют отдельные земельные книги с частной собственностью (поэтому возможна индивидуальная продажа). Тыловой хозяйственный ансамбль образует общность

для заметок



собственников с парадным корпусом (5 жилых единиц), но парадный и тыловой корпус рассматриваются отдельно. Здание является памятником архитектуры и находится в хорошем общем состоянии. Внутренний двор имеет привлекательный дизайн, комплекс зданий визуалью очень привлекателен своим фасадом из белой штукатурки, контрастным антрацитовым основанием, большими окнами и двумя флигелями. Все офисы имеют кладовые и складские помещения в подвале.

Расположенный недалеко от центра Гамбурга и к западу от Альстера, Ротербаум является одним из самых привлекательных жилых районов вокруг Альстера. Alte Rabenstraße соединяет Mittelweg с Harvestehuder Weg и, таким образом, ведет прямо к Внешнему Альстеру. Всего в 300 м от дома вы можете насладиться Альстером и предгорьями Альстера с его зелеными лугами и пешеходными дорожками. На этой улице расположены величественные жилые дома, административные здания и два частных, признанных государством университета.

Связь с общественным транспортом обеспечивается различными автобусными линиями и станцией городской железной дороги Dammtor, которая также находится в непосредственной близости, за зелеными насаждениями Moorweide. В непосредственной близости находится множество известных ресторанов, изысканных бутиков, отелей, музеев, школ и врачей. Непосредственная близость к центру Гамбурга и торговому центру Rotherbaum с их широким спектром магазинов гарантирует короткие расстояния. Еженедельные рынки можно найти по четвергам (Turmweg) и субботам (Hallerplatz), всего в нескольких шагах от отеля. Тут все рядом. В общей

сложности 250 м² офисных площадей по-прежнему доступны для покупки (плюс общие площади, такие как лестничная клетка). В офисное помещение можно попасть по главной лестнице. Эта помещение имеет 2 отдельных входа на 1-й этаж (около 100,9 м²) и на 2-й этаж (около 101,2 м²). Дощатые полы и светлые комнаты, частично застекленные в сторону коридоров и оборудованные раздвижными стеклянными дверями, определяют здесь атмосферу. Два отдельных туалета и кладовая являются частью помещений на первом этаже. Офис на 3-м этаже ранее использовал туалетную комнату (с 2 туалетами) и большую кухню вместе с офисным блоком. Цена покупки только этой площади составляет 1 215 000 евро плюс НДС. Офисное помещение имеет вход на 3-й этаж, начиная с общей лестничной клетки. На 2 этаже 2 отдельных санузла и большая кухня. Комната в башне и еще одна небольшая комната находятся на 3-м этаже и имеют доступ через лестницу из кухни. Так как это помещение площадью около 47,5 м² имеет отдельный кадастровый лист, она также может быть продана отдельно. Цена покупки только этой области составляет 285 000 евро плюс НДС. Комиссия для Покупателя +3,57% к стоимости объекта. Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

