

Создано: 05.09.2024 в 10:16

Обновлено: 30.09.2025 в 12:11

Гельзенкирхен

54 000 €

Гельзенкирхен

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Германия. Северный Рейн-Вестфалия.
Гельзенкирхен. 2-комнатная квартира как
инвестиция с доходностью 8% Шальке, 45881
Гельзенкирхен 54 000 евро 43 м? Этаж 4/4
Комнат 2 Спальня 1 Ванная комната 1
Хаусгельд 184€ Доход от аренды в месяц
470€ Год постройки 1960 год

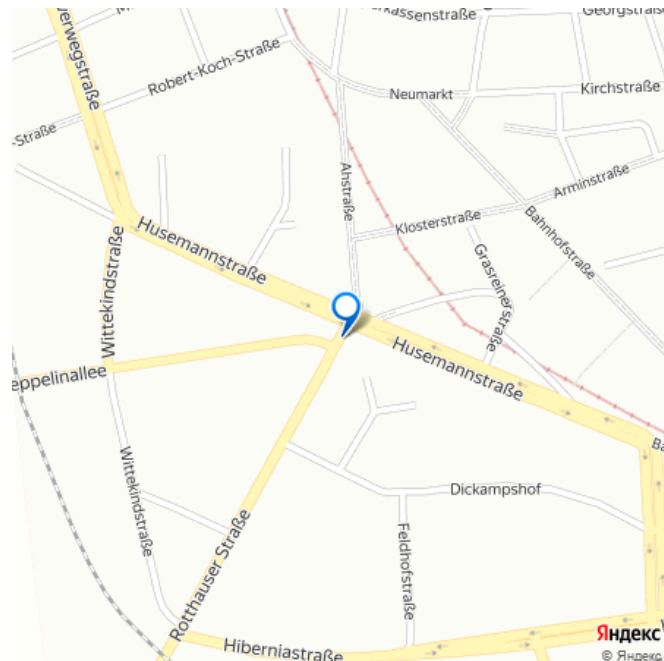
<https://germany.move.ru/objects/9261734679>

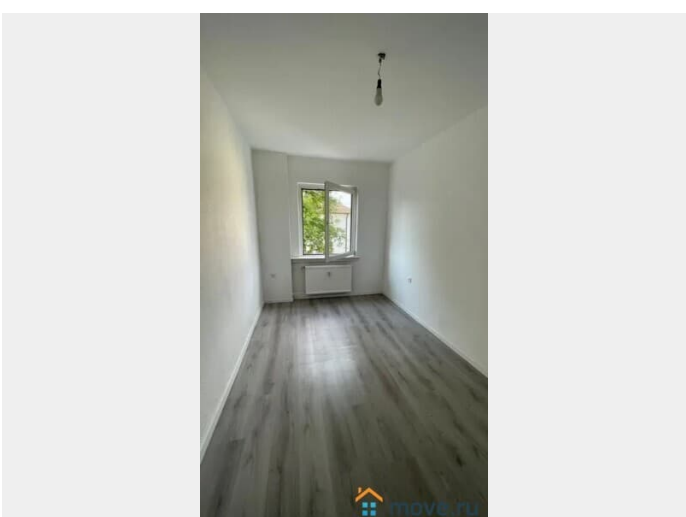
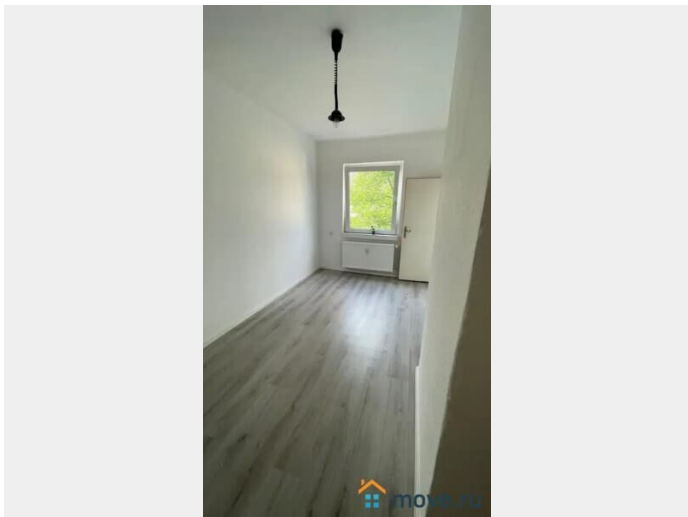
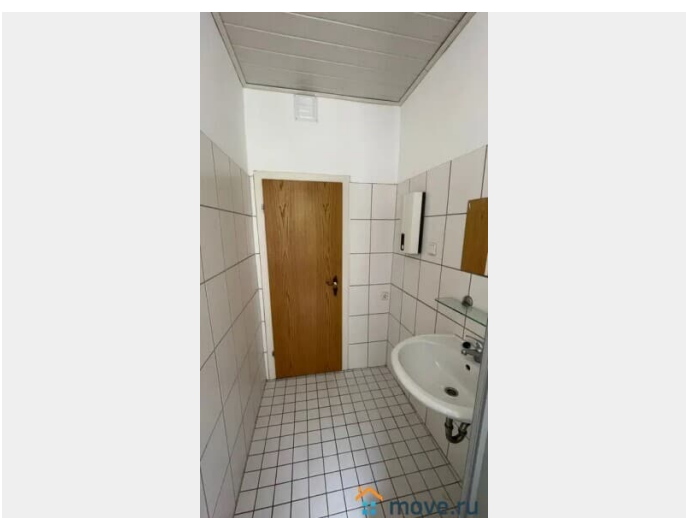
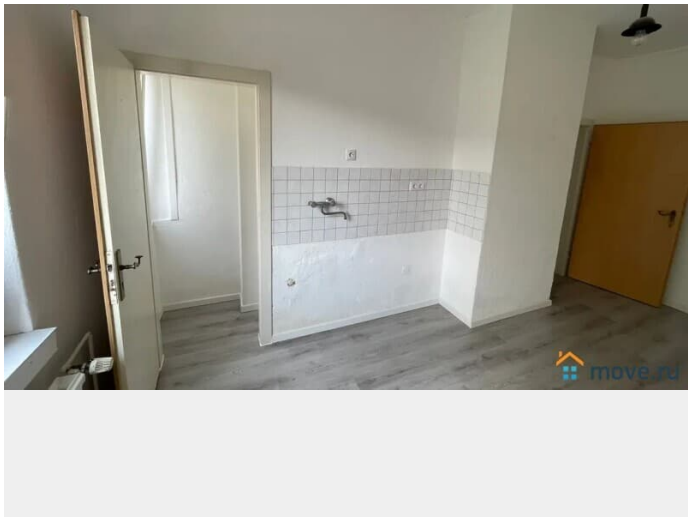
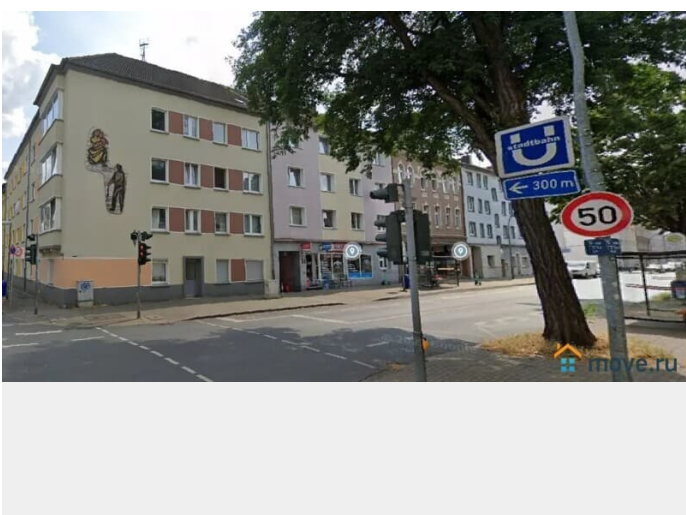
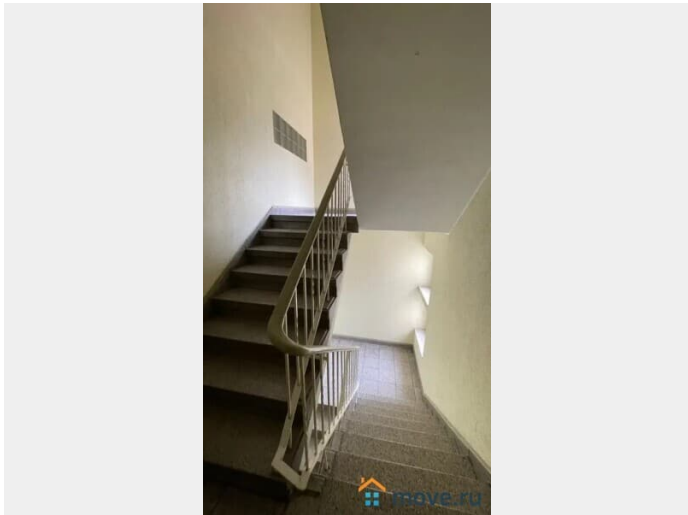
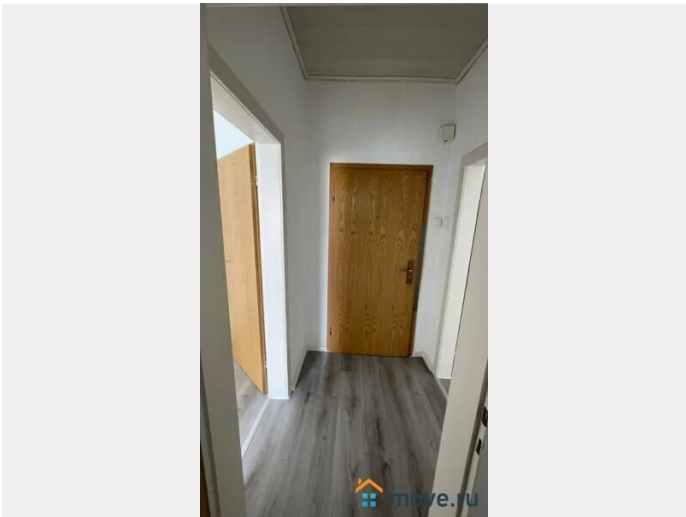
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

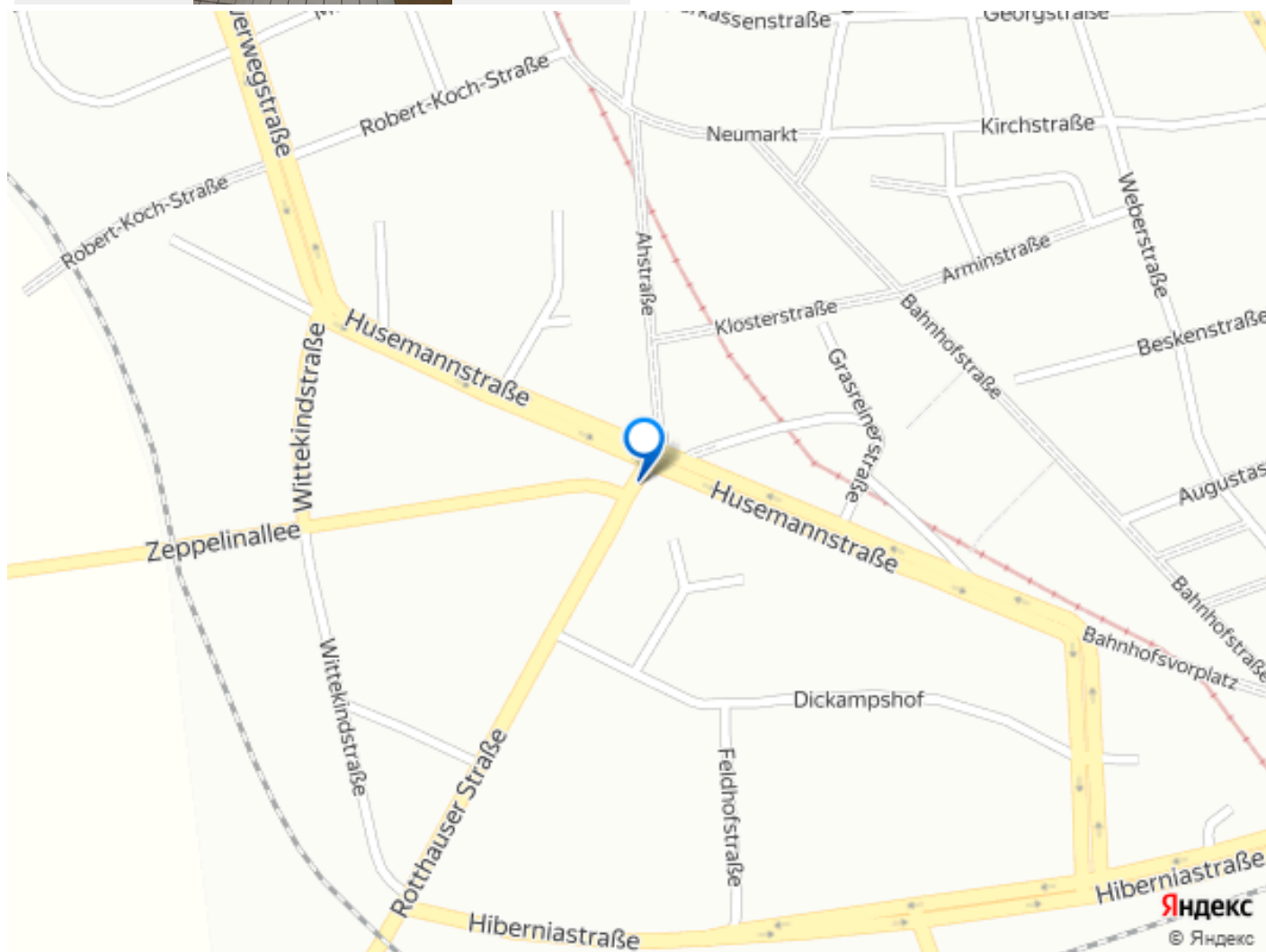
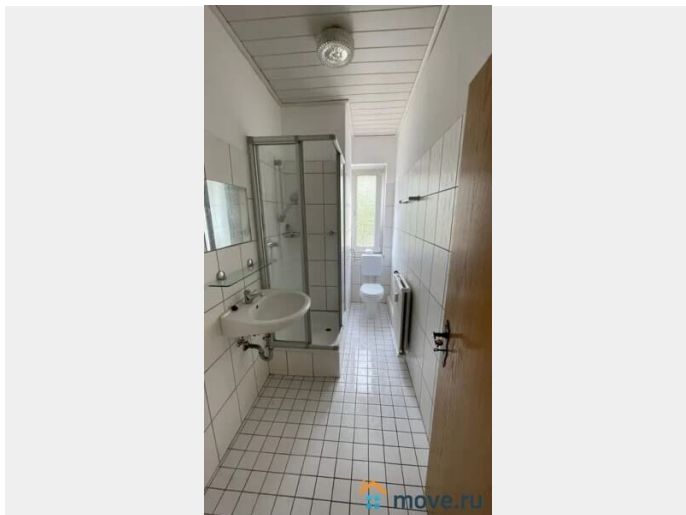
для заметок



Модернизация/реконструкция последний раз в 2024 году Состояние объекта В хорошем состоянии Оборудование Нормальное качество Газовое отопление Квартира в настоящее время сдается за 380 евро в холодном состоянии или 470 евро в теплом. Квартира отремонтирована. В ходе ремонта был уложен виниловый пол, покрашены стены и произведен другой мелкий косметический ремонт. Отношения WEG урегулированы, в доме порядок, общее имущество содержится в хорошем состоянии. Никакие работы/модернизация на общей собственности не планируются. Плата за дом составляет 184 евро в месяц. 90 евро из которых переходят арендатору. Квартира расположена в центре Гельзенкирхена, школы и магазины находятся в нескольких минутах ходьбы. Автобус и метро находятся прямо рядом с квартирой. Позиция Объект расположен в оживленном районе Гельзенкирхена-Шальке. В непосредственной близости от отеля проходит несколько автобусных и трамвайных линий. В нескольких минутах ходьбы находятся различные рестораны, супермаркеты, пекарни и кафе. На территории также есть несколько зеленых и парковых зон, фитнес-студии, два магазина модной одежды, бар и химчистка. Полный комплекс услуг "под ключ". Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России