

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Гельзенкирхен

110 000 €

Гельзенкирхен

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Германия. Гельзенкирхен. Привлекательная и модернизированная 3-комнатная квартира с современным дизайном интерьера. Земля Северный Рейн-Вестфалия. Хорст, 45899 Гельзенкирхен 110 000 € 65 м? Сад/общее пользование Оборудованная кухня Подвал Этаж 3 из 3 Свободно с 1 июня 2025 г. Комнат

для заметок



3 спальни 2 ванная комната 1

Модернизация/реконструкция последний

2024 год Состояние объекта

Модернизированное оборудование Высокое
качество централизованное теплоснабжение

В квартире есть современная ванная комната
и две спальни, которые можно идеально
использовать как детскую и спальню.

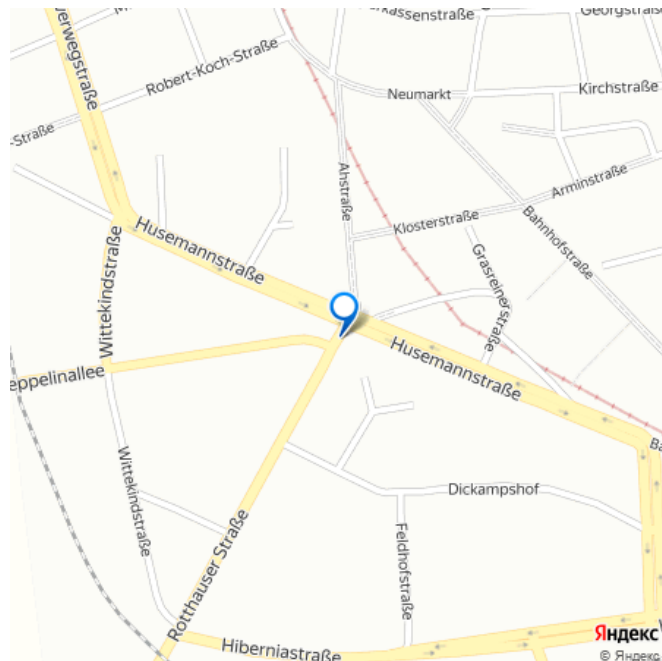
Открытая гостиная и столовая создают
уютную атмосферу и предлагают достаточно
места для приятных вечеров с семьей и
друзьями. Встроенная кухня уже имеется и
полностью отремонтирована, так что вы

можете сразу же заехать и почувствовать
себя как дома. Особой изюминкой является
возможность переоборудования чердака в
комнату для хобби, что обеспечит
дополнительное пространство для

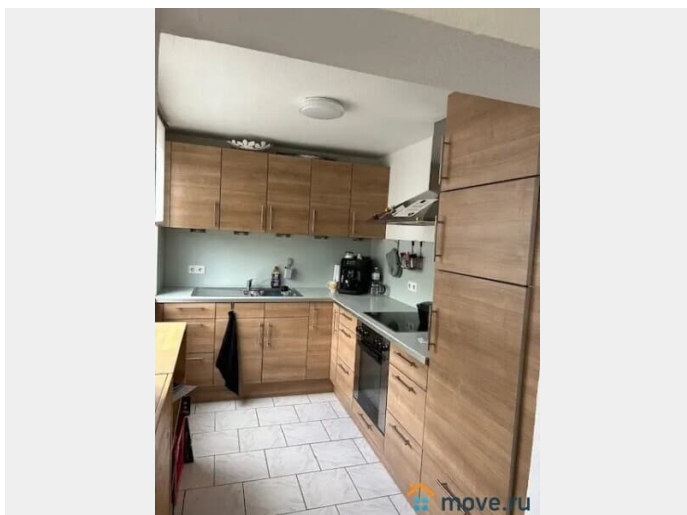
творческих проектов или досуга. В квартире
имеется просторный сад площадью 100 кв. м
с очаровательной деревянной хижинкой и
различными растениями. Здесь вы можете
отдохнуть, заняться садоводством или
просто насладиться природой. Также
имеется подвальное помещение, которое
является дополнительным местом для
хранения вещей. Эти апартаменты сочетают
в себе современный комфорт проживания с
красивой открытой территорией, что делает
их идеальным домом для семей или пар.

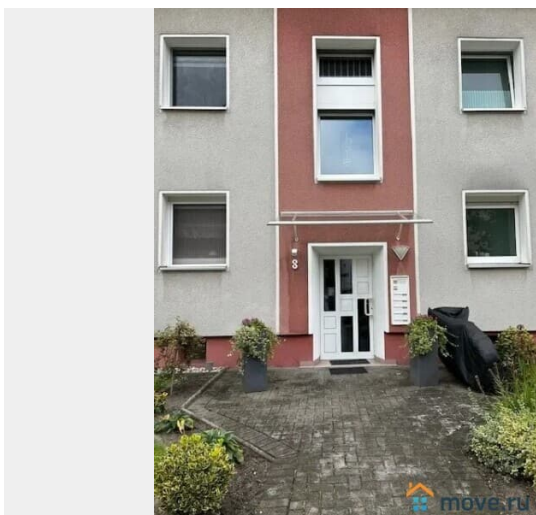
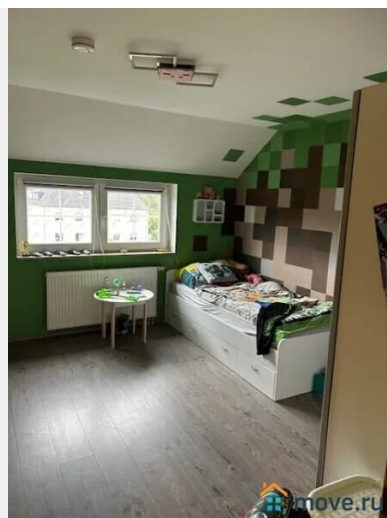
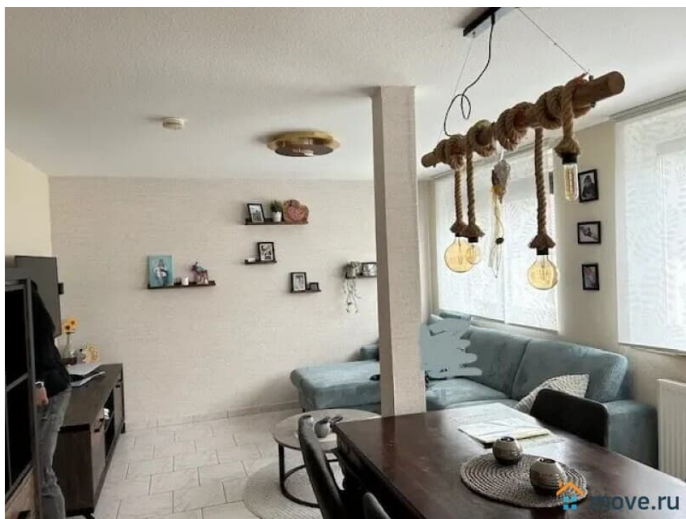
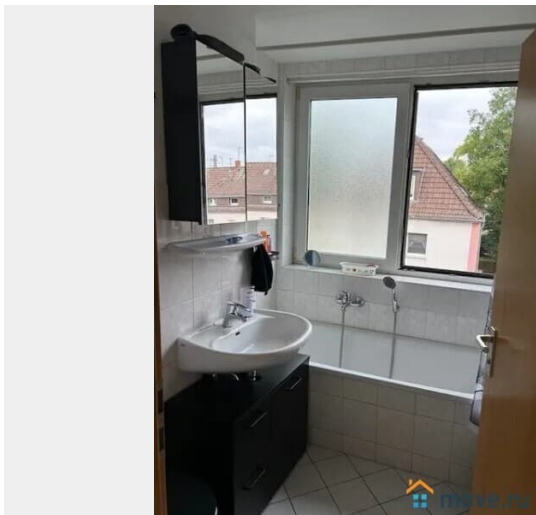
Встроенная кухня, кафельный пол, ламинат,
новый ремонт 2024/2025, частный сад,
различные растения, деревянная хижина

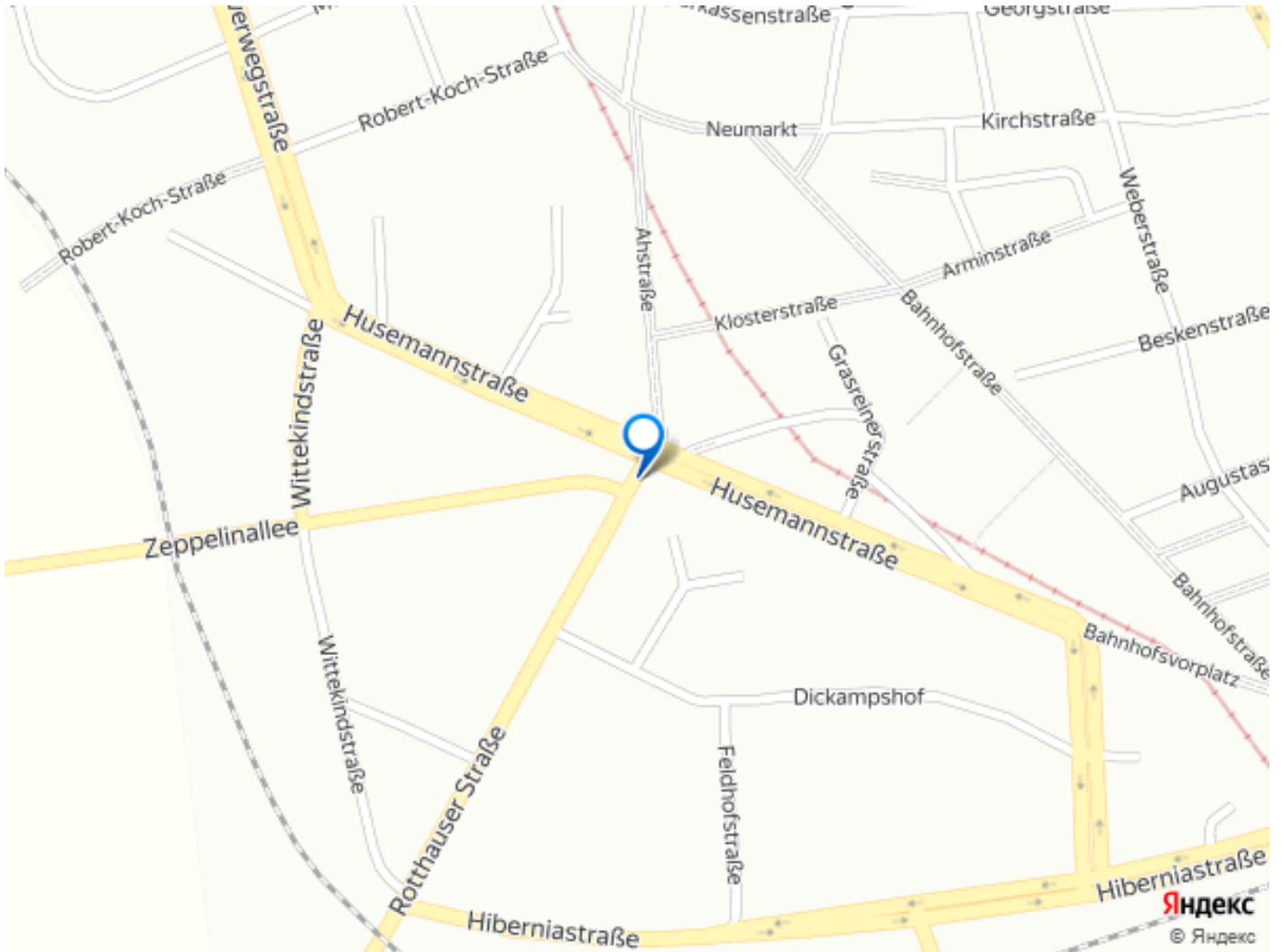
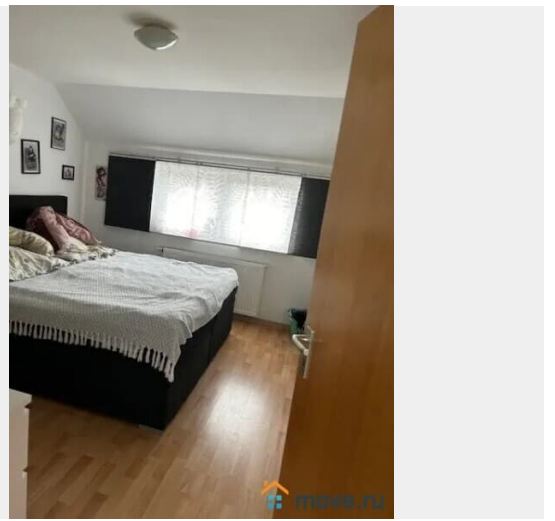
Предлагаемая квартира расположена в
привлекательном и удобном для семейного
проживания жилом районе с прекрасной
инфраструктурой. В непосредственной
близости расположено несколько школ и
детских садов, которые обеспечивают
оптимальный уход и образование для детей
всех возрастов. Торговые объекты находятся



в нескольких минутах ходьбы и предлагают широкий выбор магазинов, супермаркетов и поставщиков услуг, которые удовлетворяют повседневные потребности. Это обеспечивает удобный и экономящий время уход без необходимости длительных поездок. Транспортное сообщение также очень хорошее. До автомагистралей A42 и A2, а также федеральной дороги B224 можно добраться всего за несколько минут, что обеспечивает быстрое сообщение с близлежащими городами и регионами. Общественный транспорт также находится неподалеку, что обеспечивает гибкую мобильность. В целом местоположение характеризуется удачным сочетанием городской жизни, хорошей транспортной доступности и природных возможностей для отдыха, что делает его особенно привлекательным для семей и работающих людей. Внимание: Квартира продается без мебели! Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России