

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Гельзенкирхен, Марль

1 389 058 €

Гельзенкирхен, Марль

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1158 м²

Детали объекта

Тип сделки

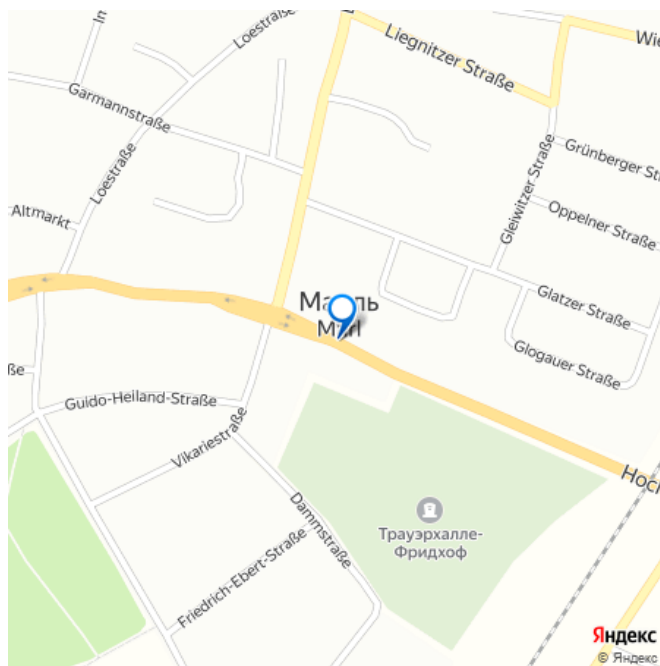
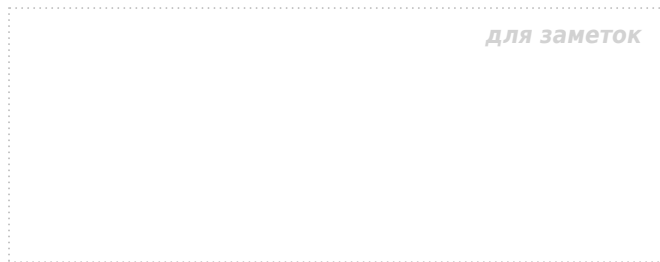
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

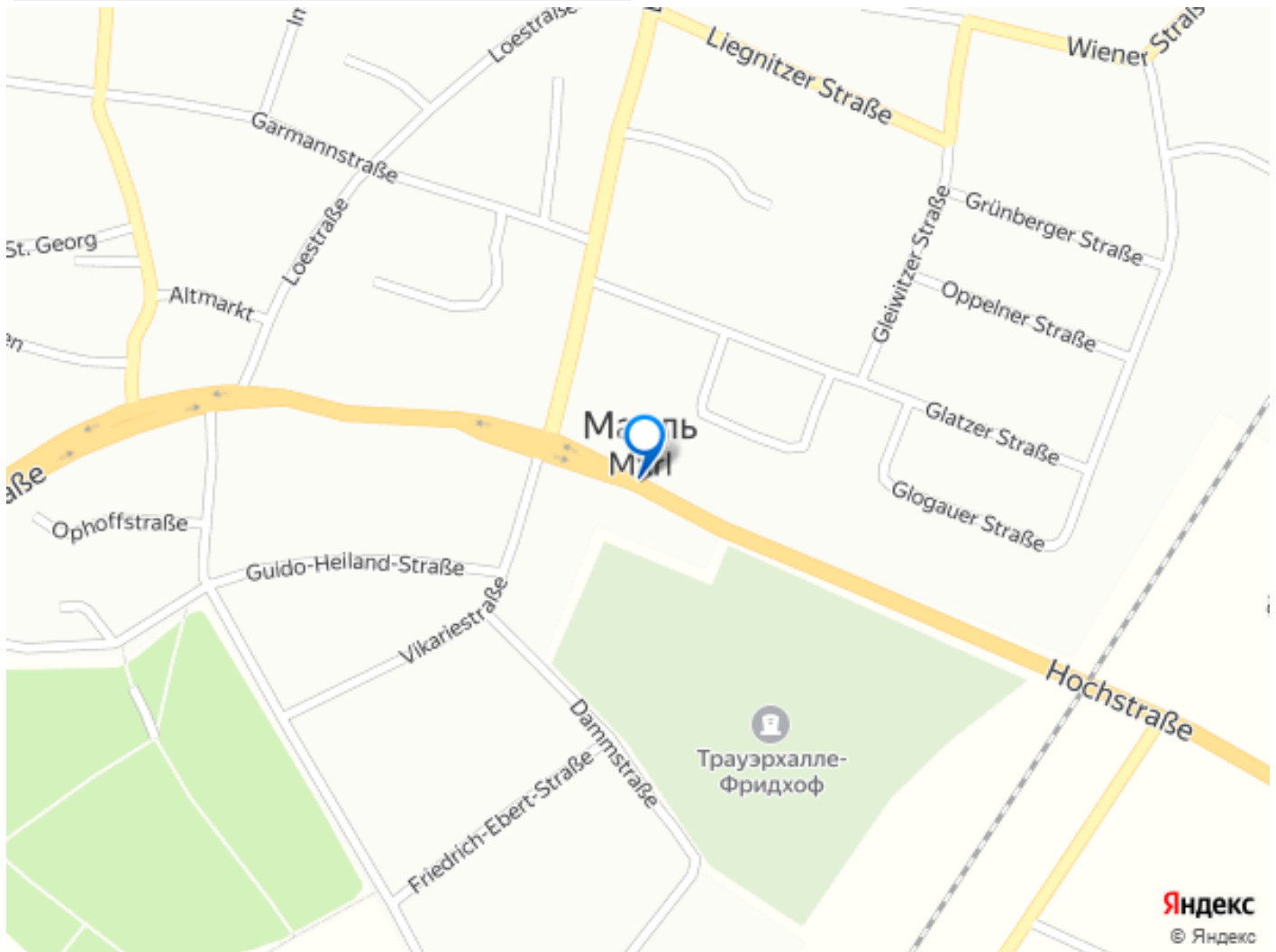
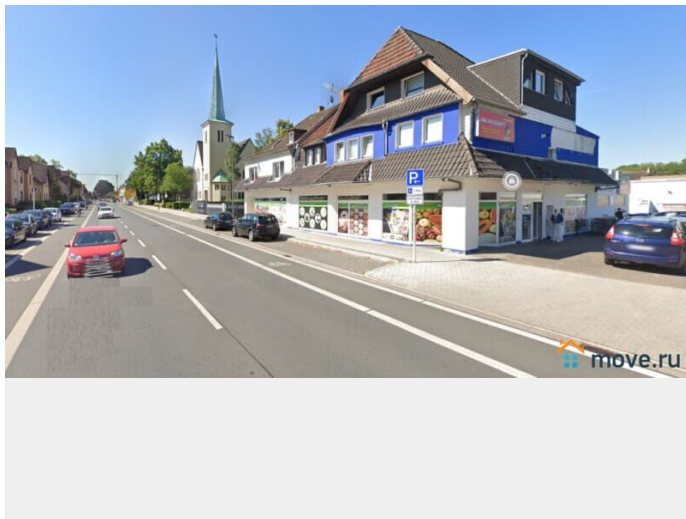
Описание

Германия. Марль. Доходный дом. Северный Рейн-Вестфалия. Дом в Германии в 45772 Marl, 1158 m2 (участок земли по запросу m2) Код объекта: 17834 Онлайн-показ Дистанционная покупка 1 389 058 € 1 199 €/м2 Тип объекта доходные дома Год постройки 1960/2020/2023 г. Этаж 1-2-3 Общая площадь 1158 м2 Статус объекта в аренде Количество комнат-1 ком. помещение, 1 офис, 10 квартир, 6 машиномест Годовой доход (фактический) 99218,42 (7,14%) € дом 1960 года постройки (железобетонные перекрытия) 2020-2023 года был ремонт общая площадь дома 1158 м2: - жилая площадь 760 м2 - площадь 1 ком помещение =370м2 - площадь 1 офисное помещение = 28 м2 6 машиномест дом полностью сдан в аренду Доход в год: 99218,42 евро Возможна



покупка дома путем приобретения фирмы, на которой уже имеется кредит, тогда необходимый собственный капитал составит всего: 736 401 евро тогда годовой доход 99 218,42 евро / на вложенный инвестором капитал 736 401 евро будет генерировать = 13,47% - 2,7% по кредиту = 10,77% Комиссия для покупателя + 5,95% от стоимости объекта. Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты





Move.ru - вся недвижимость России