

Гейдельберг, Фирнхайм

1 850 000 €

Гейдельберг, Фирнхайм

ТК - Торговый комплекс

Общая площадь

1296 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Гессен. Фирнхайм. Магазин спортивных товаров. Арендный Бизнес
Площадь участка 1704 м2 Площадь недвижимости 1296 м2 Год постройки 1978 год Количество парковочных мест 12
Сданный в аренду да Количество жилых единиц 2 Количество коммерческих объектов 1 Доходный район 1296 м2 Арендный Бизнес.
Цена 1 850 000 евро Возврат инвестиций (ROI) Доход от аренды (текущий) 144 780 евро Доход от аренды (полный) 144 780 евро
Доходность при текущей арендной мощности 7,83% Доходность при полной арендной мощности 7,83% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ
Нотариальное заверение 27 750 евро Налог на покупку 111 000 евро Брокерская комиссия (6% НДС) 111 000 евро ОБЩИЙ: 249 750 евро ФИНАНСИРОВАНИЕ Кредитная

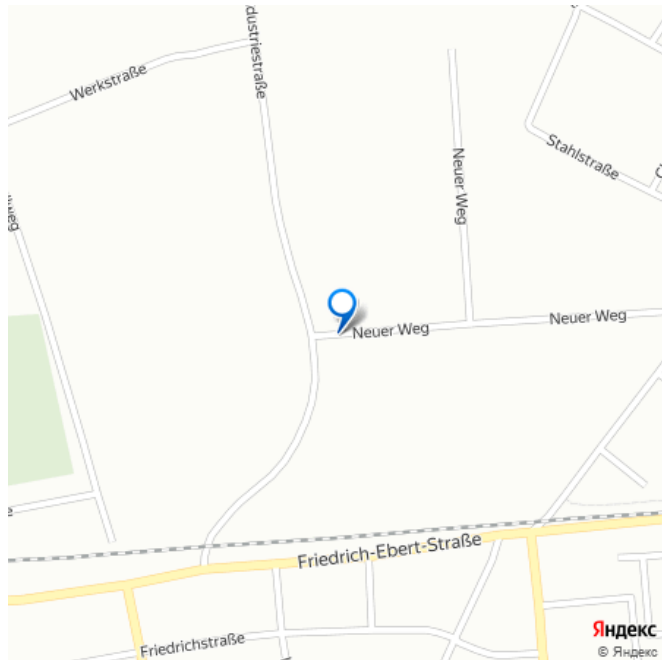
<https://germany.move.ru/objects/691149228>

6

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок



ставка 3,5% Срок кредита 20 лет Первый
взнос 50% Процент выплачивается в первый
год 31 351 евро Якорный арендатор –
специализированный магазин спортивных
товаров, договор аренды до 30 сентября 2030
года без права расторжения. Брокерская
комиссия 6% без НДС. Продадим вашу
квартиру или дом Есть выбор квартир и
домов в различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты.

