move.ru
10 лет вместе

https://germany.move.ru/objects/9285497774

Создано: 07.10.2025 в 13:52

Обновлено: 07.10.2025 в 13:52

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

Хамм, Беккум

3 500 000 €

Хамм, Беккум

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

1950 м^2

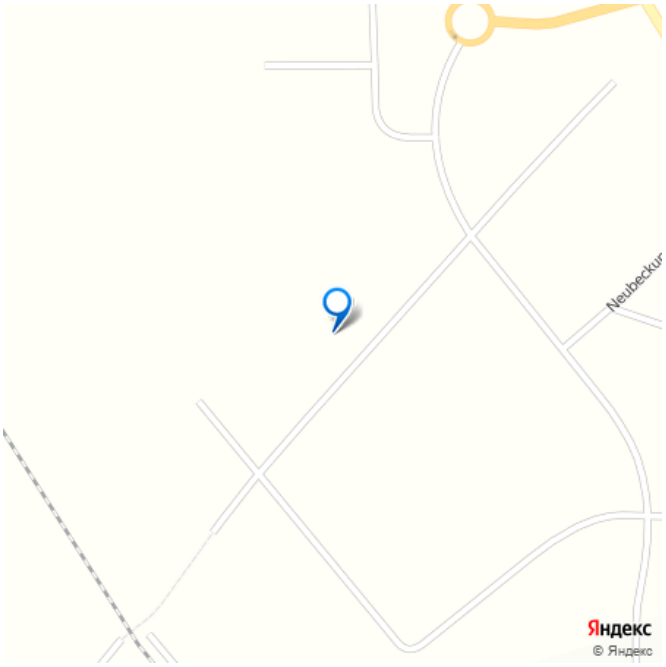
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость



Описание

Германия. Беккум. Продуктовый Супермаркет NETTO. Арендный бизнес. Земля Северный Рейн-Вестфалия. Супермаркет Netto 59269 Beckum, 1950 м2 (участок 4700 м2) Код объекта: 16861 Онлайн-показ Дистанционная покупка 3 500 000 € 1 794 €/м2 Тип объекта торговые центры Год постройки 2000/2016 г. Этаж 1 (EG) Общая площадь 1950 м2 Статус объекта в аренде Годовой доход (фактический) 192000 (~5,5%) € В Бекуме в центре города находится супермаркет. Земельный участок площадью 4700 м2 доступен = 1600 м2 арендованной площади = 350 м2 складской площади. итого общая площадь 1950 м2 Кроме того, этот объект имеет строительный резерв площадью около 1200 м2 со стоимостью около 600 000 евро Нынешние арендаторы этого объекта - Нетто

и офис налогового консультанта на первом этаже. Площадь супермаркета была отремонтирована в 2016-23 году Netto в размере около 700 000 евро дополнительных средств. Остаточный срок договора аренды в настоящее время составляет 2,5 года и имеет опцию 2 x 3 Годы. Чистая арендная плата составляет в данный момент 118 500 евро, при продлении договора аренды может быть повышена до 192 000 евро. Налог на недвижимость составляет 2 188,88 евро x 4 в год. Выплаты производятся 15 февраля, 15 мая, 15 августа и 15 ноября каждого года. Этот налог перекладывается на арендатора! На участке находится стоянка на 71 легковых автомобилей и 3 одноместных гаража. Комиссия для Покупателя + 4,76% к стоимости объекта. подробности по запросу Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

move.ru

Gewerbegebiet
Neubeckumer
Straße
Altenheim
Anna-
str.
Ida-
str.
Feld-
str.
Nord-
str.
Straße
Zement-
str.
H.-Böckler-Str.
Lade-
str.
Oelder
Str.
Westfälische
Garten-
Elmstr.
Bahnhof-
pl.
Bus-
bf.
Kalkstr.
move.ru

Netto
Marken-Discount
DIE NEUE BACK-TRADITION
move.ru

Netto
Marken-Discount
HELLWEG
move.ru

move.ru

1.59
.49
.99
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

Aktion
Aktion
move.ru

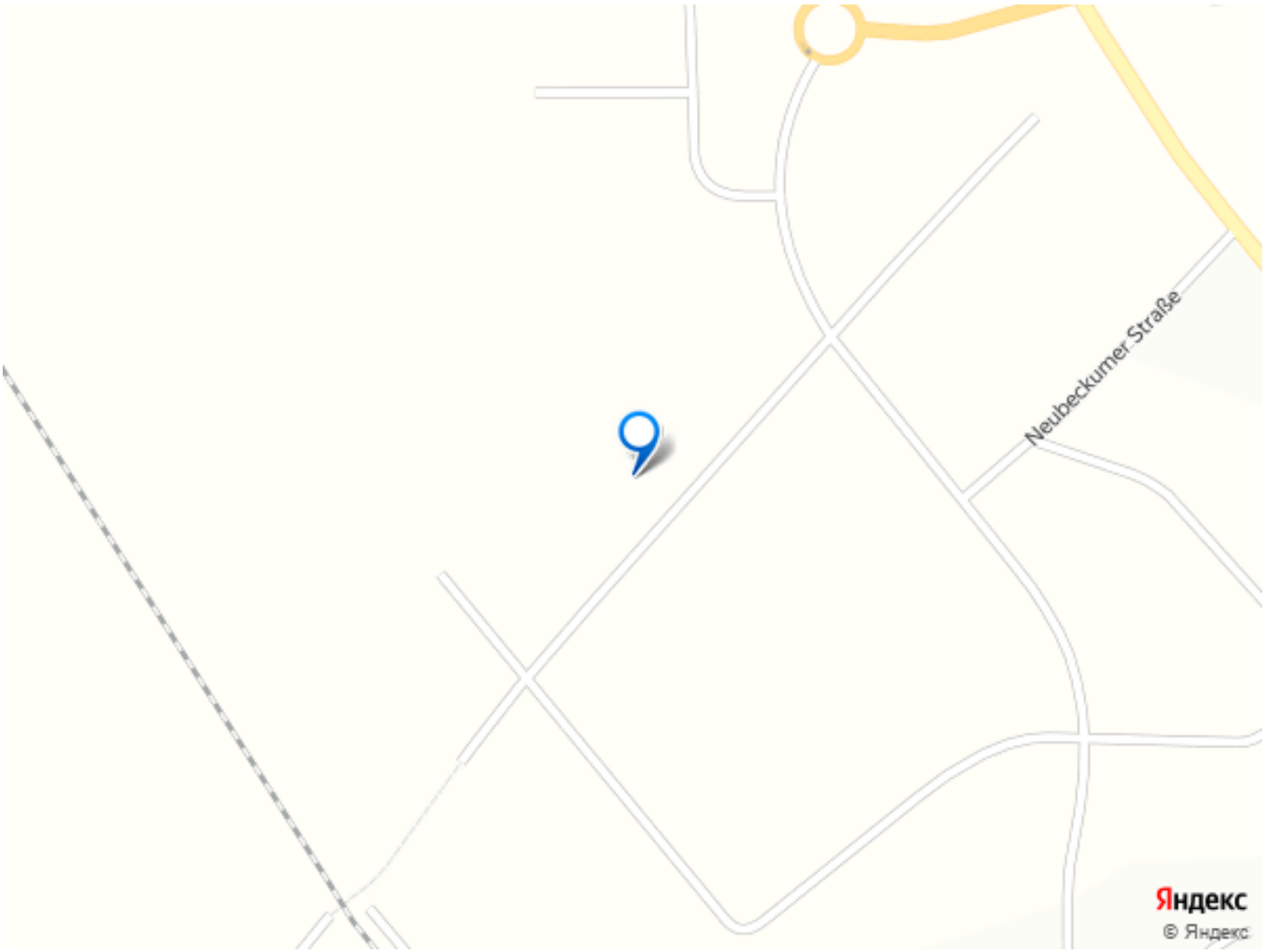
SO SCHMECKT
DIE HEIMAT.
Fisch
move.ru

move.ru

Täglich ofenfrische
Backwaren.
move.ru

Aktion
STOP
move.ru

Heubeckumer Straße
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России