

Хемниц, Лимбах-Оберфрона

2 000 000 €

Хемниц, Лимбах-Оберфрона

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1111 м²

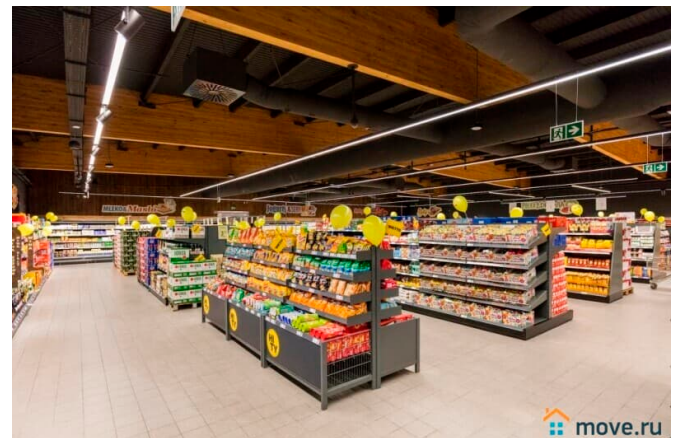
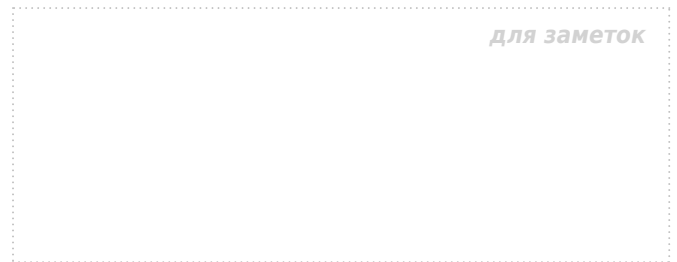
Детали объекта

Тип сделки

Продам

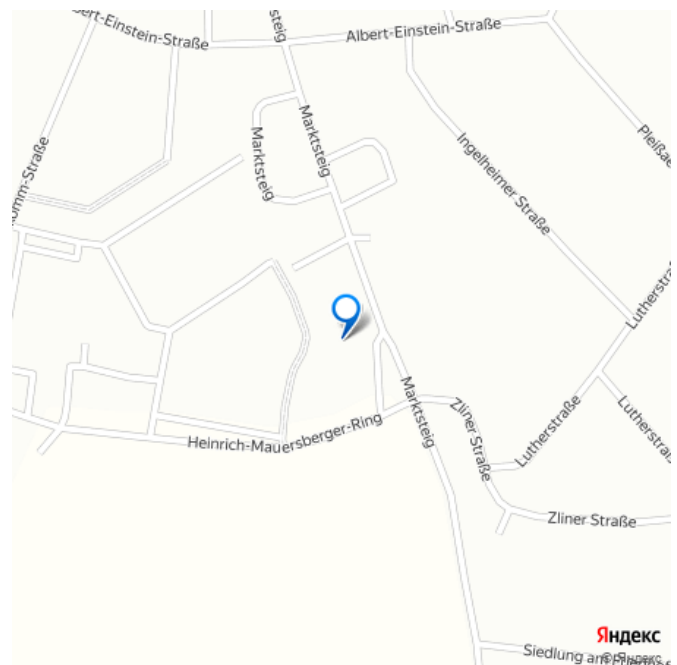
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

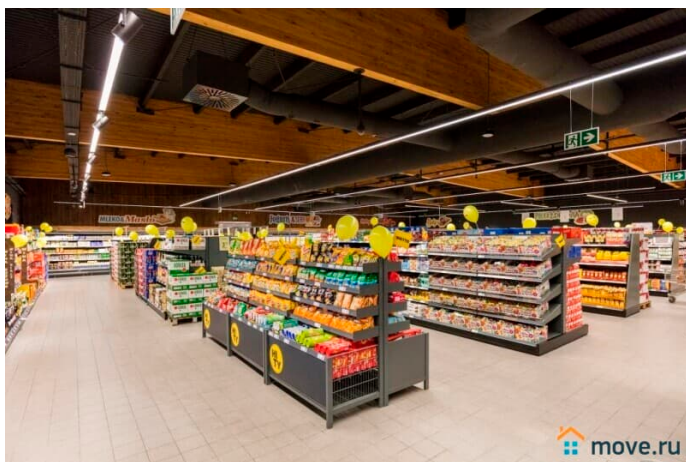


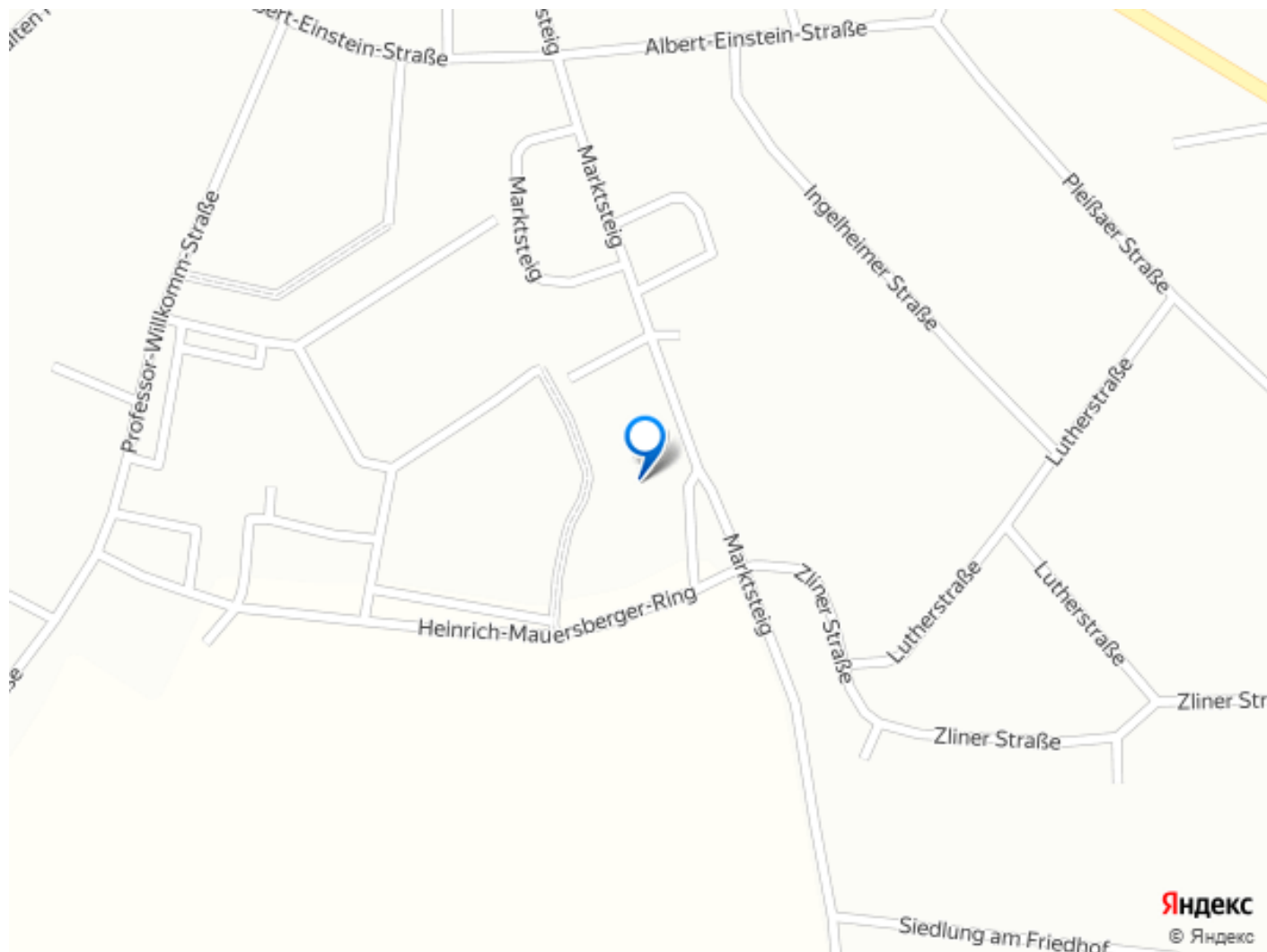
Описание

Германия. Саксония. Лимбах-Оберфрона.
Супермаркет Netto. Арендный бизнес. ID 5953
Супермаркет Нетто. Цена 2 000 000 евро
Площадь участка 5520 кв.м. Площадь
объекта 1111 кв.м. Год постройки 2011.
Количество парковочных мест 70 Сдан в
аренду да Количество коммерческих
объектов 1 Арендваемая площадь 1111 кв.м.
Доход текущего года 134 747 € Годовой
доход 134 747 € Фактическая доходность
6,74% Потенциальная доходность 6,74%
Затраты на покупку Нотариальное заверение
30 000 € Налог на покупку 70 000 €
Брокерская комиссия (6% без НДС) 120 000 €
Итого 220 000 € Описание недвижимости:
Якорный арендатор — сеть супермаркетов
«Нетто», договор аренды до 2041 г., без
права прекращения действия до 2027 г.



Супермаркет Нетто Сеть была создана в 1983 году. Первый супермаркет был открыт в Баварии. В 90-е годы сеть начала активно развиваться, а в 2005 году Эдека бренд добавлен в сеть. Нетто считается крупнейшим продуктовым магазином дискаунтер в Германии. С каждым годом чистая прибыль Netto увеличивается. Расположение: Лимбах-Оберфрона — город в Германии, региональный центр, расположенный в государство Саксония. Подчиняется административному округу Хемниц. Часть района Цвиккау. Подчиняется администрации Лимбах-Оберфрон. Население составляет 25 348 человек. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России