

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

Хемниц, Тройен

950 000 €

Хемниц, Тройен

Готовый бизнес

Общая площадь

1286 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

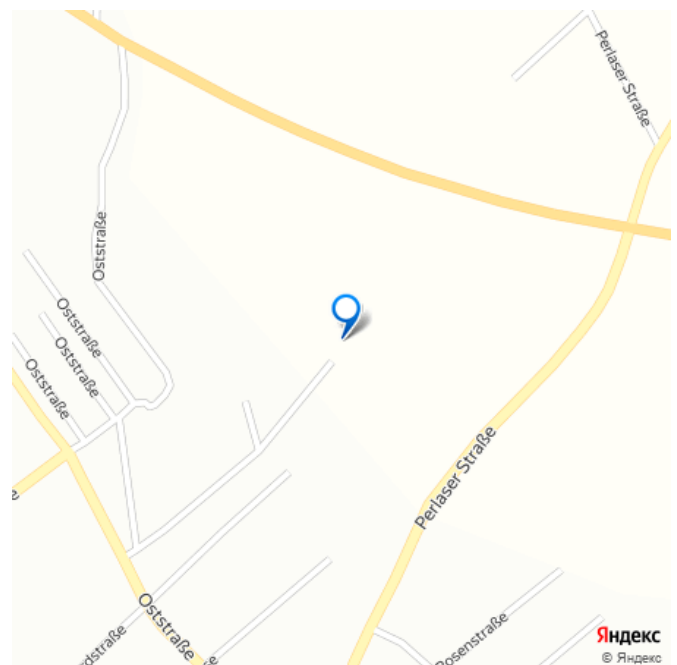
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

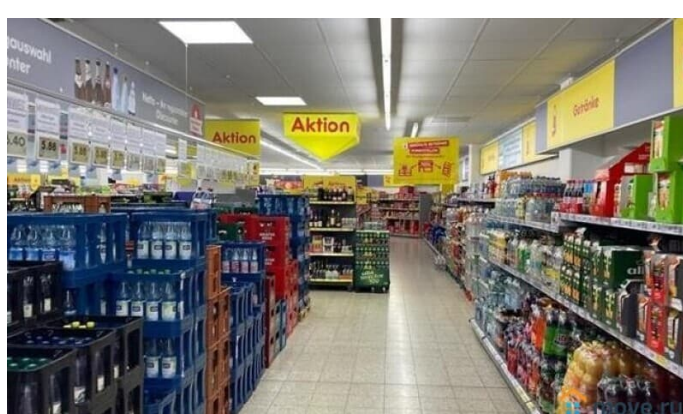
Описание

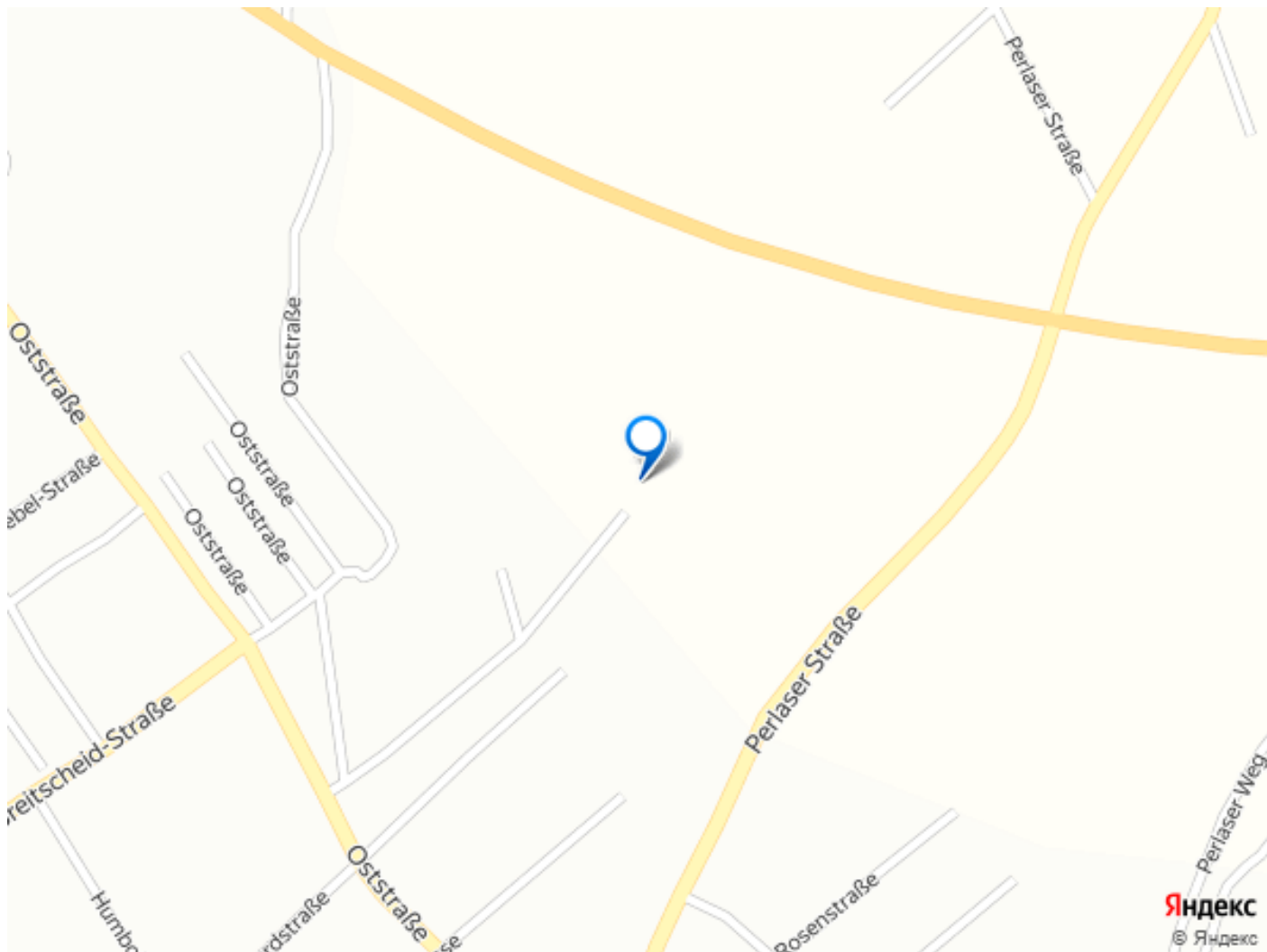
Германия. Саксония. Тройен. Супермаркет NETTO. Арендный бизнес. 950 000 € NW-ID 6082 ROI - 7,88% Площадь участка 5233 м? Площадь объекта 1286 м? Год постройки 1998 Количество парковочных мест 70 Сдано в аренду да Количество коммерческих помещений 3 Арендопригодная площадь 1100 м? Якорный арендатор – супермаркет NETTO. Договор аренды до 2028 года, без права расторжения до июня 2025 года. Торговый центр предлагает товары повседневного спроса жителям близлежащих населенных пунктов. Комиссия брокера 6% без НДС. Цена 950 000 € Доходность инвестиций (ROI) 7,88% Доход от аренды (текущий) 74 835 € Доход от аренды (полный) 81 500 € Доходность при текущей арендной мощности 7,88% Доходность при полной арендной мощности

для заметок



8,58% Расходы на покупку Нотариальное
заверение 14 250 € Налог на покупку 33 250 €
Брокерская комиссия (6% НДС ЕСХЛ) 57 000 €
ИТОГО: 104 500 € Продадим вашу квартиру
или дом. Есть выбор квартир и домов в
различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты





Move.ru - вся недвижимость России