

Создано: 27.09.2025 в 12:21

Обновлено: 27.09.2025 в 12:21

Карлсруэ, Фройденштадт

1 500 000 €

Карлсруэ, Фройденштадт

Гостиница

Общая площадь

2300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

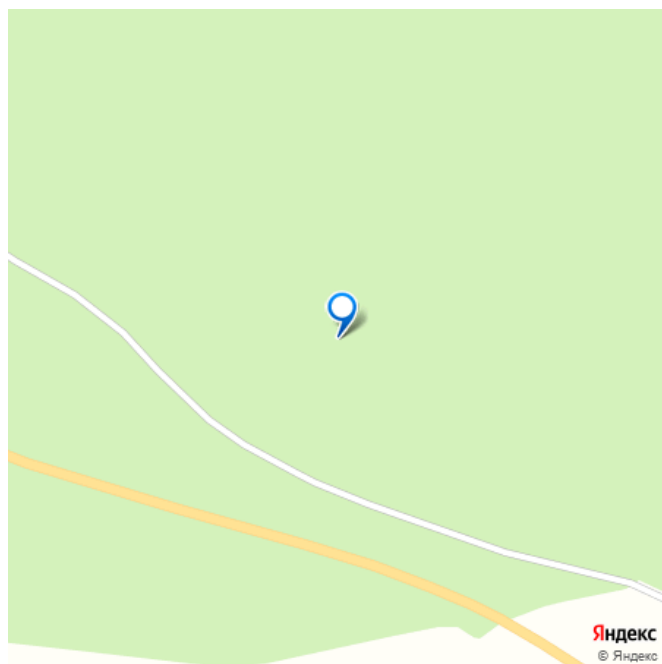
Германия. Фройденштадт. Отель на природе. Земля Баден-Вюртемберг. Отель в Германии + частный дом под Freudenstadt, 621 м² (участок земли 535 м²) Код объекта: 16988
Онлайн-показ Дистанционная покупка 1 500 000 € Тип объекта отеля Год постройки 2019-2020 г. Этаж отеля 1-2-3-4, частный дом 1-2-3 Общая площадь 2300м², здания 1100 м², дом 170 м² м² Статус объекта свободен
Количество комнат 22 номера на 52 человека
Годовой доход фактический от 50000 €
Комиссия для покупателя +3,57% к стоимости объекта. Подробности по запросу.
Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

<https://germany.move.ru/objects/9285247545>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок





УДОБСТВА ОТЕЛЯ

Просторная терраса и бар для гостей

СПА-комплекс, включающий 3 бани
Турецкая и русская бани, инфракрасная сауна

4х-этажное здание, 1100 м² и общая площадь 2300 м²
Бесплатная парковка на 22 машино-мест

Общая вместимость отеля: 52 человека (22 гостевых номера)
4 х 1-местные, 2 х 2-местные дуплексы, 3 х 2-местные стандарты, 2 х 2-местные дуплексы, 4 х 2-местные пентхаусы, 4 х 4-местные

Доп. удобства:

- Русское телевидение;
- Секретный интернет;
- Прочие удобства.

ЧАСТНЫЙ ДОМ

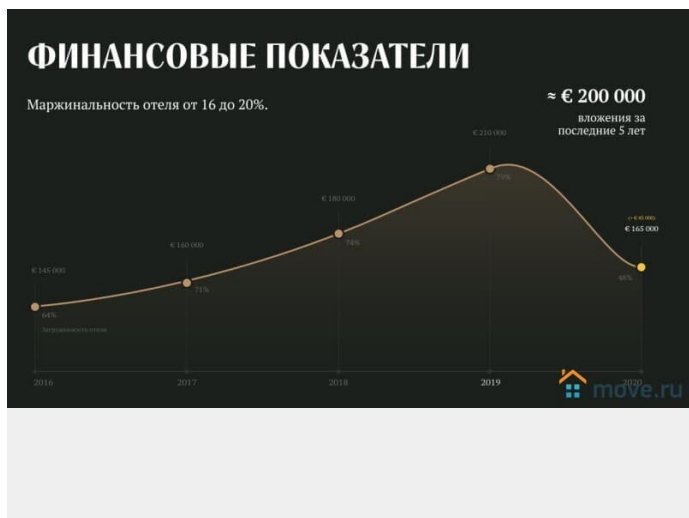
3х-этажное здание, 170 м²

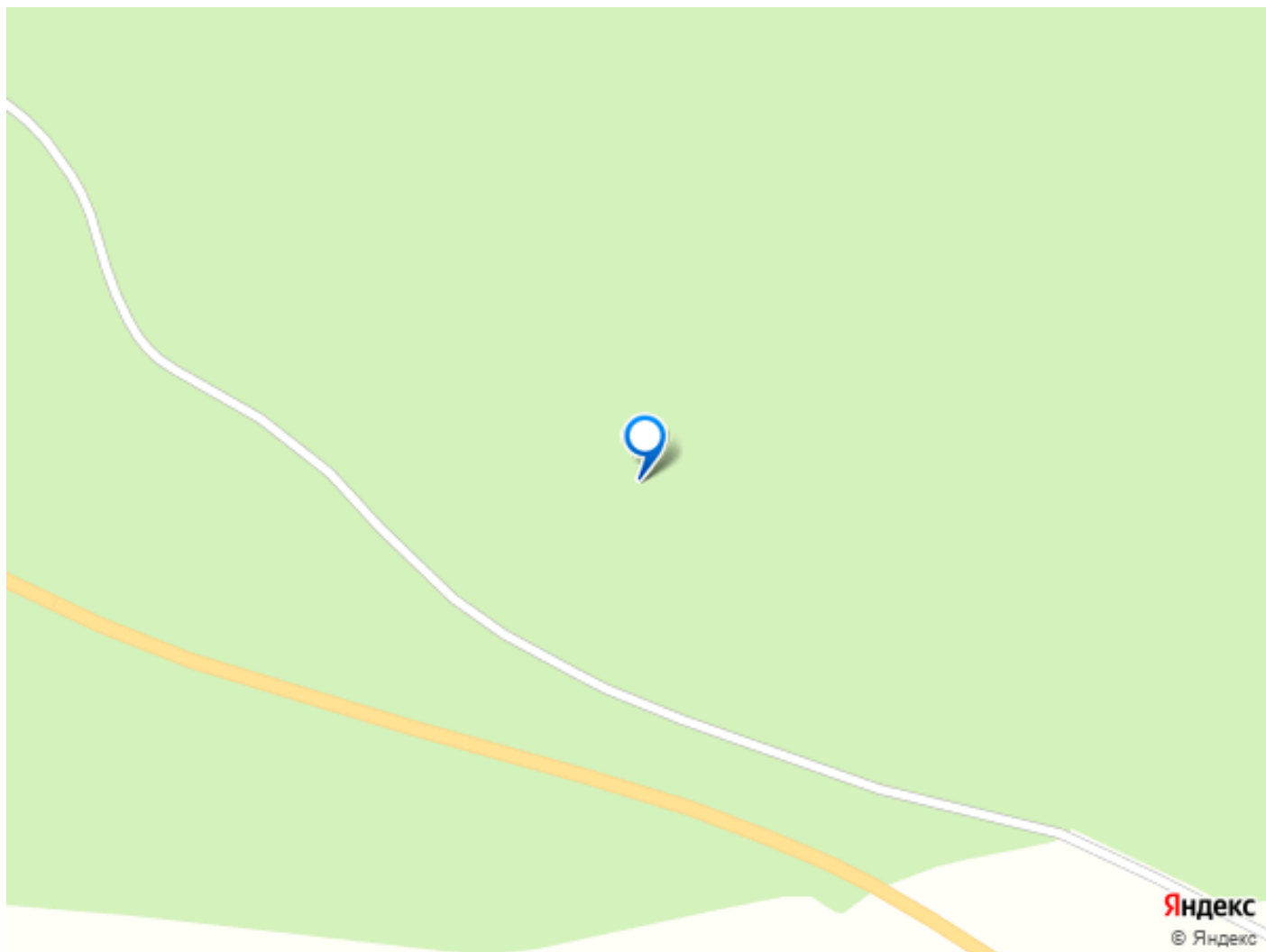
≈ € 40 000
вложения, сделанные за последний год

2 минуты
пешком до отеля и 5 минут до ближайшей остановки

2020
Произведен полный капитальный ремонт

Отлично подходит для проживания владельца отеля и персонала. Один этаж можно сдавать как отдельную квартиру гостям отеля.





Move.ru - вся недвижимость России