

Создано: 14.08.2025 в 12:07

Обновлено: 07.10.2025 в 21:01

Кассель, Винтерберг

144 000 €

Кассель, Винтерберг

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

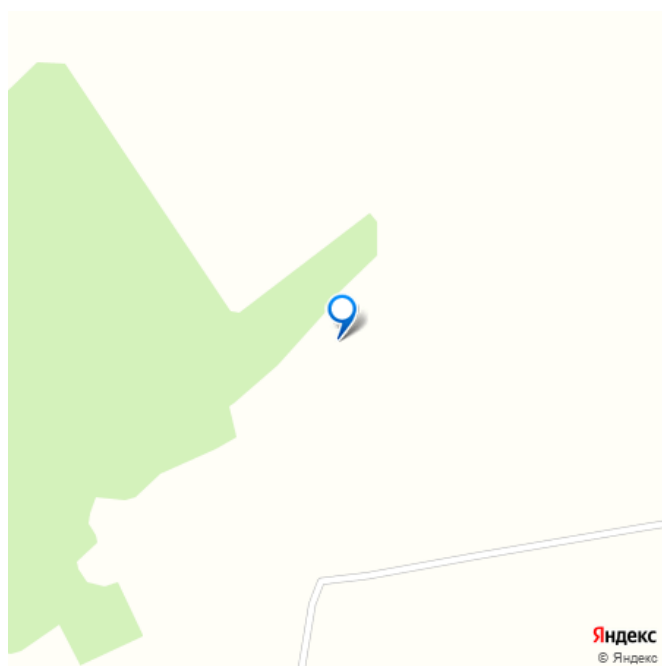
Германия. Винтерберг. Инвестиционная квартира в 59955 Winterberg, 52,33 м2. Земля Северный Рейн-Вестфалия. Код объекта: 17986 Онлайн-показ Дистанционная покупка 144 000 € 2 751 €/м2 Тип объекта квартиры Год постройки 1994 г. Этаж 1 (EG) Общая площадь 52,33 м2 Статус объекта в аренде

<https://germany.move.ru/objects/9284087885>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок



Количество комнат 2 комнаты Годовой доход (фактический) по запросу € Годовой доход (возможный) по запросу € Апартаменты в Винтерберге — сердце курортного региона Зауэрланд Стоимость объекта: 144 000 € Комиссия маклера: +3,57 % от стоимости объекта (включая НДС) Год постройки 1994 квартира на 1 этаже (EG) 2-х комнатная квартира Уютная двухкомнатная квартира идеально подходит для одиноких людей и молодых пар с детьми, которые ищут комфортное место для отдыха. На площади около 52,33 м² гармонично объединены все основные элементы современного жилья — это идеальное место для отдыха до 3-4 человек. Описание локации: Винтерберг — один из самых привлекательных круглогодичных курортов Германии, расположенный в живописном регионе Зауэрланд. Это популярное направление как для зимнего, так и для летнего отдыха. • Зимой: развитая сеть горнолыжных трасс и подъемников для лыжников и сноубордистов любого уровня. • Летом: знаменитый туристический маршрут Rothaarsteig длиной 157 км, ежегодно привлекающий около 1,7 млн туристов. В окрестностях также есть развитая сеть велосипедных маршрутов и современные байк-парки. Транспортная доступность: Благодаря центральному расположению и отличным транспортным связям Винтерберг легко доступен как на автомобиле, так и на поезде, что делает его удобным для отдыха и инвестиционного туризма. Преимущества объекта: • Прекрасный потенциал для сдачи в аренду круглый год • Высокий туристический поток • Стабильный спрос на жильё в регионе Идеально подходит для: • Инвесторов, ищущих стабильный арендный доход • Покупателей для личного отдыха с

возможностью частичной сдачи в аренду Ваш
ключ к отдыху в сердце природы

Представляем вашему вниманию уникальный
жилой комплекс из 58 комфортабельных
апартаментов, расположенных прямо у
живописного туристического маршрута

Rothaarsteig — одного из самых популярных в
Германии. Здесь сочетаются комфорт
современного жилья и красота природы,

создавая идеальные условия для отдыха и
инвестиций. Разнообразие для любого стиля
жизни В комплексе представлены варианты
для всех категорий гостей: • уютные студии
для одиночек и пар; • просторные

апартаменты для семей и любителей
природы. Жилая площадь варьируется от 40
до 93 м², а продуманная планировка
позволяет максимально эффективно

использовать пространство. Преимущества,
которые вас покорают • Три здания, три этажа
— оптимальная застройка для комфортного
проживания. • Балкон или терраса в каждой

квартире с ориентацией на юг. • Панорамные
виды на Винтерберг и окружающие горные
пейзажи. Локация, которая вдохновляет

Комплекс находится в одном из самых
живописных уголков Германии — вблизи
туристических троп, горнолыжных курортов
и живой природы. Зимой вы сможете
насладиться лыжными трассами, а летом —
пешими и велосипедными прогулками.

Исключительное расположение открывает
широкие возможности. Благодаря
непосредственной близости к знаменитому
маршруту Rothaarsteig этот популярный
пешеходный путь привлекает

многочисленных любителей природы, делая
апартаменты идеальным местом для
остановки туристов и энтузиастов активного
отдыха. Однако не только любители пеших
прогулок смогут по достоинству оценить этот

объект: здесь также высоко ценят расположение горные велосипедисты и сторонники активного отдыха. Любители лыж выигрывают от близости к известным горнолыжным курортам, которые можно достичь на лыжном автобусе всего за 10 минут. Старый город Винтерберга, находящийся всего в 1,5 км, приглашает провести время в ресторанах, магазинах, барах и воспользоваться разнообразными возможностями для отдыха. Все эти преимущества делают W3 не только местом для отдыха, но и надежной, перспективной инвестицией. Воспользуйтесь шансом приобрести туристическую недвижимость в этом выдающемся месте. Мы рады, что нам удалось привлечь нашу компанию в качестве опытного партнёра для данного комплекса, которая возьмёт на себя полную аренду, управление и эксплуатацию вашей курортной недвижимости. Будучи лидером рынка в регионе Зауэрланд, она обладает обширным опытом и глубокими профессиональными знаниями, от которых вы сможете во всём извлечь пользу. Ваша недвижимость, таким образом, будет находиться в надёжных руках. Также мы можем Вам предложить 1 комнатные, 2 комнатные или 3-х комнатные квартиры на разных этажах этого жилого комплекса! Стоимость квартир - по запросу! Комиссия маклера: +3,57 % от стоимости объекта (включая НДС) Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты



move.ru



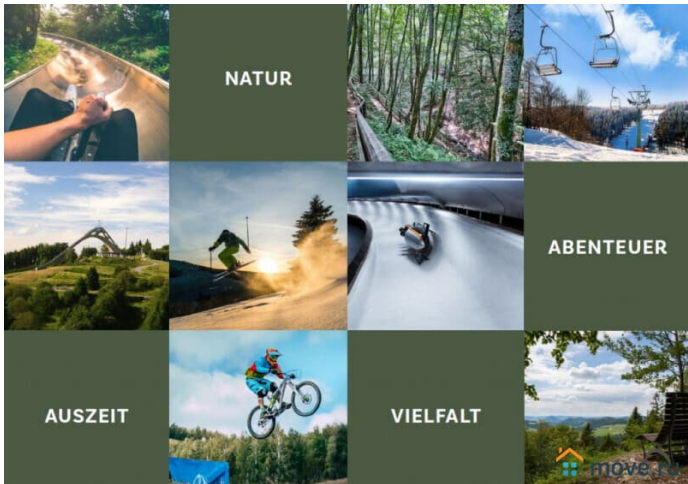
move.ru



move.ru



move.ru



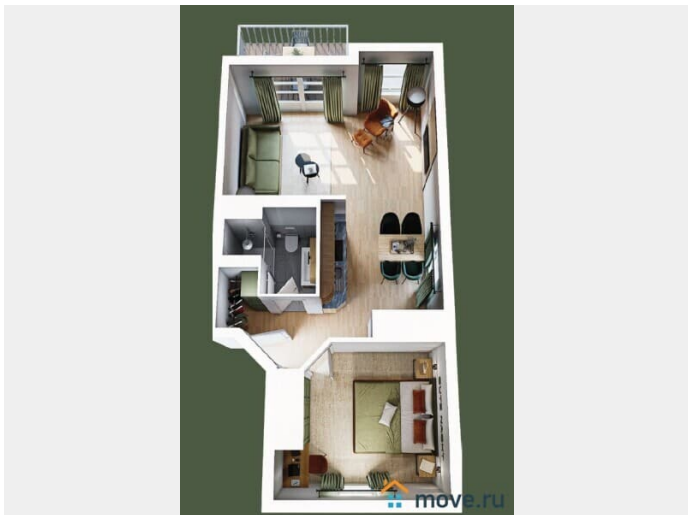
NATUR

ABENTEUER

AUSZEIT

VIelfALT

move.ru



move.ru



move.ru

