

🕒 Создано: 15.08.2025 в 10:37

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 21:01

Кассель, Винтерберг

112 000 €

Кассель, Винтерберг

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

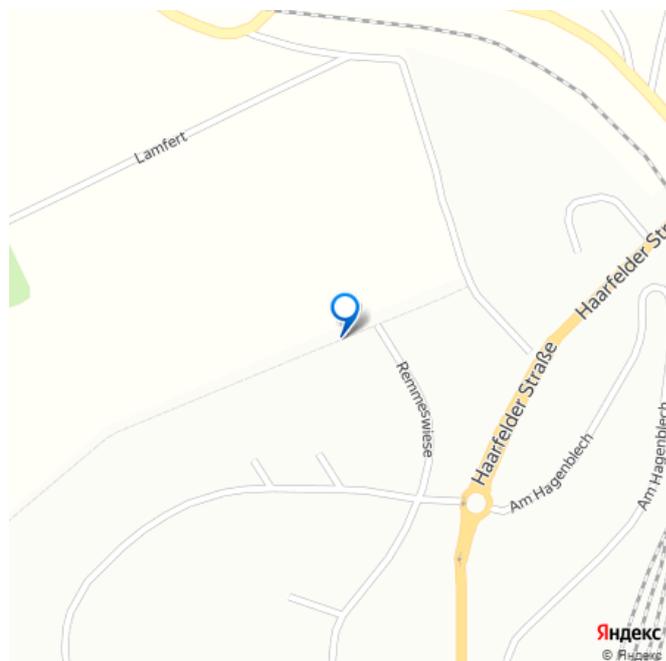
Описание

Германия. Винтерберг. Инвестиционная квартира на курорте. Земля Северный Рейн-Вестфалия. Инвестиционная квартира в 59955 Winterberg, 40,68м2 Код объекта: 17985 Онлайн-показ Дистанционная покупка 112 000 € 2 753 €/м2 Тип объекта квартиры Год постройки 1994 г. Этаж 1 (EG) Общая

<https://germany.move.ru/objects/9284117440>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



площадь 40,68 м2 Статус объекта в аренде
Количество комнат 1 комната Годовой доход
(фактический) по запросу € Годовой доход
(возможный) по запросу € Апартаменты в
Винтерберге — сердце курортного региона
Зауэрланд Стоимость объекта: 112 000 €
Комиссия маклера: +3,57 % от стоимости
объекта (включая НДС) Год постройки 1994 1-
комнатная квартира на 1 этаже (EG) Уютная
однокомнатная квартира идеально подходит
для одиноких людей и молодых пар, которые
ищут компактное и комфортное место для
отдыха. На площади около 40 м² гармонично
объединены все основные элементы
современного жилья — это идеальное место
для отдыха до двух человек. Описание
локации: Винтерберг — один из самых
привлекательных круглогодичных курортов
Германии, расположенный в живописном
регионе Зауэрланд. Это популярное
направление как для зимнего, так и для
летнего отдыха. • Зимой: развитая сеть
горнолыжных трасс и подъемников для
лыжников и сноубордистов любого уровня. •
Летом: знаменитый туристический маршрут
Rothaarsteig длиной 157 км, ежегодно
привлекающий около 1,7 млн туристов. В
окрестностях также есть развитая сеть
велосипедных маршрутов и современные
байк-парки. Транспортная доступность:
Благодаря центральному расположению и
отличным транспортным связям Винтерберг
легко доступен как на автомобиле, так и на
поезде, что делает его удобным для отдыха и
инвестиционного туризма. Преимущества
объекта: • Прекрасный потенциал для сдачи
в аренду круглый год • Высокий
туристический поток • Стабильный спрос на
жильё в регионе Идеально подходит для: •
Инвесторов, ищущих стабильный арендный
доход • Покупателей для личного отдыха с

возможностью частичной сдачи в аренду Ваш ключ к отдыху в сердце природы

Представляем вашему вниманию уникальный жилой комплекс из 58 комфортабельных апартаментов, расположенных прямо у живописного туристического маршрута Rothaarsteig — одного из самых популярных в Германии. Здесь сочетаются комфорт современного жилья и красота природы, создавая идеальные условия для отдыха и инвестиций. Разнообразие для любого стиля жизни В комплексе представлены варианты для всех категорий гостей: • уютные студии для одиночек и пар; • просторные апартаменты для семей и любителей природы. Жилая площадь варьируется от 40 до 93 м², а продуманная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство. Преимущества, которые вас покорают • Три здания, три этажа — оптимальная застройка для комфортного проживания. • Балкон или терраса в каждой квартире с ориентацией на юг. • Панорамные виды на Винтерберг и окружающие горные пейзажи. Локация, которая вдохновляет Комплекс находится в одном из самых живописных уголков Германии — вблизи туристических троп, горнолыжных курортов и живой природы. Зимой вы сможете насладиться лыжными трассами, а летом — пешими и велосипедными прогулками. Исключительное расположение открывает широкие возможности. Благодаря непосредственной близости к знаменитому маршруту Rothaarsteig этот популярный пешеходный путь привлекает многочисленных любителей природы, делая апартаменты идеальным местом для остановки туристов и энтузиастов активного отдыха. Однако не только любители пеших прогулок смогут по достоинству оценить этот

объект: здесь также высоко ценят расположение горные велосипедисты и сторонники активного отдыха. Любители лыж выигрывают от близости к известным горнолыжным курортам, которые можно достичь на лыжном автобусе всего за 10 минут. Старый город Винтерберга, находящийся всего в 1,5 км, приглашает провести время в ресторанах, магазинах, барах и воспользоваться разнообразными возможностями для отдыха. Все эти преимущества делают W3 не только местом для отдыха, но и надежной, перспективной инвестицией. Воспользуйтесь шансом приобрести туристическую недвижимость в этом выдающемся месте. Мы рады, что нам удалось привлечь нашу компанию в качестве опытного партнёра для данного комплекса, которая возьмёт на себя полную аренду, управление и эксплуатацию вашей курортной недвижимости. Будучи лидером рынка в регионе Зауэрланд, она обладает обширным опытом и глубокими профессиональными знаниями, от которых вы сможете во всём извлечь пользу. Ваша недвижимость, таким образом, будет находиться в надёжных руках. Также мы можем Вам предложить 1 комнатные, 2 комнатные или 3-х комнатные квартиры на разных этажах этого жилого комплекса! Стоимость квартир - по запросу! Комиссия маклера: +3,57 % от стоимости объекта (включая НДС) Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

