

Кёльн

2 558 500 €

Кёльн

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

760 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

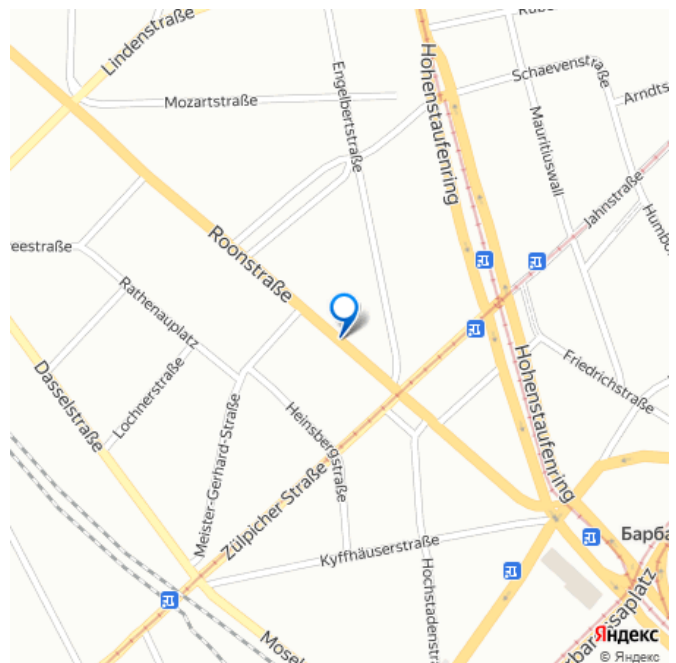
Описание

Германия. Северный Рейн-Вестфалия. Кёльн.
Арендный бизнес. Коммерция. Супермаркет
Лидл. 7,37% доходность адрес 2 558 500 евро
Торговый зал Торговая площадь 660 м?
Общая площадь 760 м? Год постройки 1992.
Состояние: Отличное Отопление:
Центральное отопление Основные источники
энергии: газ Энергетический сертификат
имеется. Годовая арендная плата
(индексированная) 188 496,14 евро вкл. НДС |
Доходность от аренды 7,37%. Последние
четыре года убедительно показали, что
сектор розничной торговли продуктами
питания является скалой на волне
коммерческой недвижимости. Меблировка -
Популярное место на Цюльпихерштрассе. -
Около 760 м? полезной площади, в том числе
около 660 м? торговых площадей. -

<https://germany.move.ru/objects/9258970748>

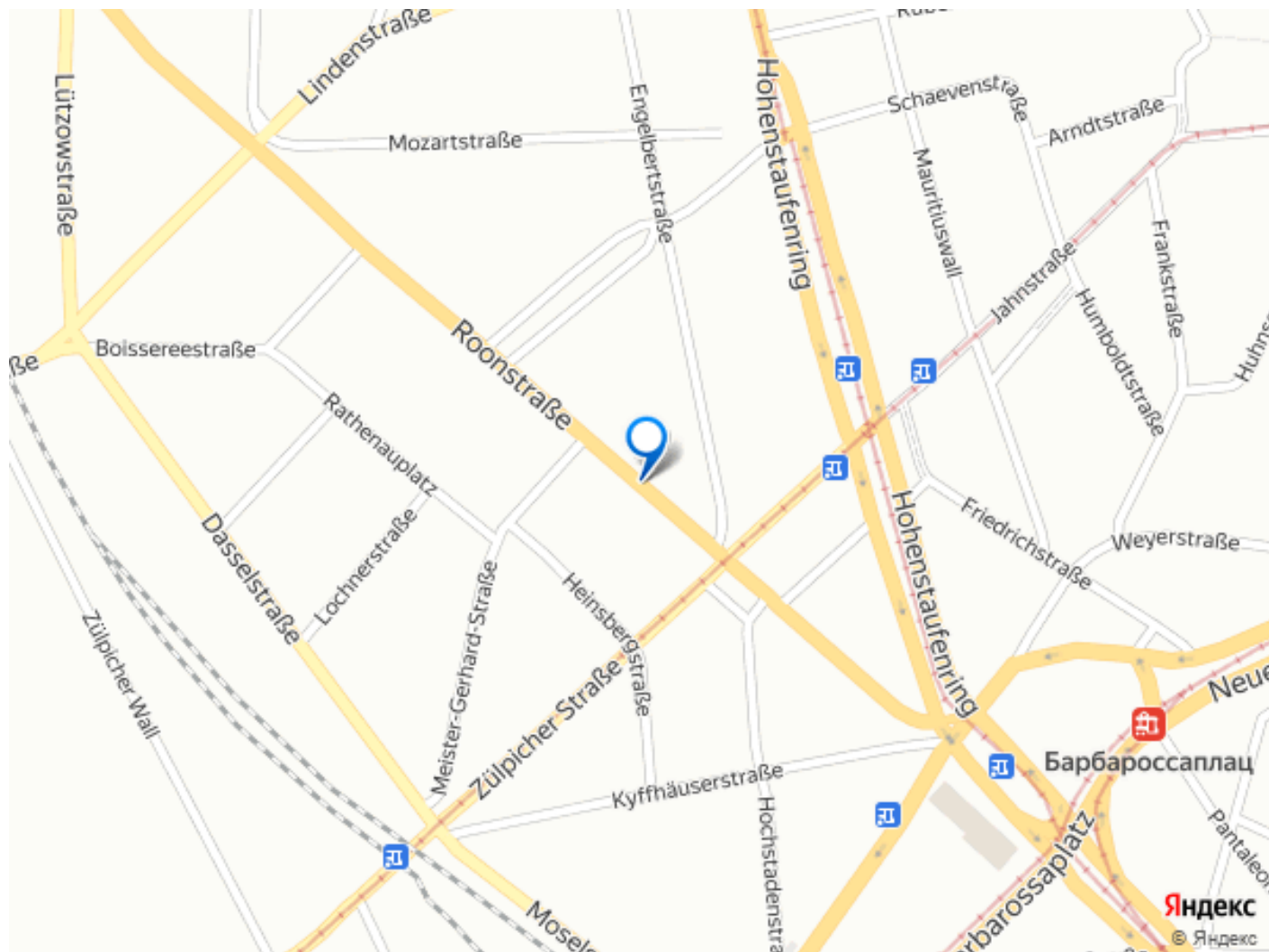
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



Действующий договор аренды с 1992 года. -
Фиксированный период аренды до 31
декабря 2026 г. и возможность 2 x 2 года. -
Договор аренды индекса - Очень солидный
арендатор. Продаваемый объект расположен
на Густавштрассе, в непосредственной
близости от трамвайной остановки
«Линденбург». Благодаря такому открытому
местоположению практически гарантирован
высокочастотный поток клиентов. Хорошее
сообщение с местным общественным
транспортом позволяет легко добраться до
Zölpicher Straße. Различные трамвайные и
автобусные маршруты соединяют улицу с
другими частями города. Близость к
центральному вокзалу Кельна и легкая
доступность на машине делают
Цюльпихерштрассе привлекательной
отправной точкой как для местных жителей,
так и для гостей города. Продадим вашу
квартиру или дом. Есть выбор квартир и
домов в различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты





Move.ru - вся недвижимость России