

**Кёльн**

**695 000 €**

Кёльн

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

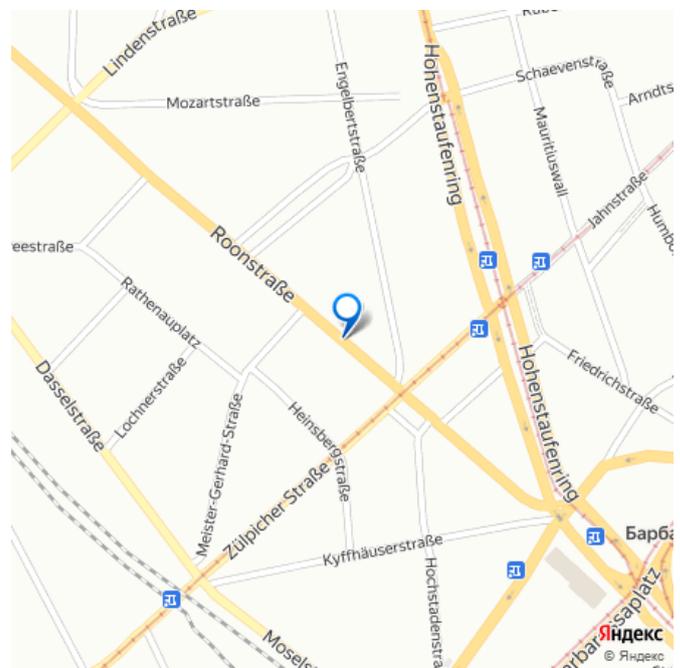
Германия. Северный Рейн-Вестфалия. Кельн. Супермаркет продуктовый. арендный бизнес. Торговые помещения различного назначения. 695 000 евро 470 м<sup>2</sup>. Вы ищете проверенный магазин с различными возможностями расширения? В Кельне Lindweiler мы предлагаем вам привлекательный розничный магазин с многочисленными дополнительными возможностями, который за годы работы создал устойчивую клиентскую базу. Этот магазин расположен на первом этаже ухоженного жилого и коммерческого здания и предлагает просторную торговую площадь около 320 м<sup>2</sup>. Также на этом этаже расположены разнообразные дополнительные помещения, которые расширяют возможности вашего бизнеса: - Офисное помещение: ок. 16,2 м<sup>2</sup>. -

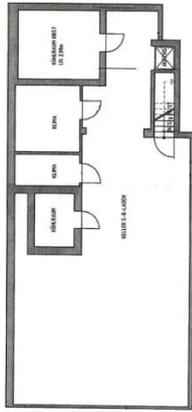
для заметок



Grundriss Lager

Гостиная: ок. 11,2 м?. - Две холодильные камеры: ок. 3,7 м? и ок. 5,4 м?. - Мясной магазин: ок. 14 м?. - Прихожая: ок. 36,3 м?. - Туалет: 6,2 м?. Кроме того, у вас есть подвал и складские помещения площадью около 150 м?, а также две дополнительные холодильные камеры в подвале, идеально подходящие для хранения и логистики вашей продукции. Этот объект предлагает отличные условия для предпринимателей, которые хотят взять на себя управление и развивать существующую структуру розничной торговли с отличной репутацией. Воспользуйтесь возможностью добиться успеха на устоявшемся рынке с проверенной клиентской базой. Основные моменты: - Коммерческое помещение на первом этаже. - Более 40 лет успешной работы супермаркета. - Высокая частота постоянных клиентов и широкая осведомленность в регионе. - Стратегическое расположение в Кёльне Линдвайлер с хорошим транспортным сообщением и парковочными местами для клиентов. - Магазин полностью оборудован и готов к немедленному использованию. - В дополнение к основному бизнесу по поставкам продуктов питания, специализированные объекты, такие как пекарня, мясная лавка, склады для напитков и другие холодильные склады, предлагают потенциал для дополнительного дохода от бизнеса. Продается торговое помещение, расположенное в ухоженном жилом доме. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты



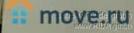


Grundriss Lager 



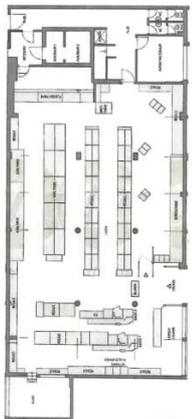








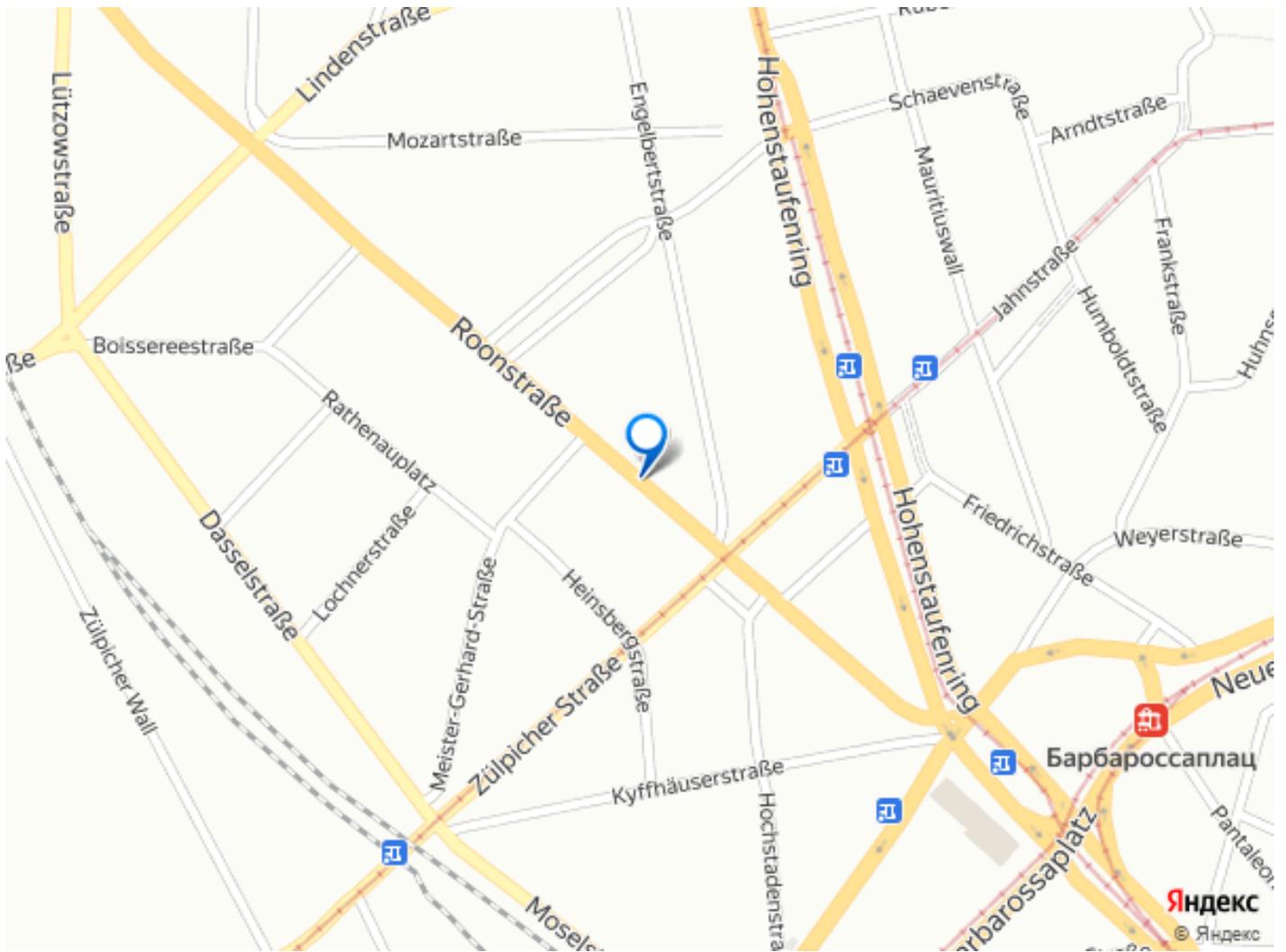




Grundriss Laden / Verkaufsfäche 







Move.ru - вся недвижимость России