

Кёльн

**499 900 €**

Кёльн

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Германия. Северный Рейн-Вестфалия. Кельн.

Новая 2-комнатная квартира с балконом в

зеленом районе возле оживленной

Паулиплац 499 900 евро 53,8 м?

Пассажирский лифт Балкон/терраса Подвал

Этаж 3 из 4 Готовность 2025 год Комнат 2

Спальня 1 Ванная комната 1 1 место на

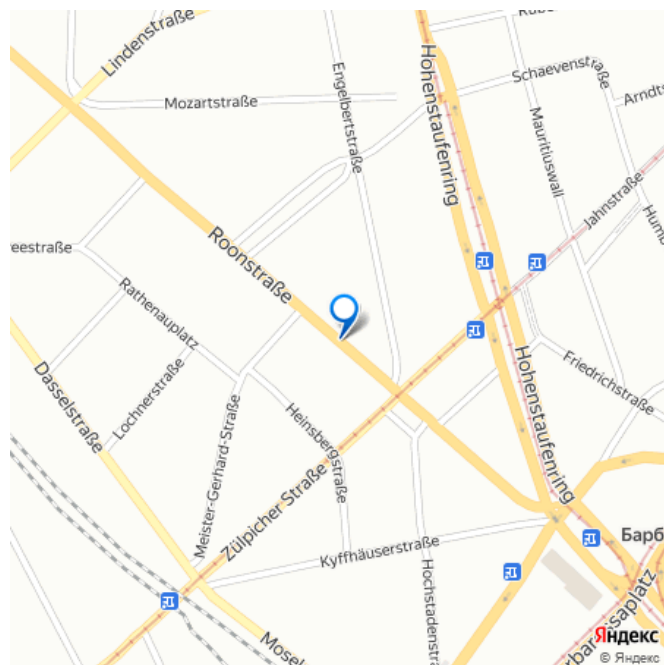
<https://germany.move.ru/objects/926060865>

8

**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**

**79219067377**

для заметок



подземной парковке Интернет Проверить  
наличие Строительная конструкция и  
энергетический сертификат Добро  
пожаловать в PANDION COSY, уникальный  
жилой район, который благодаря своему  
расположению на тихой жилой улице во  
втором ряду предлагает оптимальные  
условия для спокойного дня и ночи. Пяти- и  
шестиэтажные здания PANDION COSY,  
защищенные от взглядов существующих  
зданий на Альсдорферштрассе, образуют  
отдельный маленький мир как квартал. 164  
комфортабельных кондоминиума отличаются  
современной архитектурой и предлагают  
открытые, гибкие планировки с количеством  
комнат от 1 до 5. Элегантный дизайн  
интерьера и высококачественная и  
экологичная мебель создают  
привлекательную жилую атмосферу. В  
каждой квартире также есть балкон, лоджия,  
частный сад или терраса на крыше. В  
PANDION COSY обеспечена доступность – от  
подземной автостоянки до всех квартир.  
Жилой район также предлагает обширную  
инфраструктуру для установки  
электрозарядных станций на каждом  
парковочном месте подземной автостоянки.  
Для экологически безопасной мобильности на  
подземной автостоянке имеются места для  
парковки электрогрузовых велосипедов, и  
жители района могут свободно пользоваться  
электрогрузовыми велосипедами. Открытые  
пространства в районе приглашают людей  
встретиться и отдохнуть, а безопасные  
игровые площадки и детский сад на  
территории гарантируют, что жилой район  
спроектирован для семейного отдыха. Все  
крыши будут оборудованы обширными  
фотоэлектрическими системами.  
Произведенная электроэнергия  
интегрируется непосредственно в

электросеть сообщества и используется для общего электроснабжения, например, для освещения, работы лифтов, дверей подземной автостоянки и т. д. Это означает, что эксплуатационные расходы на общую электроэнергию снизятся до минимума или даже сведутся к нулю. Благодаря классу энергоэффективности А мы также устанавливаем новые стандарты экологически сознательной жизни.

**ОБОРУДОВАНИЕ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ВЕЧНОЙ КРАСОТЫ** Чтобы спонтанное увлечение переросло в долговременное счастье, важны истинные ценности – в том числе, когда речь идет об обустройстве квартиры. Классические факторы комфорта, такие как уютные паркетные полы с подогревом во всех гостиных и спальнях, в PANDION COSY сочетаются с современным дизайном и исключительным комфортом.

**ОСОБЕННОСТИ ЭТОЙ КВАРТИРЫ:** - Просторная гостиная, кухня и обеденная зона (около 24 м²) - Главная спальня площадью около 15 м². - Балкон площадью около 4 м². - Ванная комната с душем на уровне пола. - Подсобное помещение

Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты



