

Кёльн

1 070 000 €

Кёльн

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

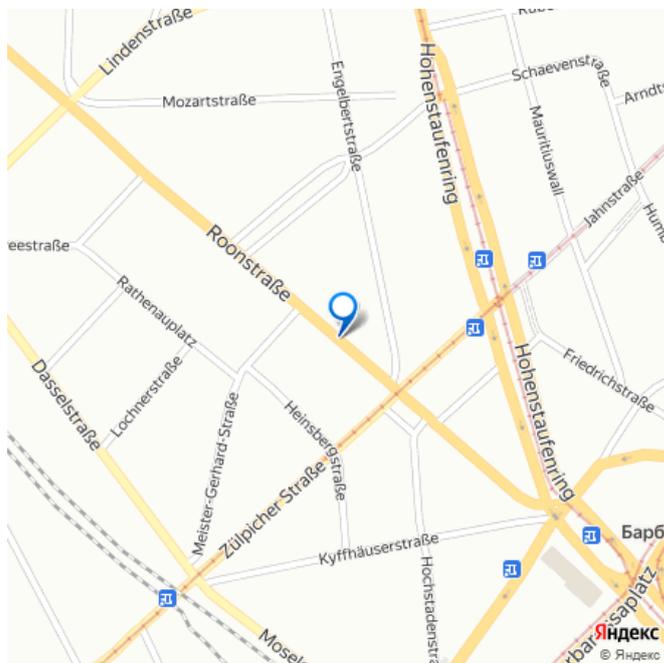
Описание

Германия. Кельн, центр старого города. Просторное коммерческое помещение в районе Райнау с видом на Рейн. Хорошо сдается в аренду. 1 070 000 евро 117 м2 Год постройки 2006. Полностью отремонтированный Последняя модернизация/ремонт 2022 г. Централизованное отопление Добро пожаловать в вашу новую репрезентативную коммерческую недвижимость в эксклюзивном районе Райнауахфен в Кельне. Это современное коммерческое помещение 2006 года постройки (завершение строительства) предлагает вам все необходимое для успешного ведения бизнеса. Это коммерческое помещение впечатляет своей высококачественной мебелью и исключительным расположением прямо на

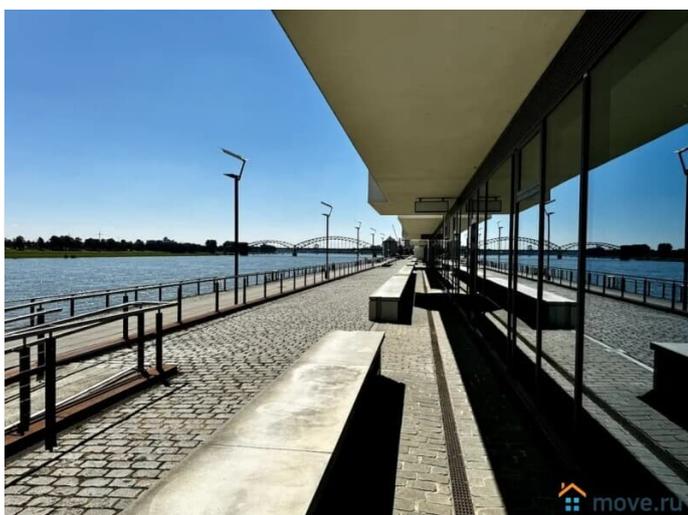
<https://germany.move.ru/objects/9260824509>

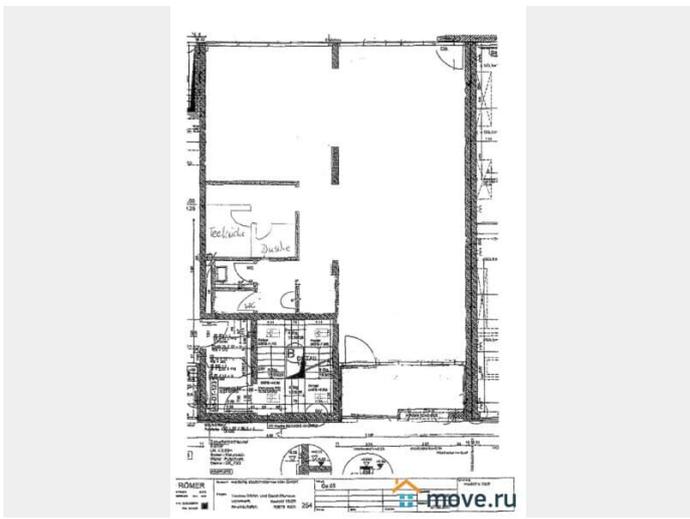
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

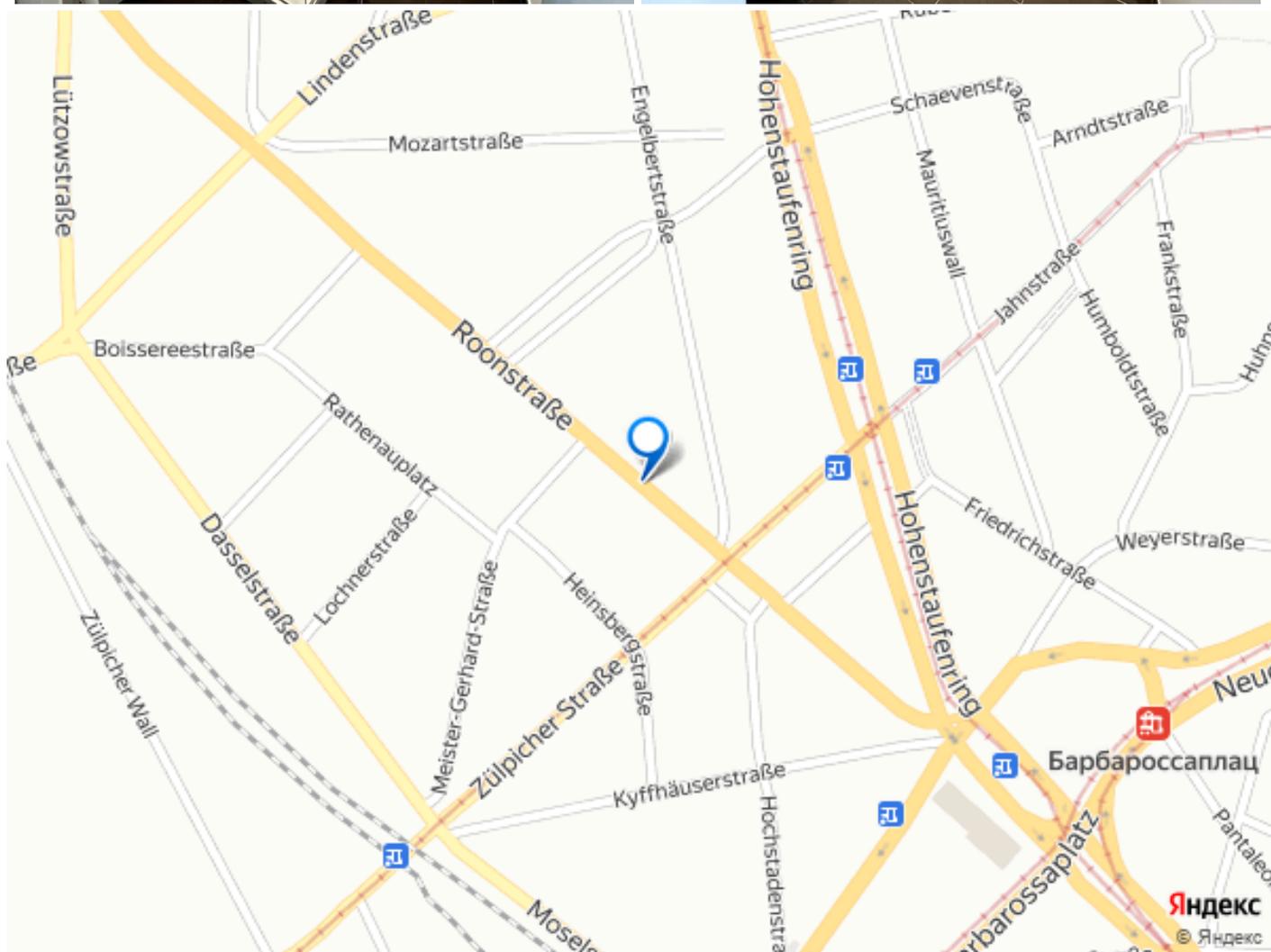
для заметок



берегу Рейна. Современное строительство и первоклассная инфраструктура Райнауахфена создают идеальные условия для вашей компании. Просторная площадь около 117 м² на первом этаже предлагает множество возможностей использования. Окна от пола до потолка создают светлую и дружелюбную атмосферу и обеспечивают прямой вид на Рейн. В дополнение к просторному полезному пространству коммерческое помещение также предлагает меблированную чайную кухню, отдельный душ и два отдельных туалета. Кроме того, коммерческое помещение имеет собственное подземное парковочное место, которое расположено на отдельной территории от общедоступной подземной автостоянки. Эта территория доступна только владельцам или арендаторам коммерческих помещений со стационарными парковочными местами. - Просторное коммерческое помещение площадью около 117 м² на первом этаже. - потолок от пола до потолка и большие окна - яркая и дружелюбная атмосфера - прямой вид на Рейн - Кондиционер - для приятной рабочей атмосферы - хорошо оборудованная чайная кухня - Санитарные помещения, состоящие из отдельных туалетов. - дополнительно оборудован душем - установка обогревается через систему централизованного теплоснабжения - Система сигнализации обеспечивает необходимую безопасность - К этой квартире также принадлежит подземное парковочное место. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты







Move.ru - вся недвижимость России