

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Кёльн

484 000 €

Кёльн

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

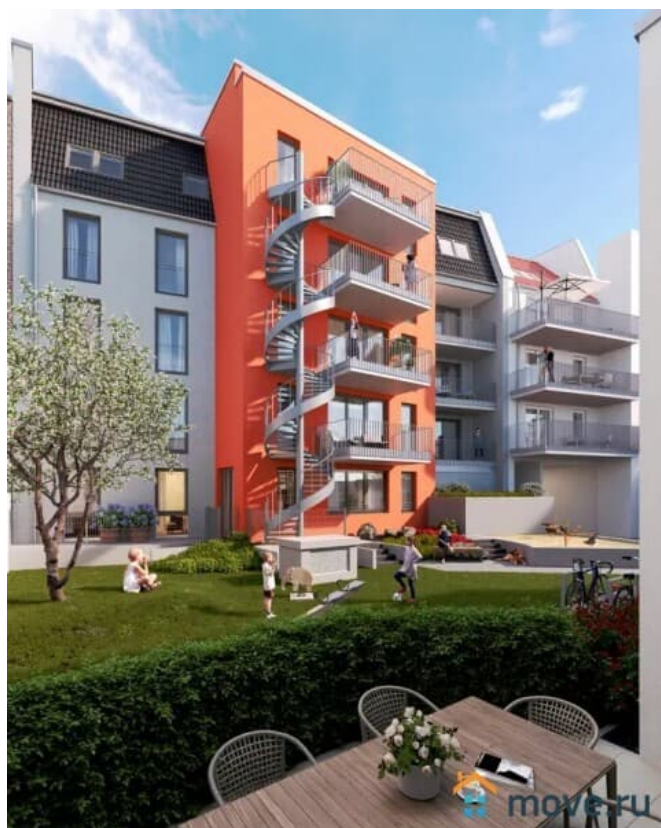
Раздел

[Квартиры](#)

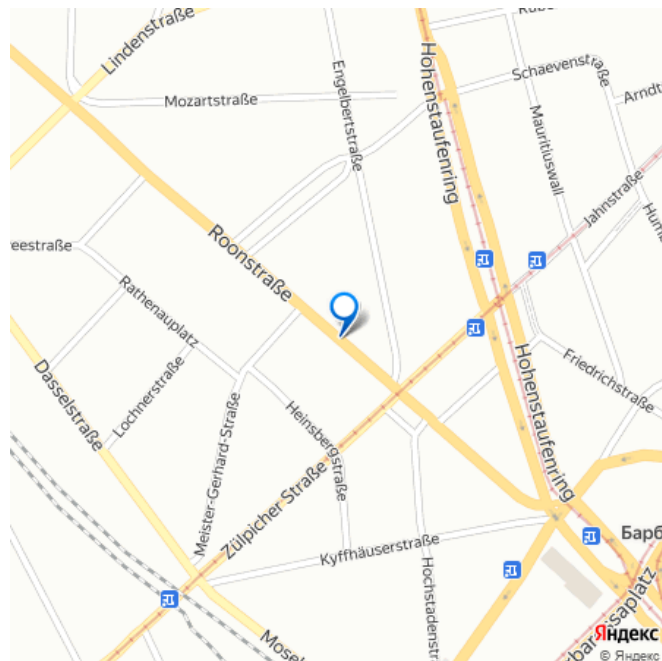
Описание

Германия. Северный Рейн-Вестфалия. Кёльн, центр города. Свободная 2-комнатная квартира с лоджией в Кёльне! 484 900 евро 62,42 м? Жилая площадь ок. Пассажирский лифт Балкон/терраса Подвал2 Этаж из 5 Комнат 2 Спальня 1 Ванная комната 1 Подземное парковочное место Интернет

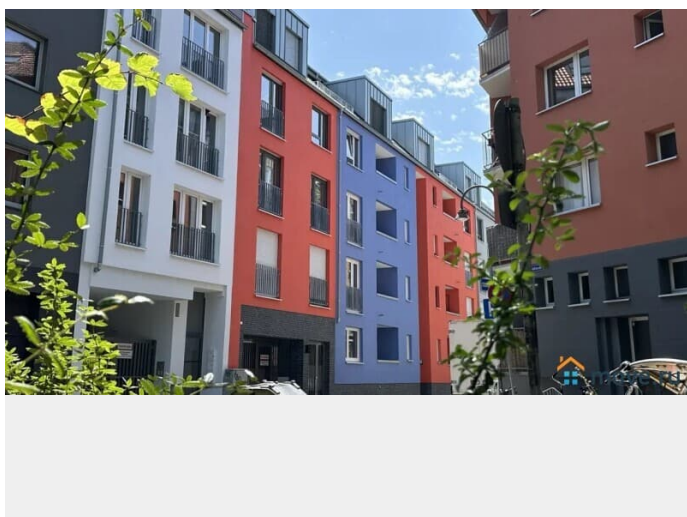
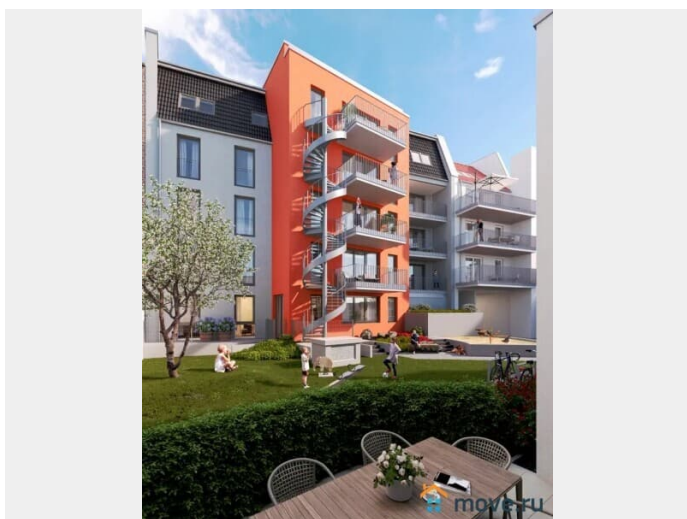
для заметок

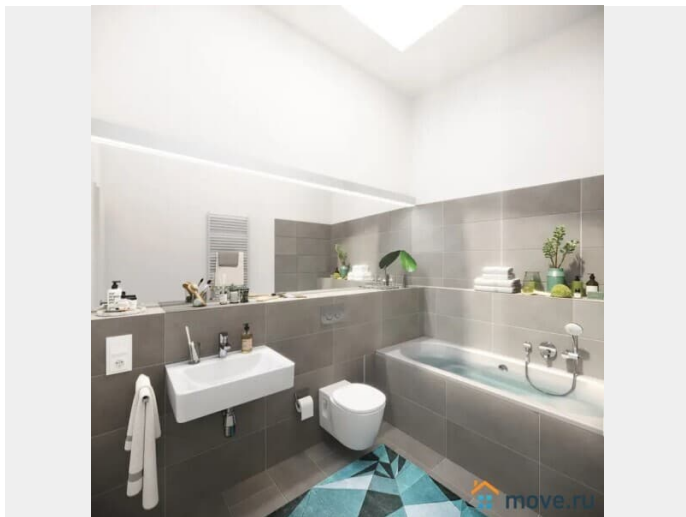


Оборудование Превосходное качество
Централизованное отопление По адресу
Huhnszgasse вокруг зеленого внутреннего
двора строятся два новых здания с
привлекательным сочетанием квартир.
Уютные 2- и 3-комнатные квартиры в
многоквартирных домах дополняются
четырьмя апартаментами таунхаусного типа
с собственным садом – идеально подходят
для тех, кто хочет насладиться
пульсирующей жизнью большого города и
качественным отдыхом. Лоджии по всему
новому комплексу зданий предлагают
достаточно места для отдыха на солнце и,
таким образом, еще больше расширяют план
этажа на улицу. Многие балконы и все сады
выходят во внутренний двор. Во внутреннем
дворе есть парковочные места для
велосипедов и игровые площадки для
маленьких детей, которые могут играть там
без каких-либо забот благодаря
защищенному расположению. Эти
современные апартаменты с 2 спальнями на
1 этаже состоят из спальни, ванной комнаты,
а также гостиной и обеденной зоны открытой
планировки. Он идеально подходит для пар
или одиноких людей, которые хотят жить в
центре города. Также имеется уютная
лоджия, на которую можно попасть из
гостиной-столовой и которая приглашает вас
задержаться. Отдельная кладовая с
подключением стиральной машины и
сушилки, а также отдельный подвал
предлагают дополнительное место для
хранения вещей. В квартире уложен
качественный двухслойный дубовый паркет
на корабельной перевязке. Пол с подогревом
и комнатными термостатами обеспечивает
уютное тепло и комфорт. Подача тепла
гарантируется централизованным
теплоснабжением по контракту, что



позволяет использовать современные и энергосберегающие системные технологии. Кроме того, квартира оснащена оптоволоконным широкополосным соединением, обеспечивающим быстрый доступ в Интернет. Электрические рольставни и современная система видеодомофона с цветным дисплеем дополняют предложение. Ванная комната впечатляет настенной и напольной плиткой под бетон размером 30 x 60 см, а также сантехникой и сантехникой Ideal Standard. Душ от Kaldewei почти на уровне пола и электрический полотенцесушитель дополняют современную ванную комнату. В центре жилого комплекса находится зеленый двор с игровыми площадками. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты





WE 01 EG	
2-Zimmer-Wohnung	
Wohnen/Essen/Kochen	23,23 m²
Schlafen	14,25 m²
Bade	8,14 m²
Bad	4,97 m²
Abstellraum	5,88 m²
Loggia (200%)	1,93 m²
Gesamt	61,42 m²



- Ohne Maßstab -

